



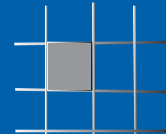


Motto:

Posláním společností skupiny Trigema je dodávat svým zákazníkům produkty a služby nejvyšší kvality ve všech oborech činnosti, kterým se skupina věnuje.

The mission of the Trigema Group is to deliver products and services of the highest quality to its customers in all areas of its activities.

PROFIL SKUPINY TRIGEMA	5
Kdo jsme a o co usilujeme	
Členové skupiny	
Certifikáty	
ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	7
LIDÉ V TRIGEMĚ	9
Představenstvo a dozorčí rada	
Výkonný management skupiny	
Společenská odpovědnost	
Péče o zaměstnance	
Trigema v médiích	
Život ve společnosti	
UDÁLOSTI ROKU 2011	15
Kalendárium	
EKONOMICKÉ UKAZATELE	17
ČINNOSTI TRIGEMY	21
Stavební činnost	
Mapa stavebních realizací – ČR	
Mapa stavebních realizací - Praha	
Výstavba bytových domů	
Rekonstrukce	
Zateplování fasád	
Opláštění hal	
Developerská činnost a prodej developerských projektů	
Správa nemovitostí a facility management	
Kongresová turistika a cestovní ruch	
Monínec	
Academic	
Věda a výzkum	
VYBRANÉ REFERENČNÍ STAVBY	41
KONTAKTY	



Kdo jsme a o co usilujeme

Trigema byla založena v roce 1994 jako stavební společnost. Postupně rozšiřovala svou činnost i na další obory – developerství, realitní činnost, cestovní ruch, kongresovou turistiku a nejnověji i na vědu a výzkum. Dnes představuje skupinu holdingově uspořádaných společností. Jejím cílem je stát se významným, spolehlivým a vyhledávaným partnerem ve všech oblastech své činnosti, a to nejen v regionu České republiky, ale i střední Evropy. Chce zaměstnávat spolehlivé, loajální, vzdělané, produktivní a vysoce motivované spolupracovníky, kteří umožní společnosti její stálý růst, jenž je pro dosažení stanovených cílů nezbytný.

Who we are and what we're striving for

Trigema was founded in 1994 as a construction company. Gradually it expanded its activities to include other fields – developer and realty activities, tourism, congress tourism and the latest in the energy field. The goal is to become a major, reliable and sought-after partner in all of these areas of activities, not just in the Czech Republic but in Central Europe as well.

Členové skupiny k 31.12.2011

Trigema a.s.
Trigema Building a.s.
Trigema Development s.r.o.
Trigema Facility s.r.o.
Trigema Projekt Alfa s.r.o.
Trigema Projekt Beta a.s.
Trigema Projekt Gama s.r.o.
Trigema Projekt s.r.o.
Trigema Real Estate a.s.
Academic Hotel & Congress Centre a.s.
Bytové domy Letňany a.s.
Marve Beta s.r.o.
Marve s.r.o.
Monínec s.r.o.
Samoty s.r.o.
Solepo Alfa s.r.o.
VTP Roztoky a.s.
PV Roztoky s.r.o.

Certifikáty

Společnosti skupiny Trigema jsou držiteli těchto certifikátů:

Trigema a.s.

Certifikát ISO 27001, Certifikát ISO 9001, Certifikát ISO 14001, Certifikát OHSAS 18001, Prověrka NBÚ na stupeň „Vyhrazené“

Trigema Building a.s.

Certifikát ISO 9001, Certifikát ISO 14001, Certifikát OHSAS 18001

Trigema Facility s.r.o.

Certifikát ISO 9001





Vážení obchodní partneři

Jaký byl rok 2011? Světová hospodářská krize se postupně přeměnila v krizi dluhovou. Státy ve snaze vyřešit hospodářské problémy dlouhodobě zatěžovaly veřejné rozpočty nesmyslně velkými dluhy, které nyní neumí vyřešit. Problém se objevil především v Evropě (resp. v EU), kde se Řecko ocitlo na pokraji bankrotu, a stejně se hovoří o Španělsku, Portugalsku a Itálii. V této atmosféře šlápaly všechny evropské vlády na brzdu a začaly škrtnat v rozpočtech. V ČR jako první přišly na řadu investice do infrastrukturálních staveb. Takže velké stavební firmy ztratily práci a loví zakázky v nižším levelu. V tom našem. Spustil se nelítostný konkurenční boj a cenová válka.

V Trigemě na to jdeme z jiné strany. Naše vlastní investice nám v letošním roce zajistily pro naši stavební společnost cca 50 % jejího obrátu (370 mil. Kč). Dokončili jsme a vyprodali III. etapu rezidenčního projektu Barevné Letňany – Modrý dům (za kterou jsme obdrželi 2. místo v soutěži BEST OF REALTY 2011), postavili bytový dům Písková v Modřanech pro SBD Pokrok, zahájili stavbu komorního bytového projektu R3D také v Modřanech, dokončili a pronajali Vědeckotechnický park v Roztokách a získali dotaci na rekonstrukci hotelu Montána na Monínci, jehož stavba byla v tomto roce i započata.

Staví mimo jiné pracovali na sanaci a zateplení objektů Trávníčkova, Sámova, Malkovského, ZŠ Kolín, SČMBD, Kettnerova, Rýmařovská, U Jezera, Vrútecká, Ovčí hájek, Masarykova, Chalabalova. Zrekonstruovali II. etapu MŠ Letňany, velvyslanectví v Mickiewiczově, Tesco Skalka, Tesco Dotcom, Školící středisko Tesco, Ahold Kladno, Ahold Jasná, Ahold Novodvorská, Ahold Horní Měcholupy, Ahold Spořilov, Ostrovní I. etapu, III. etapu ISP Nebužice, rezidenci pro velvyslanectví U Nesypky a novostavbu Nelumbo a další. Celkem to bylo 53 stavebních zakázek.

