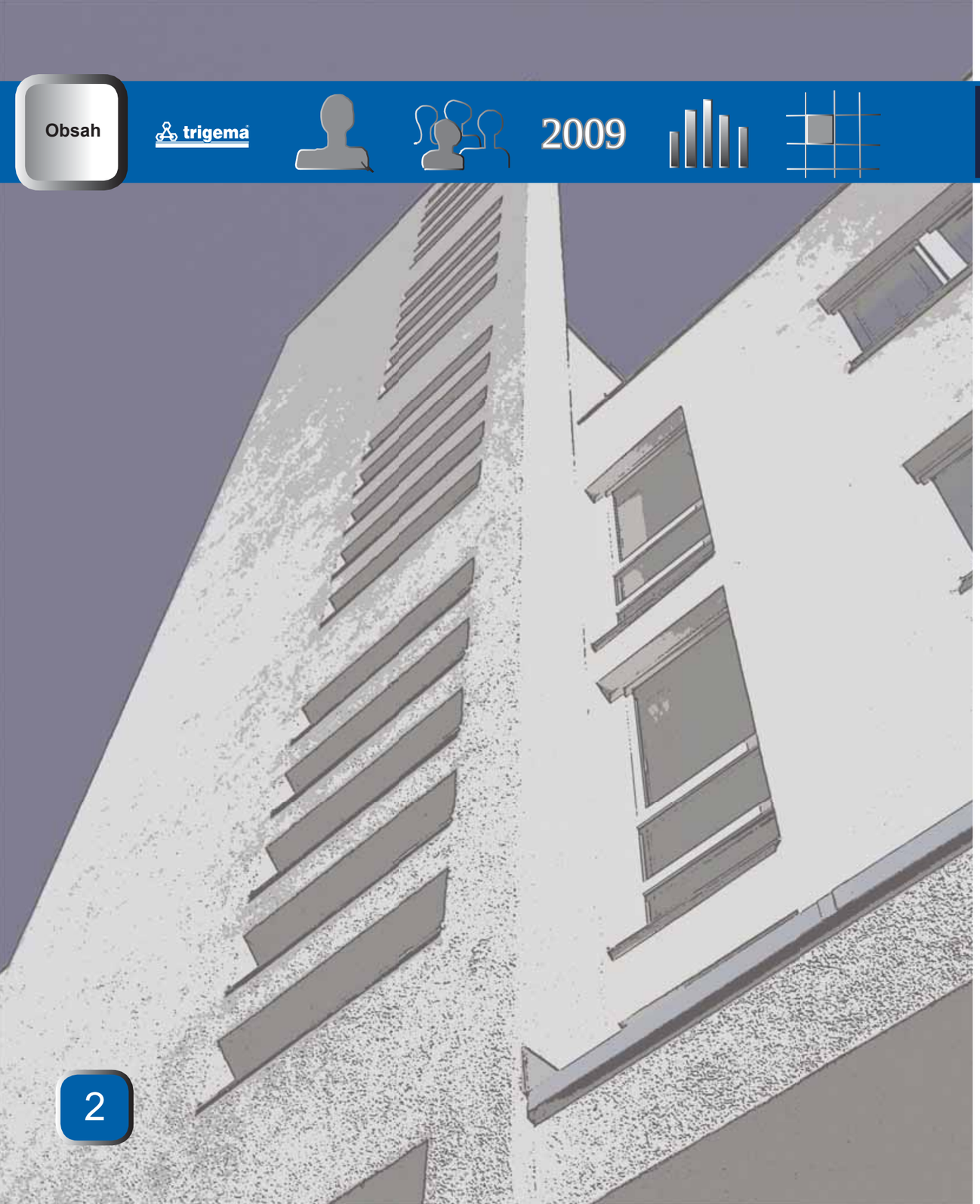
Výroční zpráva 2009

Trigema a.s., 05/2010
grafický design Veronika Souralová, 2010

Výroční
zpráva
2009



Motto:

Posláním společností skupiny Trigema je dodávat svým zákazníkům produkty a služby nejvyšší kvality ve všech oborech, kterým se skupina věnuje.

The mission of the Trigema Group is to deliver products and services of the highest quality to its customers in all areas of its activities.

Obsah:

Profil skupiny
Kdo jsme a o co usilujeme
Členové skupiny
Certifikáty

Úvodní slovo předsedy představenstva

Lidé
Představenstvo a dozorčí rada
Výkonný management skupiny

Společenská odpovědnost
Péče o zaměstnance
Trigema v médiích
Život ve společnosti

Události roku 2009

Ekonomické ukazatele

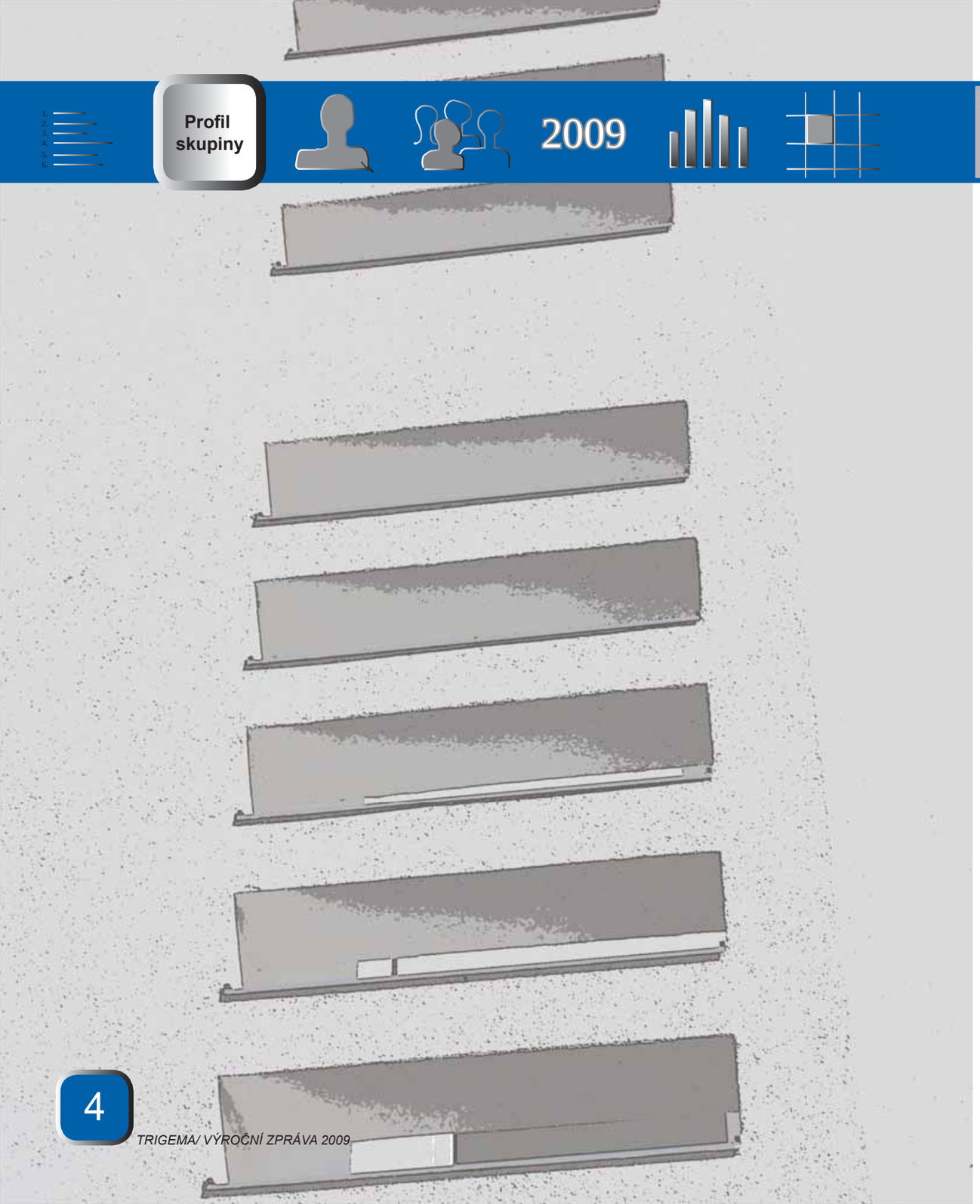
Činnosti Trigemy
Stavební činnost
Mapa realizovaných staveb v roce 2009 - ČR
Mapa realizovaných staveb v roce 2009 - Praha
Výstavba bytových domů
Rekonstrukce
Zateplování fasád
Opláštění hal