Development, kromě starosti o běžící projekty, intenzivně připravoval akce na další léta dopředu. To budeme prezentovat následující rok. A hlavně přestěhoval svou prodejní kancelář (showroom) z Obecního domu do Explory, nového sídla firmy.

Monínec se vítězně popasoval s nepříznivou zimou, kdy se nám podařilo areál zasněžit až v lednu. A hotel a školící centrum Academic úspěšně ustál nelítostný konkurenční boj o kongresovou a firemní klientelu.

Uplynulý rok opět překonal i ten předchozí, veleúspěšný. A to jak v konsolidovaném obrátu skupiny, který činil 1 020 308 tis. Kč (poprvé jsme překonali magickou jednu miliardu), tak i v čistém zisku po zdanění ve výši 92 887 tis. Kč.

Naše strategie do dalších nelehkých let se nemění. Vybíráme si zaměstnance výhradně výkonné, produktivní a loajální. Na rozdíl od konkurence, která redukuje počty pracovníků, máme my v plánu přijmout cca 5 - 10 nových členů týmu. Stavíme přesné rozpočty a plány, abychom dokázali pružně reagovat na rychle se měnící podmínky na trhu. Reinvestujeme veškerý zisk společnosti do nových projektů. Podíl takto připravených zakázek představuje 40 – 50 % obrátu skupiny.

Chci na tomto místě poděkovat lidem pracujícím v Trigemě a ve všech jejích dceřiných společnostech za pracovitost, odpovědnost a tah na bránu. Stejnou měrou chci poděkovat i našim externím spolupracovníkům, klientům a investorům. Vážíme si Vás všech, naší dlouhodobé spolupráce a těšíme se na společnou práci v následujících letech.

Marcel Soural
předseda představenstva
generální ředitel

Dear Business Partners

What is there to say about the year 2011? The global economic crisis appears to have gradually transmuted into a debt crisis. In order to resolve their economic problems over the long-term manner States have burdened Public Budgets with unreasonably large debts that we are now unable to deal with. This problem has arisen mainly in Europe (specifically in the EU), where Greece is on the verge of bankruptcy, and same problems are being talked about in regard to Spain, Portugal and Italy. Given this environment, all the European governments have been stepping on the brakes and initiating budget cuts. In the Czech Republic this first affected investment in infrastructure construction. So the big construction companies lost their jobs and are hunting for contracts at a lower level, i.e. at ours. As a result both fierce competition and price wars were initiated.

At Trigema we approach this from a different perspective. Our own investments ensured cca. 50% of the turnover of our construction company (i.e. CZK 370 million) during this year. We have completed and sold the entire Stage III of our Barevné Letňany - Modrý Dům Project (for which we received 2nd place in the BEST OF REALTY 2011 Competition), we have built block of flats at Písková Street in Modřany for the Pokrok housing association, commenced the construction of the bijou housing project, R3D, also in Modřany, completed and rented the Science and Technology Park in Roztoky and obtained a grant for the reconstruction of the Hotel Montána in Monínec, the construction of which has already commenced during this year.

Our builders worked on the redevelopment and insulation of the following building projects, in the following locations amongst others: Trávníčkova, Sámova, Malkovského, Kettnerova, Rýmařovská, U Jezera, Vrútecká, Masarykova and Chalabalova Streets and in Ovčí hájek, together with a basic school in Kolín, and an office building for SČMBD. They reconstructed Stage II of a kindergarten in Letňany, an Embassy in Mickiewiczova Street, the Tesco store in Skalka, the Tesco Dotcom Office, the Tesco Training Centre, Ahold Kladno, Ahold Jasná, Ahold Novodvorská, Ahold Horní Měcholupy, Ahold Spořilov, Stage I of the Ostrovní project, Stage III of the ISP Nebužice project, a residence for an embassy on U Nesypky street and the new Nelumbo building and more. Totally this constituted 53 construction contracts.

The Development Department, in addition to the management of the projects in progress, was involved with intensive preparation of projects for the upcoming years. They will be presenting these during the following year. And, on top of that, they also moved their showroom from the Municipal House to the Explora Business Centre, where the new company office is located.

In the end Monínec dealt successfully with the unfavourable winter, during which we did not manage to create sufficient snow for the area until January. Meanwhile the Academic Hotel and Training Centre successfully survived fierce competition for both conference and corporate clients.

The last year again surpassed the previous one, which had also been extremely successful, both in terms of the consolidated turnover of the group, which amounted to CZK 1,020,308,000 (for the first time we surpassed the magical one billion figure) and of net profit after taxes, amounting to CZK 92,887,000.

Our strategy in regard to further potentially difficult years remains unchanged. We choose only employees who are efficient, productive and loyal. Unlike the competition, which is reducing its number of employees, we still plan to recruit between 5 and 10 new team members. We establish accurate budgets and plans in order to be able to respond flexibly to rapidly changing market conditions. We reinvest all the company profits into new projects. The share of the projects prepared in this manner represents 40 to 50% of the turnover of the group.

At this point I wish to offer my thanks to all the people working at Trigema and its subsidiaries for their hard work, sense-of-responsibility and goal-orientation. Equally, I also wish to thank our external collaborators, clients and investors. We appreciate all of you and our long-term cooperation and look forward to continuing working together during the coming years.

Marcel Soural
Chairman of the Board
General Director



Představenstvo (k 31. prosinci 2011)

Marcel Soural, předseda představenstva
 Jitka Weissová, místopředseda představenstva
 Jiří Polanský, člen představenstva

Dozorčí rada (k 31. prosinci 2011)

Michal Tota, předseda dozorčí rady
 Eva Ertlová, místopředseda dozorčí rady
 Hana Císařová, člen dozorčí rady:

Výkonný management skupiny (k 31. prosinci 2011)

Marcel Soural, generální ředitel
 Karel Branda, výkonný ředitel Trigema Building a.s.
 Martin Malínský, obchodní ředitel Trigema Building a.s.
 Petr Jirkal, výkonný ředitel Academic Hotel & Congress Centre a.s.
 Jaroslav Krejčí, výkonný ředitel Monínek s.r.o.
 Pavel Kuttler, výkonný ředitel Trigema Facility s.r.o.
 Michal Tota, ředitel IT
 Jiří Polanský, finanční ředitel
 Petr Mixa, výrobní ředitel Trigema Building a.s.
 Veronika Moravcová, vedoucí marketingového oddělení
 Iveta Vorasická, vedoucí personálního oddělení

Svaz paraplegiků Centrum Paraple



10

TRIGEMA 2011

Společenská odpovědnost – Centrum Paraple

Trigema spojila svou činnost s existencí Centra Paraple pro lidi postižené poraněním míchy. Tato spolupráce trvá již více než deset let. Kromě toho, že Trigema pro Paraple zrekonstruovala budovu bývalých jeslí v Praze Malešicích a později k ní přistavěla ještě druhé křídlo, přispívá každoročně Centru Paraple finančně. V roce 2011 to bylo 850 000 Kč.



Péče o zaměstnance

Díky dotaci z programu OPPA jsme v roce 2011 vybavili PC učebnu, proškoliili 14 manažerů a 11 interních lektorů. Interní lektori zrealizovali celkem 27 interních kurzů. Do 31. 12. 2011 jsme z dotace vyčerpali téměř 1,6 mil. Kč.

V roce 2012 proškoliíme zbývající manažery a interní lektory a také zahájíme školení řadových zaměstnanců, kteří spadají do ohrožené skupiny na trhu práce, opět z prostředků programu OPPA.

Evropský sociální fond
Praha&EU: Investujeme do vaší budoucnosti



11



Trigema v médiích

V roce 2011 si Trigema v médiích upevňovala pozici významného poskytovatele odborných stanovisek a informací. Výrazný ohlas vzbudily pravidelné analýzy rezidenčního trhu v Praze, založené na unikátním systému sběru statistických dat.

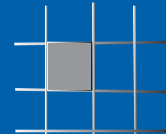
Zástupci Trigemy několikrát vystoupili na významných diskuzních setkáních, pořádaných portálem Stavební fórum.

Ing. Soural se stal členem redakční rady odborného měsíčníku Realit.

Život ve společnosti

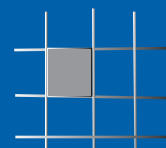
Pořádání společných akcí mimo pracovní proces se v Trigemě již stalo samozřejmou součástí firemní kultury. Tradiční teambuilding se konal ve dvou bězích na Vysočině. Setkání rodin zaměstnanců se uskutečnilo v září v areálu trojské loděnice. Mimoto absolvovaly skupiny zaměstnanců společně pochod do Prčice, vodácký víkend i tradiční závody dračích lodí. Poslední společnou akcí roku 2011 byl vánoční večírek, který proběhl na parníku brázdícím vltavské vlny.