Developerská činnost
Prodej developerských projektů
Správa nemovitostí a facility management
Kongresová turistika a cestovní ruch
Monínec
Academic

Vybrané referenční stavby

Kontakty

Finanční část – příloha na CD



Kdo jsme a o co usilujeme

Trigema byla založena v roce 1994 jako stavební společnost. Postupně rozšiřovala svou činnost i na další obory – developerství, realitní činnost, cestovní ruch, kongresovou turistiku a nejnověji i na energetiku. Jejím cílem je stát se významným, spolehlivým a vyhledávaným partnerem ve všech těchto oblastech činnosti, a to nejen v regionu České republiky, ale i střední Evropy.
Chce zaměstnávat spolehlivé, loajální, vzdělané, produktivní a vysoce motivované spolupracovníky, kteří umožní stálý růst společnosti.

Who we are and what we're striving for

Trigema was founded in 1994 as a construction company. Gradually it expanded its activities to include other fields – developer and realty activities, tourism, congress tourism and the latest in the energy field. The goal is to become a major, reliable and sought-after partner in all of these areas of activities, not just in the Czech Republic but in Central Europe as well.
It seeks to employ reliable, loyal, educated, productive and highly motivated coworkers that help the company continually grow.

Členové skupiny

Trigema a.s.	mateřská společnost holdingu
Trigema Building a.s.	stavební činnost
Trigema Development s.r.o.	developerské projekty
Trigema Real s.r.o.	realitní činnost, správa nemovitostí
Trigema Projekt s.r.o.	projektová společnost
Trigema Projekt Alfa a.s.	projektová společnost
Bytové domy Letňany a.s.	projektová společnost
Academic Hotel & Congress Centre a.s.	hotel a kongresové centrum
Monínec s.r.o.	sportovně relaxační centrum
VTP Roztoky a.s.	vědeckotechnický park

Members of the group

Trigema a.s.	Parent company of the holding
Trigema Building a.s.	Construction activity
Trigema Development s.r.o.	Developer projects
Trigema Real s.r.o.	Realty activities, property management
Trigema Projekt s.r.o.	Designer company
Trigema Projekt Alfa a.s.	Designer company
Bytové domy Letňany a.s.	Designer company
Academic Hotel & Congress Center a.s.	Hotel and Congress Center
Monínec s.r.o.	Sports and Relaxation Center
VTP Roztoky a.s.	Science and Technology Park

Certifikáty

Společnosti skupiny Trigema jsou držiteli těchto certifikátů:

Trigema a.s.: Certifikát ISO 27001 Certifikát ISO 9001 Certifikát ISO 14001 Certifikát OHSAS 18001 Prověrka NBÚ na stupeň „Vyhrazené“
Trigema Building a.s.: Certifikát ISO 9001 Certifikát ISO 14001 Certifikát OHSAS 18001
Trigema Real s.r.o.: Certifikát ISO 9001

Vážení obchodní partneři,

v této výroční zprávě bilancujeme rok 2009. Nebyl vůbec jednoduchý. Již přelom roku 2008/2009 odstartoval hluboký pokles trhu nemovitostí, poptávky po stavebních pracech a služeb v cestovním ruchu. Rok 2009 se nesl ve znamení tohoto trendu. Trh se přehřál a začal dramaticky padat dolů. Lidé, firmy a stát zařadili zpátečku a zahájili programy úspor a snižování nákladů. Nezaměstnanost se ke konci roku vyšplhala na hodnotu 10 %, stát vykázal rekordní deficit státních financí ve výši - 215 miliard korun (5,93 % HDP). Přestože se naše společnost pohybuje na výše uvedeném trhu a vyjmenované globální vlivy se našeho podnikání bezprostředně dotýkají, nejsou výsledky roku 2009 vůbec špatné. Konsolidovaný obrat společnosti sice meziročně poklesl o 21 % na 628 mil. Kč, čistý konsolidovaný zisk po zdanění přesto meziročně vzrostl o 6,9% na částku 51,2 mil. Kč.

I. etapa rezidenčního projektu Barevné Letňany byla úspěšně dokončena a hlavně všechny bytové jednotky nalezly svého nového vlastníka. Na podzim jsme zahájili výstavbu a prodej druhé etapy. Dnes v době vydání této zprávy (04/2009) máme i tento projekt před jeho dokončením téměř vyprodaný (95 % bytů).

Stavebně pozoruhodným počinem se stala Přístavba objektu Centra Paraple v Malešicích. Nejenom, že se stavbu podařilo realizovat v rekordně krátkém čase a skvělé kvalitě, investorovi (Centru Paraple) jsme uspořili částku, která včetně našeho daru činila 3.330.000 Kč.

Developerská skupina dokázala dokončit téměř tříletý pre-development projektu Administrativního centra Letňany (cca 90.000 m^2 hrubých podlahových ploch) a ve fázi pravomocného územního rozhodnutí jej prodala společnosti Hochtief Development.

Hotel a kongresové centrum Academic v Roztokách udržel své klienty a i přes nutný pokles marží vykázal kladný hospodářský výsledek.

Výborně se v první lyžařské sezóně představila naše investice do nového sportovně relaxačního centra na Moníci. V zimních měsících areál navštívilo téměř 150.000 klientů. V právě končící zimě 2010 to bylo více než 180.000 návštěvníků. Náš projekt se zařadil mezi nejznámější rekreační oblasti Středočeského kraje.