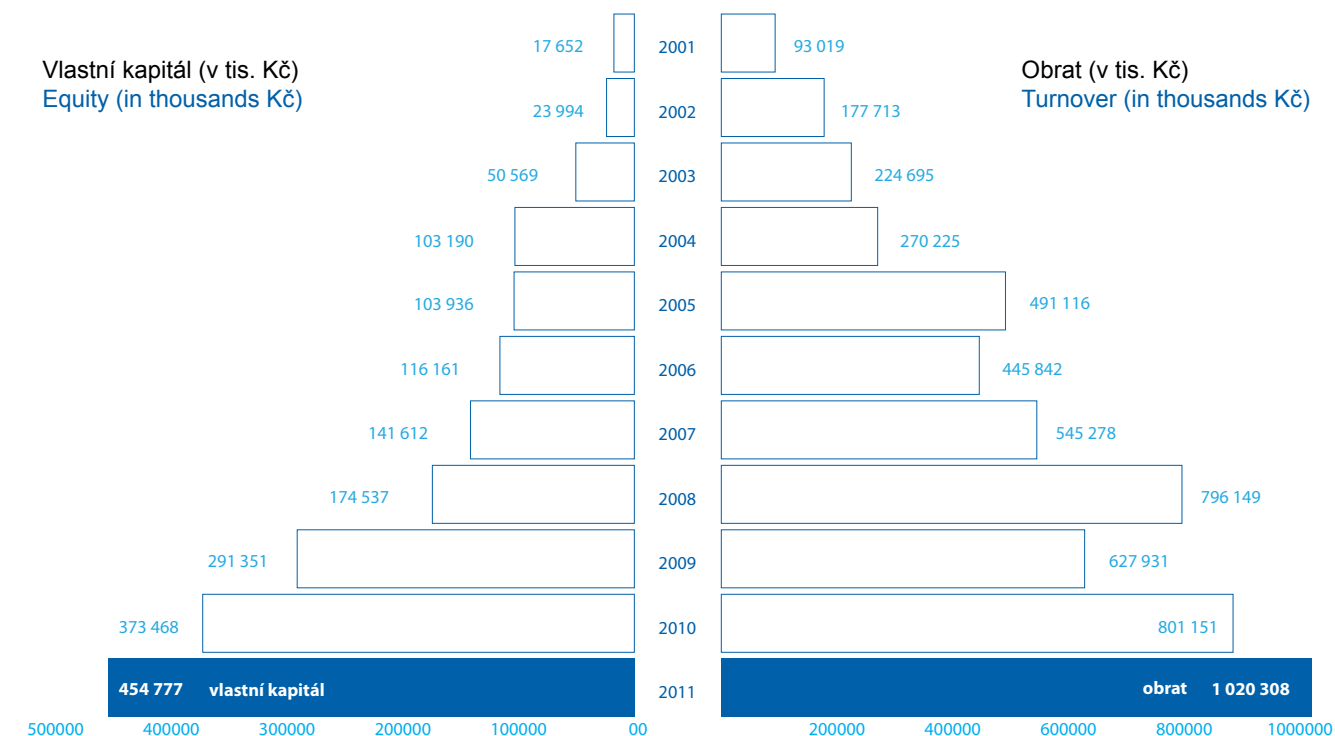


- 18.1. Transformace společnosti Trigema Real na Trigema Facility
- 1.3. Přestěhování firemního skladu na Zličín
- 9.3. Účast Trigema Building a.s. na veletrhu práce na ČVUT
- 12.3. Dvoustupňový návštěvník na Moníci
- 1.4. Tisková konference s prohlídkou stavby VTP Roztoky
- 1.4. Otevření nového prodejního centra v Nových Butovicích
- 19.-21.5. a 26.-28.5. Dva běhy firemního teambuildingu
- 9.6. Účast Trigemy na Běhu pro Paraple
- 10.6. Zahájení prodeje projektu Rezidence 3D
- 14.7. Kolaudace Modrého domu v Letňanech
- 25.7. Zahájení rekonstrukce hotelu Montana na Moníci
- 25.7. Kolaudace VTP Roztoky
- 13.8. Požár střechy Suchý vršek
- 9.9. Zahradní kuře v Troji
- 28.9. Trigema věnovala Centru Paraple 850 000 Kč
- 14.10. Zahájení výstavby Rezidence 3D
- 21.10. Divadelní představení La Putyka pro partnery Trigemy
- 9.11. Druhé místo v soutěži Best of Realty
- 10.11. Slavnostní otevření VTP Roztoky
- 15.11. Udělení Ceny Academic v rámci soutěže Czech Press Photo
- 15.12. Vánoční večírek na parníku
- 29.12. Kolaudace BD Písková

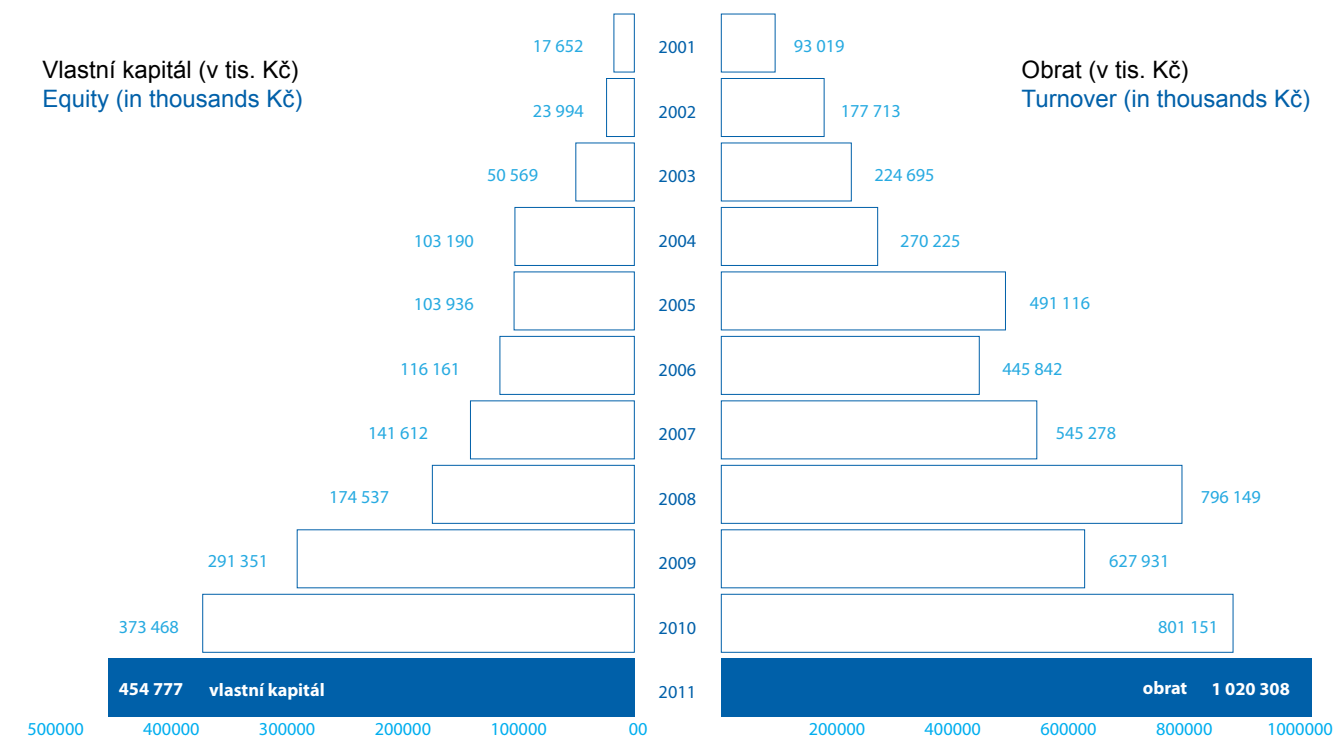




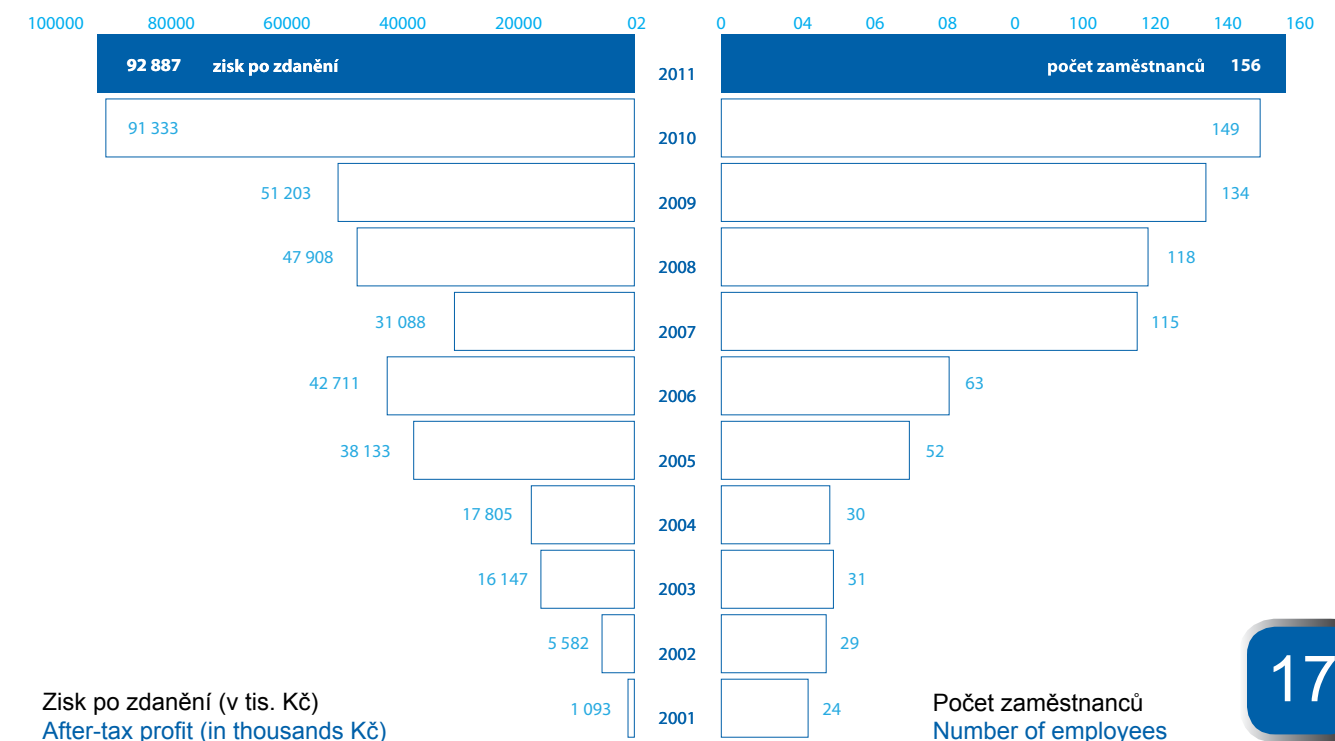
Vlastní kapitál (v tis. Kč)
Equity (in thousands Kč)



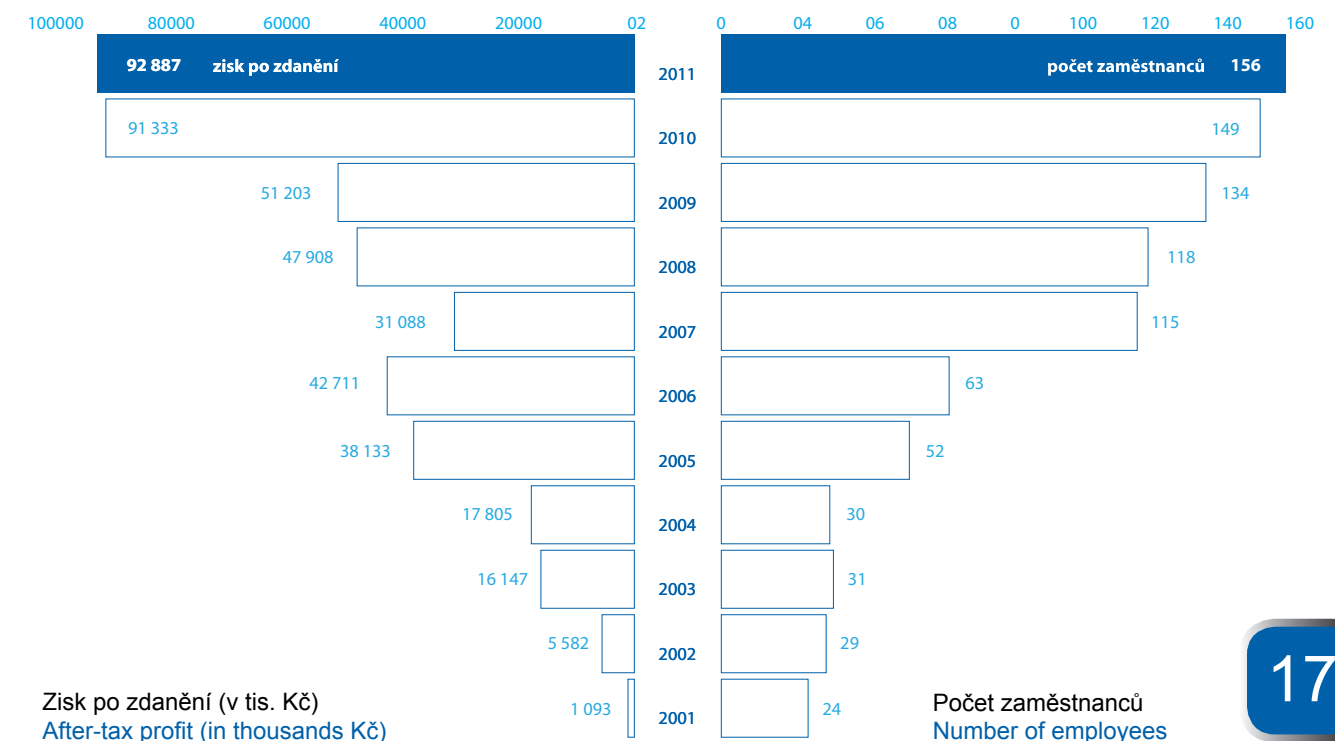
Obrat (v tis. Kč)
Turnover (in thousands Kč)