Tou nejdůležitější zprávou pro naše klienty a obchodní partnery je informace o stabilitě a zázemí skupiny. I v takto dramatickém ekonomickém období se počet našich zaměstnanců stále zvětšuje. Protože máme dostatek zakázek, podpořených vlastními investicemi, kdy reinvestujeme všechen náš profit z minulých let, nepřistoupili jsme k redukci mzdových nákladů ani ke škrtání investic. Na podzim 2009 jsme navýšili základní kapitál mateřské společnosti o 105 mil. Kč na celkovou částku 180 mil. Kč.

Smělý cíl pro rok 2010, dotknout se hranice konsolidovaného obratu skupiny jedné miliardy korun, je podpořen strategií jít proti proudu. Vnímat hospodářský pokles a zvýšené konkurenční prostředí jako výzvu pro zkvalitňování a zefektivňování našich produktů, které mají v prvé řadě uspokojovat potřeby zákazníků.

To, co umíme a to, co prezentujeme v této výroční zprávě, je výsledkem myšlenek a pracovitosti našich spolupracovníků ze všech společností skupiny Trigema. Těm bych chtěl poděkovat nejvíce.

Marcel Soural
předseda představenstva
generální ředitel společnosti

Dear Business Partners,

This annual report takes stock of 2009, which was not easy at all. At the turn of 2008/2009 the real estate market had already started to take a deep dive. The demand for construction work and tourist services also plummeted. 2009 was indicative of this trend. The market had overheated and began to take a steep plunge. People, companies and the state began to cut back by introducing savings programs and lowering costs. Unemployment had climbed up to 10% by the end of the year and the state recorded a record deficit of CZK 215 billion (5.93% HDP).

Despite our company operating in the aforementioned market and its business being directly affected by global influences, the outcome of 2009 was not bad at all. The consolidated turnover of the company, however, dropped year-on-year by 21% to CZK 628 million; the net consolidated after-tax profit nevertheless grew year-on-year by 6.9% to CZK 51.2 million.

The first phase of the Barevné Letňany residential project was successfully completed and, more importantly, all apartment units found new owners. In the autumn we began construction and the sale of the second phase. At the time of the issue of this report (04/2009), we have practically sold out the entire project (95% of flats) even before its completion.

A remarkable construction feat was the extension to Center Paraple in Malešice. Not only did we successfully complete the construction in record time and superb quality, but we also saved the investor (Paraple Center) CZK 3,330,000, including our own donation.

The developer group was able to complete the nearly three-year long pre-development project Letňany Administrative Center (approximately 90,000 m2 of rough flooring space) and sold it to the company Hochtief Development in the planning approval phase.

The Academic Hotel and Congress Center in Roztoky retained its clientele and recorded positive financial results despite the necessary drop in margins.

The first skiing season for our new sports and relaxation center in Moníinec proved that it was an excellent investment. Nearly 150,000 clients visited the resort during the winter months. At the end of the 2010 winter the number had climbed to more than 180,000. Our project ranks among the best known in the recreational region of Central Bohemia.

The most important news for our clients and business partners concerns the stability and facilities of the group. Even during this dramatic economic period the number of our employees continues to grow. Since we have enough contracts, supported by reinvesting all our profit from previous years, we have not set about reducing labor costs or canceling investment. In autumn 2009 we increased the registered capital of the parent company by CZK 105 million to a total of CZK 180 million.

Our ambitious goal for 2010 involves consolidating the turnover of the group to achieve one billion crowns, supported by a strategy of going against the flow. To look at the economic slump and increasingly competitive environment as a call to improve the quality and efficiency of our products, which first and foremost must meet the needs of our customers.

That which we know how to do and we are presenting in this annual report is the result of the ideas and industriousness of our employees in all companies of the Trigema Group. I would like to thank them the most.

Marcel Soural
Chairman of the Board
Managing Director of the company

Představenstvo (k 31. prosinci 2009)
Marcel Soural, předseda představenstva
Jitka Weissová, místopředseda představenstva
Hana Císařová, člen představenstva

Dozorčí rada (k 31. prosinci 2009)
Michal Tota, předseda dozorčí rady
Eva Ertlová, místopředseda dozorčí rady
Daniel Smitka, člen dozorčí rady

Výkonný management skupiny
Marcel Soural, generální ředitel
Karel Branda, výkonný ředitel Trigema Building a.s.
Martin Malínský, výkonný ředitel Trigema Real s.r.o.
Jiří Hyka, výkonný ředitel Trigema Development s.r.o.
Jakub Trapek, výkonný ředitel Academic Hotel & Congress Centre a.s.
Jaroslav Krejčí, výkonný ředitel Monínec s.r.o.
Michal Tota, ředitel IT
Oldřich Nesvorný, ekonomický ředitel
Martin Kult, obchodní ředitel Trigema Building a.s.
Petr Mixa, výrobní ředitel Trigema Building a.s.
Hana Urbanová, vedoucí personálního oddělení
Veronika Moravcová, vedoucí marketingového oddělení
Kateřina Vlčková, vedoucí investičního oddělení
Romana Prokůpková, vedoucí oddělení administrativy správy
Václav Oudrán, vedoucí oddělení přípravy staveb Trigema Building a.s.

Společenská odpovědnost – Centrum Paraple

Dlouholetá spolupráce s Centrem Paraple zaznamenala v roce 2009 další významný mezník. Podařilo se realizovat dlouho očekávanou a potřebnou dostavbu stávající budovy Centra Paraple v Praze-Malešicích. To Trigemě přineslo příležitost, jak svého partnera výrazným způsobem finančně podpořit. Součet přímého finančního příspěvku, úspor při provádění stavby a zisku, kterého se Trigema ve prospěch Centra Paraple vzdala, dosáhl výše 3 333 000 Kč. Stavba byla zahájena v dubnu, v září byla dokončena hrubá stavba (poslední cihlu symbolicky uložil pan Zdeněk Svěrák, předseda správní rady Konta Paraple) a v prosinci proběhla kolaudace.
V novém křídle je velká tělocvična pro rehabilitaci i sport, místnost pro zkoušení a půjčování sportovních pomůcek, ošetřovna, učebna pro PC kurzy se zázemím pro lektory, pokoje pro ubytování klientů, konzultační místnost pro klienty a jejich rodiny, kanceláře, sklady a dílna na opravu kompenzačních pomůcek.

Péče o zaměstnance

Přes zhoršenou hospodářskou situaci se podařilo zachovat všechny rozhodující zaměstnanecké benefity - pátý týden dovolené, služební automobily a mobilní telefony, příspěvky na životní a penzijní připojištění, poskytování stravenek, příspěvek na výuku cizích jazyků, zaměstnanecké slevy na služby a produkty poskytované členy skupiny a využívání sportovního centra.
V rámci zvyšování kvalifikace zaměstnanců bylo uspořádáno množství školení. Celkem zaměstnanci společnosti absolvovali téměř 1000 hodin interních a 500 hodin externích školení.