92 887 zisk po zdanění



počet zaměstnanců 156



Zisk po zdanění (v tis. Kč)
After-tax profit (in thousands Kč)

Počet zaměstnanců
Number of employees

Konsolidovaná rozvaha k 31. prosinci 2011

	31. prosince 2011	31. prosince 2010
AKTIVA	965 833	834 888
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
B. Dlouhodobý majetek	541 733	385 665
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	6 608	8 319
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	489 053	350 846
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	31 472	4 600
B.IV. Kladný konsolidační rozdíl	14 600	21 900
B.V. Záporný konsolidační rozdíl	0	0
B.VI. Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	0	0
C. Oběžná aktiva	417 063	439 510
C.I. Zásoby	57 828	110 751
C.II. Dlouhodobé pohledávky	54 041	47 831
C.III. Krátkodobé pohledávky	119 769	82 231
C.IV. Krátkodobý finanční majetek	185 425	198 697
D.I. Časové rozlišení	7 037	9 713
PASIVA	965 833	834 888
A. Vlastní kapitál	454 777	373 468
A.I. Základní kapitál	247 500	198 000
A.II. Kapitálové fondy	0	0
A.III. Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	41 128	43 057
A.IV. Konsolidovaný výsledek hospodaření minulých let	67 262	41 078
A.V. Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	92 887	91 333
A.V.1. Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	92 887	91 333
A.V.2. Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	0
A.VI. Konsolidační rezervní fond	0	0
B. Cizí zdroje	481 400	429 187
B.I. Rezervy	3 700	3 700
B.II. Dlouhodobé závazky	142 541	98 738
B.III. Krátkodobé závazky	194 097	252 790
B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci	141 062	73 959
C.I. Časové rozlišení	4 138	1 283
D. Menšinový vlastní kapitál	25 518	30 950
D.I. Menšinový základní kapitál	28 977	27 997
D.II. Menšinové kapitálové fondy	0	0
D.III. Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku a neuhrazené ztráty minulých let	2 953	809
D.IV. Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	-6 412	2 144



Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty za rok končící k 31. prosinci 2011

	2011	2010
I. Tržby za prodej zboží	3 229	2 882
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	1888	1628
+ Obchodní marže	1 341	1 054
II. Výkony	977 623	773 553
B. Výkonová spotřeba	763 910	548 711
+ Přidaná hodnota	215 054	225 896
C. Osobní náklady	88 037	79 958
D. Daně a poplatky	2 498	2 000
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15 133	13 684
Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	0	1 622
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	7 300	7 300
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	28 345	15 310
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	13 103	14 016
G. Zvýšení (+) / snížení (-) rezerv a opravných položek v provozní oblasti	-863	450
IV. Ostatní provozní výnosy	4 629	2 339
H. Ostatní provozní náklady	6 955	6 877
* Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření	115 865	120 882
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0
J. Prodané cenné papíry a podíly	0	0
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0
K. Náklady z finančního majetku	0	0
IX. Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
L. Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
M. Zvýšení (+) / snížení (-) rezerv opravných položek ve finanční oblasti	0	0
X. Výnosové úroky	4 362	2 137
N. Nákladové úroky	7 332	5 397
XI. Ostatní finanční výnosy	2 120	4 930
O. Ostatní finanční náklady	1 501	4 823
* Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření	-2 351	-3 153
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	27 039	24 252
Q.1. - splatná	25 616	21 997
Q.2. - odložená	1 423	2 255
** Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost	86 475	93 477
XIII. Mimořádné výnosy	0	0
R. Mimořádné náklady	0	0
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
* Konsolidovaný mimořádný výsledek hospodaření	0	0
*** Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence	86 475	93 477
z toho: Kons. výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	92 887	91 333
Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	-6 412	2 144
Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	0
*** Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	92 887	91 333



Stavební činnost

Mapa realizovaných staveb v roce 2011



Mapa realizovaných staveb v Praze v roce 2011







Stavební činnost

Výstavba bytových domů

V roce 2011 byla dokončena výstavba třetí etapy projektu Barevné Letňany - Modrého domu (92 bytů). Bytovým projektům se Trigema věnuje od roku 1996. Především projekty se nacházejí v Radotíně, v Jinonicích, ve Stodůlkách a v Roztokách. Modrý dům v Letňanech je již dvacátým bytovým domem, který společnost postavila, přičemž překročila hranici sedmi set dokončených bytů. V tomto roce byl též dokončen bytový dům Písková v Modřanech a byla zahájena výstavba Residence 3D rovněž v Modřanech.

O kvalitě bytových projektů společnosti Trigema svědčí nejlépe skutečnost, že v současnosti nemá Trigema žádný dokončený neprodaný byt.





Stavební činnost

Rekonstrukce a novostavby

V roce 2011 realizovala společnost Trigema Building stavební rekonstrukce a novostavby v celkovém objemu cca 200 miliónů korun. Nejvýznamnější z nich byly stavby hal pro společnosti AVE a Nelumbo, rekonstrukce diplomatické rezidence v Praze 6 a rekonstrukce hypermarketu TESCO Skalka.

Mezi dalšími významnými rekonstruovanými stavbami bylo pět prodejen Albert, druhý pavilon mateřské škola v Havířovské ulici v Letňanech a dům v Ostrovní ulici v Praze.

I tento krátký výčet potvrzuje, že Trigema Building je univerzální stavební společností, která je schopna splnit jakoukoli zakázku.