Trigema v médiích

V centru pozornosti hromadných sdělovacích prostředků byly v roce 2009 v souvislosti s činností skupiny Trigema především dvě záležitosti: dostavba centra Paraple pro lidi postižené poraněním míchy a páteře a impozantní úspěch lyžařského areálu na Monínci.

Trigema zahájila stavbu Žlutého domu

WWW.REALIT.CZ 12/2009

PRAHA (PRAHA)

Bydlení v Barevných Letňanech

27. ledna 2009 0:00 velikost textu:

LETŇANY Nový bytový komplex se chystá vyrůst na severní terase metropole - v Letňanech. Developer zde plánuje postavit domy s třemi sty třiceti byty v souboru, který bude nést poetický název Barevné Letňany. To podle barevných fasád jednotlivých domů. Stavba prvního ze čtyř plánovaných rezidenčních objektů - Červeného domu - začne již letos na jaře v ulici Chlebovická. Pozemek se nachází asi na půli cesty mezi Obchodním centrem Letňany a konečnou stanicí metra trasy C. Soubor Barevné Letňany bude mít kompaktní architekturu, ale různé užití barev: zmiňovaný Červený dům doplní ještě další domy - Žlutý, Modrý a Zelený.

Regionální mutacej Mladá fronta DNES - Praha

Autor:

(iDNES.cz)

Z DOMOVA

DŮM VOZÍČKÁŘŮ

Svěrák lil beton pro Centrum Paraple

30 HLAVNÍ TÉMA / ZIMNÍ REALITY PRO VOLNÝ ČAS

„Alpské" středisko ve středních Čechách

Přesně na Silvestra minulého roku zahájil za velkého zájmu veřejnosti provoz rozšířený lyžařský areál v Monínci. Návštěvníci tak trochu nevěřili svým očím. Parkoviště pro 500 aut, moderní čtyřsedačková lanovka, přes kilometr dlouhá sjezdovka s umělým zasněžováním a s nočním osvětlením, samoobslužná restaurace alpského stylu, novotou svítící apartmány.

Monínec je již dlouhá léta oblíbeným rekreačním střediskem, ideálním například pro školy v přírodě. K zimním sportům však sloužila pouze krátká louka pod hotelem, vhodná opravdu jen pro lyžařskou školu a pro velmi nenáročné lyžaře. Přitom Javorová skála, na jejímž úbočí Monínec leží, nabízela terén vhodný pro atraktivní sjezdovku. Provozovatelé střediska – firma rodiny Krejčových – si brzy uvědomili, že takováto investice není v jejich možnostech a že pro uskutečnění svého záměru budou potřebovat finančně silného partnera. Tím se stala pražská stavební a developerská společnost Trigema. Po několika letech příprav se nakonec projekt podařilo stavebně realizovat v průběhu roku 2008. Jeho cena se přiblížila k 190 milionům korun, významnou části této částky přispěl Středočeský kraj z fondů Evropské unie.

Popularita střediska překonala očekávání

Zájem lyžařů překonal všechna očekávání. Za první sezonu jich navštívilo areál přibližně 100 tisíc. Doslova hitem se stalo večerní lyžování, proudy aut mířily dennodenně před šestou hodinou večerní s železnou pravidelností na Monínec. Možnosti zalyžovat si na Monínci využívali lidé od Prahy po České Budějovice, z Příbrami, Tábora i ze Sedlčan. Investice do lyžařského střediska s sebou přinesla i některé zajímavé vedlejší efekty – pomohla například oživit podnikání místních živnostníků a dokonce zachránila před zrušením lékařskou záchrannou službu v nedalekém Sedlci-Prčici. Po skončení zimní sezony zahájila společnost Monínec ihned přípravy na sezonu letní, neboť Monínec je koncipován jako středisko s celoročním provozem. Přes léto nabízí cyklotrasy s využitím lanovky, turistické výlety, koupání, rybaření, malou selskou zoologickou zahradu.

Areál se dále vylepšuje

Největší aktrakcí – a také největší investicí se stala nejdelší tubingová dráha v republice. Tubing je v postatě sjezd na velké gumové nafukovací duše po speciální dráze. Přes léto byl tubing umístěn na dojezdu sjezdovky. Provoz dráhy bude zachován i v zimním období, jenom se posune o kousek jinam, blíž k parkovišti. Významná vylepšení a změny čekají i na lyžaře. Byl posílen zasněžovací systém zakoupením dalších sněhových děl, čímž se minimálně o jeden den zkrátí doba potřebná ke kompletnímu vysněžení sjezdovky – letos postačí necelé tři dny mrazu a bude se moci začít lyžovat. Další novinka – na Monínci bude jako první v republice uveden do provozu samoobslužný automat na prodej nejžádanějších permanentek. Odpadne tím mezi lyžaři nejméně oblíbená činnost – stání u pokladny ve frontě na permanentku. Kromě půjčovny otevře letos také prodejna sportovních potřeb. A lyžařská škola se přemístí do spodní části areálu, v sousedství restaurace M2. Pro účastníky lyžařské školy a zároveň i pro tubingovou dráhu bude sloužit již zmíněný pojízdný koberec. Celkem se rozsáhlé investice při započítání dalších, méně viditelných položek, jako je zatravnění sjezdové trati včetně protierozních opatření, vyšplhaly na 5,5 milionu korun. (mš)

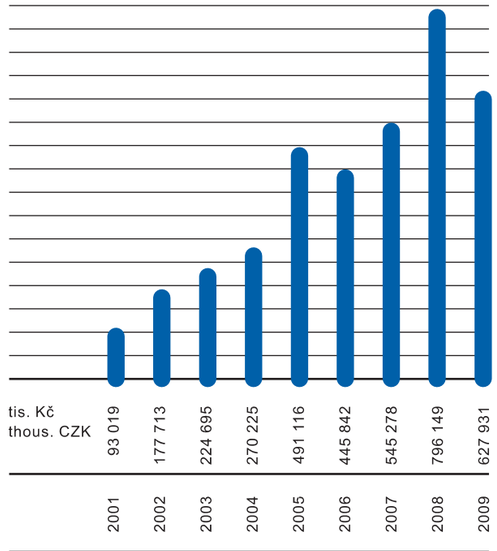
WWW.REALIT.CZ 12/2009

Život ve společnosti

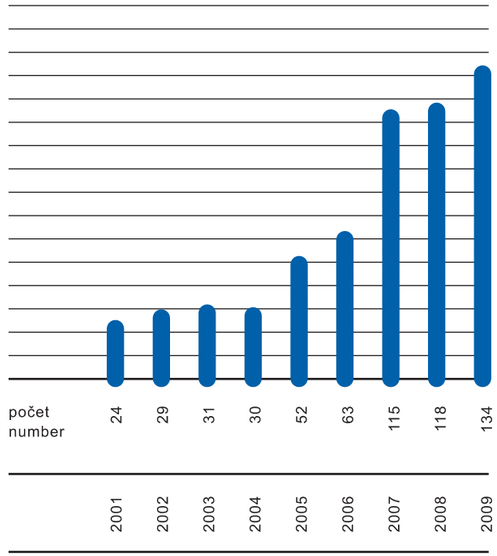
Pořádání akcí, které mají jiný než jen pracovní charakter, se již stalo samozřejmou součástí firemní kultury. Tradiční teambuilding se konal v lednu na Monínci, setkání rodin zaměstnanců se uskutečnilo v září v hotelu Academic. Vrcholným zážitkem roku však byl vánoční večírek v Tropical Islands v Německu.