Stavební činnost

Zateplování

Trigema Building realizovala v roce 2011 celkem 24 akcí při zateplování objektů v celkovém objemu 116 miliónů korun. Největší podíl na této sumě mělo zateplení 7. základní školy v Kolíně (17 mil. Kč) a bytové domy Ovčí hájek (15 mil. Kč) a U Jezera (10 mil. Kč) v Praze 5.



Opláštění hal

V segmentu opláštění průmyslových hal realizovala Trigema Building v roce 2011 dvě významné akce - v Trhových Svinech a na Slovensku – konkrétně v JE Mochovce.

Opláštění se provádí porobetonovými panely Hebel, které mají vynikající termoizolační vlastnosti i vysokou požární odolnost.





Developerská činnost a prodej developerských projektů

Dceřiná společnost Trigema Development v roce 2011 úspěšně dokončila třetí etapu projektu Barevné Letňany a projekt bytového domu v Pískové ulici v Praze 4 pro stavební bytové družstvo Pokrok. Rovněž byla dokončena výstavba Vědeckotechnického parku v Roztokách a byla započata rekonstrukce hotelu Monínec. Byl zahájen i další rezidenční projekt - Rezidence 3D v Praze-Modřanech.



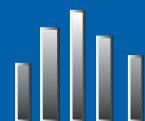
Správa nemovitostí a facility management

V roce 2011 byla uskutečněna transformace společnosti Trigema Real na Trigema Facility, jejímž hlavním předmětem činnosti je facility management, správa nemovitostí a úklidové služby. Došlo k významné obměně personálního obsazení společnosti. Pro majitele nemovitostí zajišťuje Trigema Facility technický servis a správu budov, ekonomické služby, vedení účetnictví, údržbu, úklid a péči o zeleň. Komplexní služby facility managementu v roce 2011 prováděla mimo jiné v hotelu a kongresovém centru Academic a ve Sportrelax centru Monínec. Cílem facility managementu je sladění pracovníků, činností a prostředí tak, aby bylo dosaženo optimalizace provozních nákladů při současné maximalizaci výnosů.



Objekty, které spravuje Trigema Facility (SVJ Chlebovická č.p.732 a 734, Sezeminská, Pelzova, Brechtova)





Kongresová turistika a cestovní ruch

Monínec

Od zimní sezóny 2008-9 je v provozu rekonstruované a zásadně rozšířené Sportrelax Centrum Monínec. Jeho součástí je více než kilometrová sjezdovka s umělým zasněžováním a večerním osvětlením, čtyřsedačková lanovka, moderní samoobslužná restaurace, prodejna a půjčovna sportovního vybavení a parkoviště pro 500 automobilů. Nové lyžařské středisko si rychle získalo oblibu sportovců z širokého okolí. S chutí v něm lyžuje i prezident republiky Václav Klaus, který se také zúčastnil slavnostního otevření střediska v lednu roku 2009 a od té doby středisko každý rok navštěvuje.

V letním období nabízí Monínec řadu turistických a cykloturistických tras, velkou atrakcí je tubing či travní lyžování, milovníci adrenalinu mohou sjíždět na kolech trať, která zčásti vede po sjezdovce, zčásti lesem. V roce 2010 bylo otevřeno nové lanové centrum a u dolní stanice lanovky bylo možno zaskákat si na trampolínách.

V roce 2011 byla zahájena celková rekonstrukce hotelu Monínec, jejímž výsledkem bude zvýšení kapacity i úrovně ubytovacích služeb.



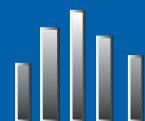


Kongresová turistika a cestovní ruch

Academic

Hotel a kongresové centrum Academic v Roztokách u Prahy je v provozu od konce roku 2006. Za dobu své existence si získal pověst hotelového zařízení s kvalitním zázemím pro pořádání kongresů, sjezdů a firemních školení. Jeho služeb využívá řada významných společností, institucí i organizací, mezi nimi například ČEZ, Univerzita Karlova, Úřad pro ochranu osobních údajů, Nejvyšší kontrolní úřad, Kooperativa pojišťovna, Všeobecná zdravotní pojišťovna, Česká spořitelna, City Bank, Hewlett Packard, Raiffeisen stavební spořitelna, ČSOB, Ahold Czech Republic, Tesco Store ČR a další. Hotel Academic se rovněž stává oblíbeným ubytovacím zařízením pro turisty - disponuje 50 pokoji se 109 lůžky..





Věda a výzkum

Vědeckotechnický park

V roce 2011 byla dokončena výstavba Vědeckotechnického parku v Rostokách.

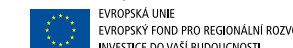
Vědeckotechnický park je koncipován jako nájemní objekt pro firemní vědecké týmy zabývající se aplikovaným výzkumem a vývojem se širokým spektrem podpůrných služeb poskytovaných provozovatelem parku.

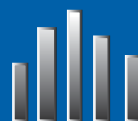
Hlavním partnerem projektu je Výzkumné centrum Josefa Božka při Českém vysokém učení technickém v Praze. Primárním zaměřením tohoto centra je výzkum a vývoj spalovacích motorů pro automobily a ostatní vozidla. Výzkum motorů je zaměřen mimo jiné na termodynamiku, vnitřní aerodynamiku, přepřehování kompresorem i turbokompresorem, použití konvenčních i nově se objevujících technologií, snižování a následnou úpravu emisí a na inteligentní systémy řízení motorů.

Projekt Vědeckotechnického parku Rostoky je podpořen z Evropského fondu pro regionální rozvoj, z programu Podnikání a inovace Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.



podpořeno v rámci OPPI - program Prosperita





Reference

Bytové domy a novostavby

Název stavby	Objednatel	Rok	Cena /v mil. Kč/
Bytové domy A, B, C a D Nová kolonie, Praha 5	Trigema s.r.o.	2005	232,0
Barevné Letňany - I. etapa - Červený dům	Bytové domy Letňany a.s.	2009	169,6
Polyfunkční domy B2, B3 Roztoky	Trigema Development s.r.o.	2006	165,6
Barevné Letňany - II. etapa - Žlutý dům	Bytové domy Letňany a.s.	2010	128,4
Barevné Letňany - III. etapa - Modrý dům	Bytové domy Letňany a.s.	2011	115,0
Tři bytové domy Jinonice, Praha 5	Trigema s.r.o.	2003	110,0
Bytové domy E a F Nová kolonie, Praha 5	Trigema s.r.o.	2007	107,7
Polyfunkční domy A1, A2, Roztoky	Trigema s.r.o.	2002	81,5
Bytový dům Nýřanská, Praha 5	Trigema s.r.o.	1999	65,0



Rekonstrukce

Název stavby	Objednatel	Rok	Cena /v mil. Kč/
Vědeckotechnický park Roztoky	VTP Roztoky a.s.	2011	284,6
Sportrelax centrum Monínec	Monínec s.r.o.	2008	172,1
International School of Prague - 2. etapa	International School of Prague	2010	140,9
Teplárna Žatec	Tenza, a.s.	2010	57,3
Galerie Holešovice	Mirrors Trading. s.r.o.	2006	50,5
Rezidence Pod Hradbami, Praha 6	Diplomatický servis MZV ČR	2010	47,6
International School of Prague	International School of Prague	2009	39,4
Rezidenční vila Dykova ul., Praha 10	Diplomatický servis MZV ČR	2006	37,0
Administrativní a skladové prostory	Nelumbo s.r.o.	2011	35,0
Bytový dům Lidická	soukromý investor	2008	30,9
TESCO Skalaka	TESCO Stores ČR	2011	30,0
Diplomatická rezidence Pelléova ul., Praha 6	Diplomatický servis MZV ČR	2005	29,7
Vila Na Zátorce 28, Praha 6	Diplomatický servis MZV ČR	2007	28,7
Diplomatická čtvrť Trója, Praha 8	Diplomatický servis MZV ČR	2002	28,6
Pobočka ČSOB Pankrác, Praha 4	ČSOB Leasing, a.s	2004	26,5
Centrum Paraple, Praha 10	Svaz paraplegiků	2000	25,0
Hypernova Most	AHOLD Czech Republic, a.s	2008	23,6
Rezidence zastupitelství Ghany	Diplomatický servis MZV ČR	2004	23,0
Rezidenční objekt Na Zátorce II.	Diplomatický servis MZV ČR	2008	22,6
Budova TZÚS	TZÚS, s.p	2006	22,0
Bytový dům Janáčkovo nábřeží, Praha 5	MČ Praha 5	2010	21,4
Tenisový areál Roztoky	Ostoj s.r.o.	2006	20,4



Zateplení a revitalizace bytových domů

Název stavby	Objednatel	Rok	Cena /v mil. Kč/
Bytový dům Šiškova 1224-1232, Praha 8	Společenství vlastníků jednotek	2007	45,9
Bytový dům Kopřivnická	Společenství vlastníků jednotek	2009	28,8
Bytový dům Chabařovická ul., Praha 8	Bytové družstvo	2006	23,9
Bytový dům Murmanská, Praha 10	Společenství vlastníků jednotek	2009	21,1
Bytový dům Dělnická, Tovární, Praha 7	Společenství vlastníků jednotek	2007	20,1
Bytový dům Trávníčkova, Praha 5	Bytové družstvo	2010	19,2
Bytový dům Štúrova	Společenství vlastníků jednotek	2008	18,4
Bytový dům Galandova, Praha 6	Společenství vlastníků jednotek	2010	17,4
7. základní škola Kolín	Město Kolín	2011	16,3
Bytový dům Mládežnická	Společenství pro dům Mládežnická	2008	15,0
Bytový dům Bukovecká 508-510, Praha 18	Společenství vlastníků jednotek	2007	14,6
Bytový dům U Jezera, Praha 5	Společenství vlastníků jednotek	2011	14,0
Bytový dům Trytova ul., Praha 9	Společenství vlastníků jednotek	2006	11,3

Opláštění průmyslových hal

Název stavby	Objednatel	Rok	Cena /v mil. Kč/
Hala Okula Nýrsko	Okula Nýrsko	2006	12,7
Hala P&G Rakovník	Procter&Gamble	2008	8,3
Hala Trhové Sviny	A Schmied, s.r.o.	2011	7,0
Hala TEP Křimice	TEP Křimice	2008	4,2



KONTAKTY

Centrála skupiny:

Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
tel.: +420 227 355 211, fax: +420 251 612 580
e-mail: trigema@trigema.cz

V centrále sídlí společnosti:

Trigema a.s.
Trigema Building a.s.
Trigema Real Estate a.s.
Trigema Development s.r.o.
Trigema Facility s.r.o.
Bytové domy Letňany a.s.

Prodejní centrum NOVÉ BYTY Trigema:
Bucharova 2641/14, 1580 00 Praha 5
tel.: +420 227 355 277, fax: +420 227 355 259
e-mail: prodej@trigema.cz

VTP Roztoky a.s.

VTP Roztoky
Přílepská 1920, 252 63 Roztoky
tel.: +420 246 003 500
e-mail: info@vtp-roztoky.cz

Sportrelax centrum Monínec:

Monínec s.r.o.
Monínec 7, 257 91 Sedlec-Prčice
tel.: +420 739 118 651
e-mail: rezervace@moninec.cz

Hotel a kongresové centrum Academic Roztoky:

Academic Hotel & Congress Centre
Tyršovo náměstí 2222, 252 63 Roztoky
tel.: +420 242 448 111, fax: +420 242 448 112
e-mail: info@academic.cz

www.trigema.cz