leden	- zahájení provozu centrály společnosti v nové budově Explora - slavnostní zahájení provozu Sportrelax Centra Monínec za účasti prezidenta republiky
únor	- slavnostní vyhodnocení roku 2008, udílení výročních ocenění - firemní teambuilding na Monínci
březen	- účast na výstavě Panelový dům a byt na Výstavišti - účast na Veletrhu pracovních příležitostí na ČVUT
duben	- den otevřených dveří na stavbě Červeného domu v Letňanech - zahájení dostavby Centra Paraple - cena ředitele Baumit v soutěži Fasáda roku
květen	- oslava patnáctých narozenin společnosti v Písecké bráně - vydání publikace 15 let Trigemy krok za krokem
červen	- kolaudace Červeného domu v Letňanech - účast na Běhu pro Paraple
červenec	- předání bytů v Červeném domě novým majitelům
srpen	- zahájení prodeje II. etapy projektu Barevné Letňany - dokončení rekonstrukce International School Prague v Nebušicích
září	- sponzorský dar pro Centrum Paraple ve výši 3 333 000 Kč
říjen	- úspěšný prodej projektu Administrativní centrum Letňany - založení společností Trigema Projekt Alfa
listopad	- navýšení základního jmění společnosti na 180 miliónů Kč
prosinec	- firemní vánoční večírek v Tropical Islands

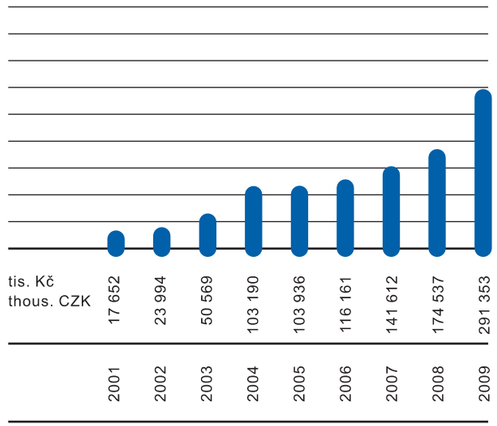
Obrat
Turnover



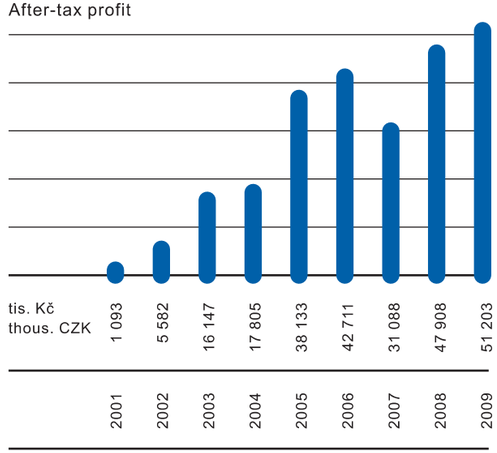
Počet zaměstnanců
Number of employees



Vlastní kapitál
Equity



Zisk po zdanění
After-tax profit



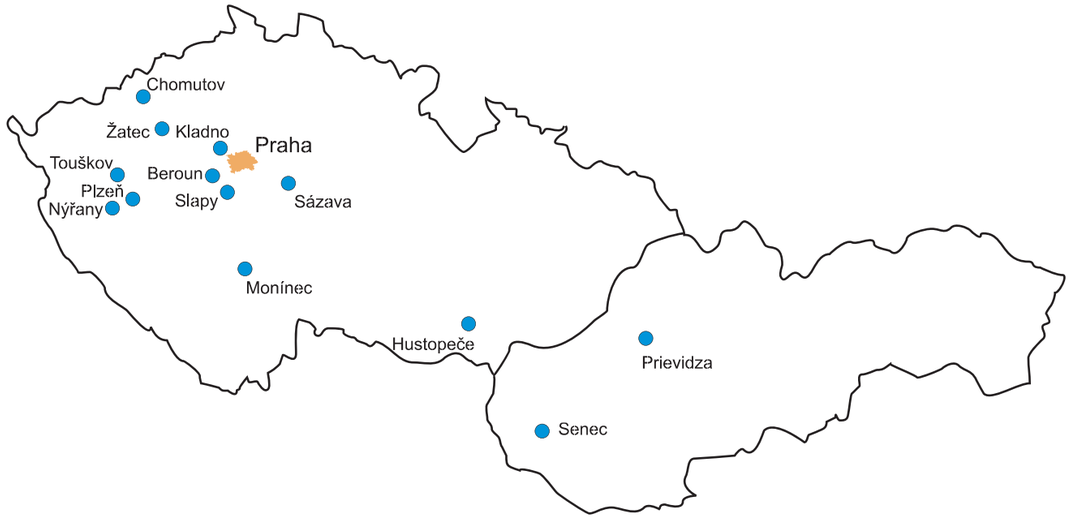
Konsolidovaná rozvaha k 31. prosinci 2009

		31. prosince 2009	31. prosince 2008
	AKTIVA	**633 164**	**830 091**
A.	**Pohledávky za upsaný základní kapitál**	**0**	**0**
B.	**Dlouhodobý majetek**	**335 534**	**360 177**
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	7 705	7 431
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	295 651	317 085
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	4 600	2 199
B.IV.	Kladný konsolidační rozdíl	29 200	36 706
B.V.	Záporný konsolidační rozdíl	-1 622	-3 244
B.VI.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	0	0
C.	**Oběžná aktiva**	**285 261**	**453 360**
C.I.	Zásoby	95 947	224 065
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	33 270	0
C.II.	Krátkodobé pohledávky	75 209	152 074
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	80 835	77 221
D.I.	**Časové rozlišení**	**12 369**	**16 554**
	PASIVA	**633 164**	**830 091**
A.	**Vlastní kapitál**	**291 353**	**174 537**
A.I.	Základní kapitál	180 000	75 000
A.II.	Kapitálové fondy	0	155
A.III.	Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku	20 879	19 293
A.IV.	Konsolidovaný výsledek hospodaření minulých let	39 271	32 181
A.V.	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	51 203	47 908
A.V.1.	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	51 203	47 908
A.V.2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	0
A.VI.	Konsolidační rezervní fond	0	0
B.	**Cizí zdroje**	**311 668**	**652 294**
B.I.	Rezervy	1 652	727
B.II.	Dlouhodobé závazky	40 836	22 441
B.III.	Krátkodobé závazky	225 180	410 512
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	44 000	218 614
C.I.	**Časové rozlišení**	**1 337**	**1 121**
D.	**Menšinový vlastní kapitál**	**28 806**	**2 139**
D.I.	Menšinový základní kapitál	27 997	1 050
D.II.	Menšinové kapitálové fondy	0	0
D.III.	Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku a neuhrazené ztráty minulých let	1 068	1 073
D.IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	-259	16

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. prosinem 2009

		za rok 2009	za rok 2008
I.	Tržby za prodej zboží	2 625	39 996
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 720	39 055
+	**Obchodní marže**	**905**	**941**
II.	Výkony	597 413	692 750
B.	Výkonová spotřeba	443 680	546 067
+	**Přidaná hodnota**	**154 638**	**147 624**
C.	Osobní náklady	67 342	63 508
D.	Daně a poplatky	824	3 047
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	12 628	10 070
	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	1 622	1 622
	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	7 323	7 403
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	21 098	39 493
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	18 228	30 770
G.	Zvýšení (+) / snížení (-) rezerv a opravných položek v provozní oblasti	-1 810	1 241
IV.	Ostatní provozní výnosy	2 653	16 823
H.	Ostatní provozní náklady	4 819	21 462
*	**Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření**	**70 657**	**68 061**
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	18
K.	Náklady z finančního majetku	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
M.	Zvýšení (+) / snížení (-) rezerv opravných položek ve finanční oblasti	0	-398
X.	Výnosové úroky	2 262	1 718
N.	Nákladové úroky	7 487	9 491
XI.	Ostatní finanční výnosy	1 880	5 351
O.	Ostatní finanční náklady	1 879	3 160
*	**Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření**	**-5 224**	**-5 166**
Q.	Daň z příjmů pro běžnou činnost	14 489	14 406
Q.1.	- splatná	13 786	13 196
Q.2.	- odložená	703	1 210
**	**Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost**	**50 944**	**48 489**
XIII.	Mimořádné výnosy	0	0
R.	Mimořádné náklady	0	565
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
*	**Konsolidovaný mimořádný výsledek hospodaření**	**0**	**-565**
***	**Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence**	**50 944**	**47 924**
	z toho: Kons. výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	51 203	47 908
	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	-259	16
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	0
***	**Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**51 203**	**47 908**

Mapa realizovaných staveb v roce 2009



Mapa realizovaných staveb v Praze

Stavební činnost

Výstavba bytových domů

Nejvýznamnějším bytovým projektem v roce 2009 byly Barevné Letňany, kde byla úspěšně dokončena první etapa - Červený dům (94 bytů) a byla zahájena výstavba druhé etapy - Žlutého domu (72 bytů).

Rekonstrukce

V roce 2009 byly realizovány rekonstrukce v celkovém objemu 190 miliónů korun. Nejvýznamnější byla rekonstrukce International School of Prague v Nebušicích,

Stavební činnost

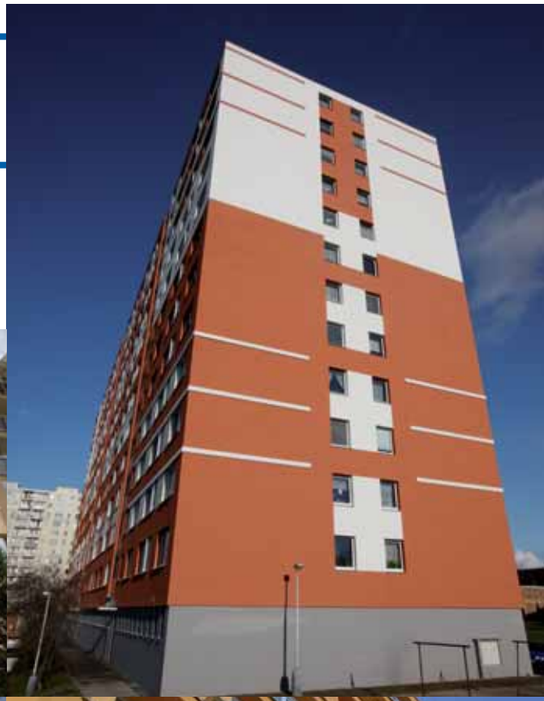
...rekonstrukce školicího centra NKÚ v Přestavlkách,

...a série rekonstrukcí prodejen pro obchodní řetězce Ahold a Tesco.

Stavební činnost

Zateplování

Středisko zateplování realizovalo v roce 2009 celkem 20 akcí v celkovém objemu 105 miliónů korun. Největší podíl na této sumě měly bytové domy Murmanská (21 mil. Kč), Chudenická a Pomořanská (obě 12 mil. Kč). Zajímavá byla zakázka divadla Alfa v Plzni.



Opláštění hal

Středisko opláštění dosáhlo v roce 2009 obrat 11 miliónů Kč. Kromě tuzemských akcí v Plzni, Nýřanech aj. realizovalo akce i na Slovensku - v Prievidzi a v Senci.

Developerská činnost

Dceřiná společnost Trigema Development v roce 2009 úspěšně dokončila pre-development projektu Administrativní centrum Letňany. Investorem výstavby tohoto doposud největšího administrativního komplexu v České republice bude společnost Hochtief Development, která kompletně připravený projekt odkoupila.
Dalšími význačnými projekty ve fázi realizace pokročilé přípravy v roce 2009, byla třetí etapa obytného komplexu Barevné Letňany a Vědeckotechnický park v Roztokách. Výstavba obou těchto projektů bude zahájena v prvním pololetí roku 2010.
Obrat Trigemy Development v roce 2009 dosáhl výše 212 mil. Kč.

Realitní činnost

Prodej developerských projektů

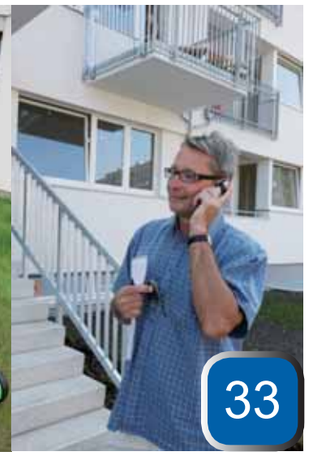
Výhradním prodejcem bytových jednotek v developerských projektech skupiny Trigema je společnost Trigema Real. V roce 2009 se jí podařilo úspěšně prodat všech 94 bytových jednotek v první etapě projektu Barevné Letňany a zahájit prodej 73 bytů druhé etapy. Společnost Trigema Real své prodejní úspěchy dosahuje především individuálním přístupem ke klientům a maximální snahou vyhovět jejich požadavkům.

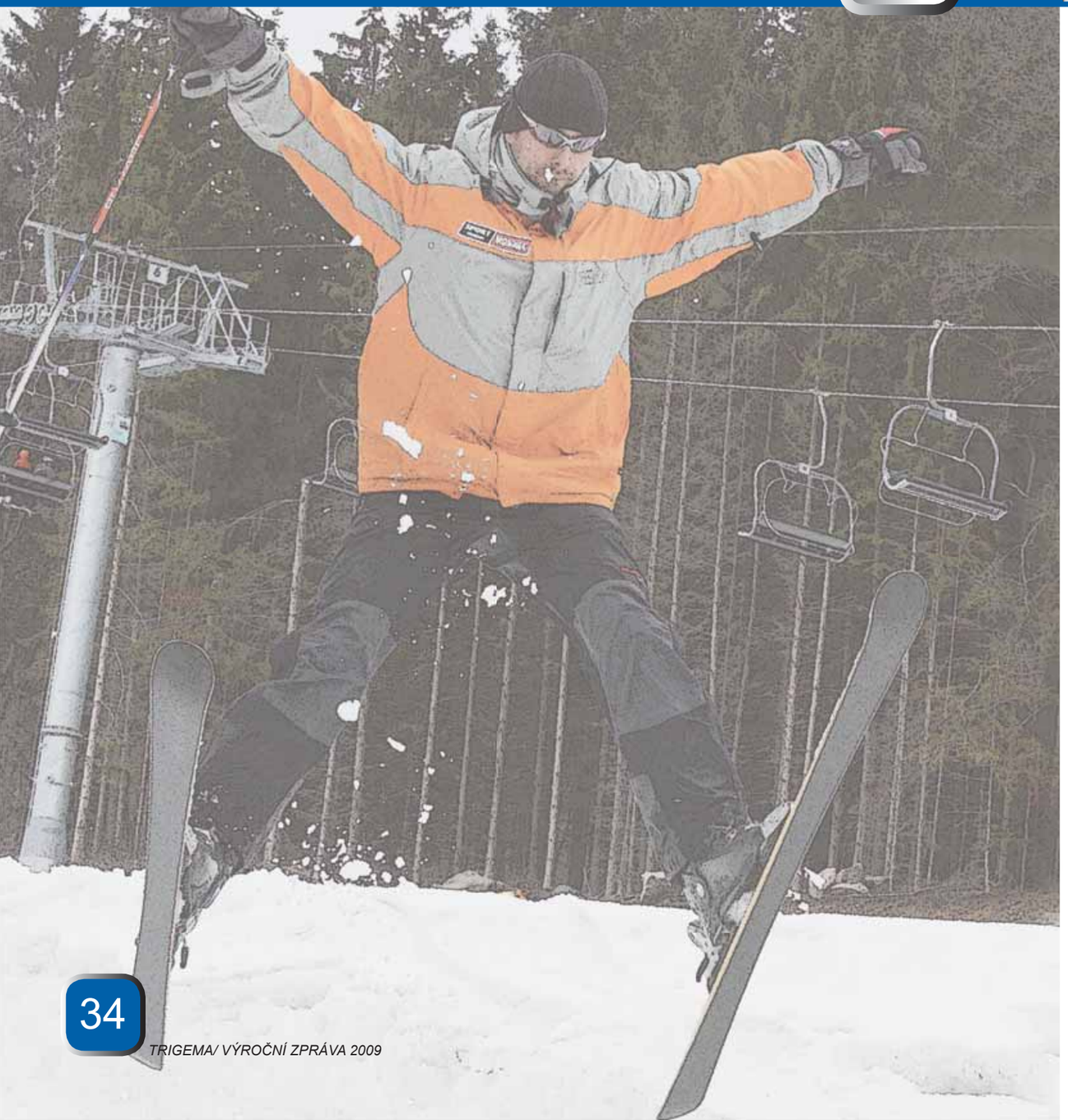
Správa nemovitostí

Oddělení správy nemovitostí registrovalo v roce 2009 ve své správě 20 objektů a v nich 841 bytových jednotek, 473 garážových stání a 57 nebytových prostorů.
V průběhu roku 2009 rozšířilo oddělení správy nemovitostí nabízené služby o komplexní provádění úklidů bytových domů, staveb, a o zahradnické práce.

Facility managament

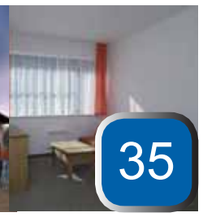
Nově vzniklé oddělení facility manegmentu v rámci společnosti Trigema Real má za úkol optimalizaci a využití nemovitého majetku holdingu Trigema a zajištění podpůrných činností pro dceřiné společnosti ve skupině.





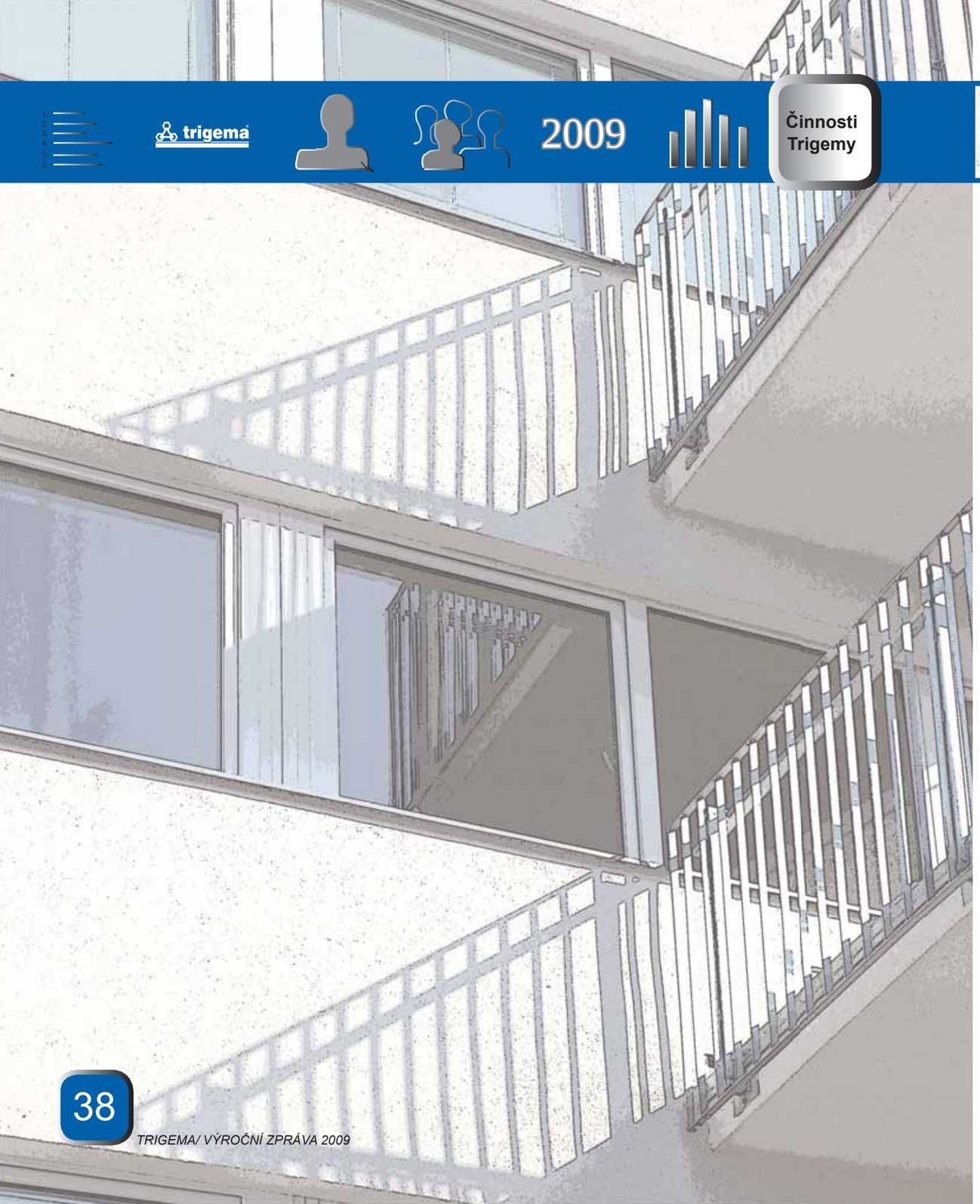
Monínec

Na Silvestra roku 2008 se rozeběhla nová čtyřsedačková lanovka v nově vybudovaném Sportrelax Centru Monínec. Jeho součástí je více než kilometrová sjezdovka s umělým zasněžováním a večerním osvětlením, s moderní samoobslužnou restaurací, s prodejnou a půjčovnou sportovního vybavení a s parkovištěm pro 500 automobilů. Nové lyžařské středisko si rychle získalo oblibu sportovců z širokého okolí. S chutí v něm lyžuje i prezident republiky Václav Klaus, který se také zúčastnil slavnostního otevření střediska v lednu roku 2009. Za první zimní sezónu navštívilo Monínecký areál 150 tisíc návštěvníků, turnikety na lanové dráze zaznamenaly více než milión průchodů.



Academic

Hotel a kongresové centrum Academic v Roztokách u Prahy je v provozu od konce roku 2006. Za krátkou dobu své existence si získal pověst hotelového zařízení s kvalitním zázemím pro pořádání kongresů a firemních školení. Jeho služeb využívá řada významných společností, institucí i organizací, mezi nimi například ČEZ, Univerzita Karlova, Úřad pro ochranu osobních údajů, Nejvyšší kontrolní úřad, Kooperativa pojišťovna, Všeobecná zdravotní pojišťovna, Česká spořitelna, City Bank, Hewlet Packard, Raiffeisen stavební spořitelna, ČSOB, Ahold Czech Republic, Tesco Store ČR a další.



Reference

Název stavby	Objednatel	Rok	Cena v mil. Kč
Bytové domy a novostavby			
Bytové domy A, B, C a D Nová kolonie, Praha 5	Trigema	2005	232,00
Sportrelax centrum Monínec	Monínec	2008	172,10
Barevné Letňany - I. etapa - Červený dům	Bytové domy Letňany	2009	169,62
Polyfunkční domy B2, B3 Roztoky	Trigema Development	2006	165,60
Tři bytové domy Jinonice, Praha 5	Trigema	2003	110,00
Bytové domy E a F Nová kolonie, Praha 5	Trigema	2007	107,65
Polyfunkční domy A1, A2, Roztoky	Trigema	2002	81,52
Bytový dům Nýřanská, Praha 5	Trigema	1999	65,00
Bytový dům Tachovská, Praha 5	Trigema	1997	32,00
Dostavba Centra Paraple	Svaz paraplegiků	2009	29,72
Rekonstrukce			
Galerie Holešovice	Mirrors Trading	2006	50,50
International School of Prague	International School of Prague	2009	39,43
Rezidenční vila Dykova ul., Praha 10	Diplomatický servis MZV ČR	2006	37,00
Bytový dům Lidická	soukromý investor	2008	30,94
Diplomatická rezidence Pelléova ul., Praha 6	Diplomatický servis MZV ČR	2005	29,67
Vila Na Zátorce 28, Praha 6	Diplomatický servis MZV ČR	2007	28,70
Diplomatická čtvrť Trója, Praha 8	Diplomatický servis MZV ČR	2002	28,60
Pobočka ČSOB Pankrác, Praha 4	ČSOB Leasing	2004	26,48
Centrum Paraple, Praha 10	Svaz paraplegiků	2000	25,00
Hypernova Most	AHOLD Czech Republic	2008	23,57
Rezidence zastupitelství Ghany	Diplomatický servis MZV ČR	2004	22,95
Rezidenční objekt Na Zátorce II.	Diplomatický servis MZV ČR	2008	22,63
Budova TZÚS	TZÚS	2006	22,00
Tenisový areál Roztoky	Ostoj	2006	20,40
Školicí středisko NKÚ	NKÚ	2009	20,30
Pobočka ČSOB Na Příkopě, Praha 1	ČSOB	2007	20,20
Prodejna Ahold Jesenice	AHOLD Czech Republic	2008	19,47
Vojenská zotavovna Měřín	Vojenská lázeňská a rek. zařízení	2007	18,48
Obchodní prostory Trója, Praha 8	Diplomatický servis MZV ČR	2004	13,99
Prodejna Albert Příbram	AHOLD Czech Republic	2008	12,65
Prodejna Albert Jihlava	AHOLD Czech Republic.	2008	12,24
Supermarket Albert „Vltava“, Praha 4	AHOLD Czech Republic	2007	11,30
Prodejna Albert Most	AHOLD Czech Republic	2008	10,94
Supermarket Albert „Signál“, Praha 4	AHOLD Czech Republic	2007	10,70
Pobočka KB Pohořelec	Komerční banka	2008	10,39
Prodejna Albert Písnice	AHOLD Czech Republic	2009	10,17
Objekt 1 Nemocnice MSK Boromejského	Kongregace Mil. sester sv. K. Boromejského	2008	9,15
MŠ Riverside School po povodni	MČ Praha 6 - Suchdol	2003	9,13
Zateplení a revitalizace bytových domů			
Bytový dům Šiškova 1224-1232, Praha 8	Bytový dům Šiškova 1232	2007	45,87
Bytový dům Kopřivnická	Společenství vlastníků jednotek	2009	28,81
Bytový dům Chabařovická ul., Praha 8	Bytové družstvo Chabařovická	2006	23,90
Bytový dům Murmanská, Praha 10	Společenství vlastníků jednotek	2009	21,13
Bytový dům Dělnická, Tovární, Praha 7	Společenství vlastníků jednotek	2007	20,14
Bytový dům Štúrova	Společenství vlastníků jednotek	2008	18,43
Bytový dům Mládežnická	Společenství pro dům Mládežnická	2008	15,03
Bytový dům Bukovecká 508-510, Praha 18	Společenství vlastníků jednotek	2007	14,61
Bytový dům Trytova ul., Praha 9	Společenství vlastníků jednotek	2006	11,25
Opláštění průmyslových hal			
Hala Okula Nýrsko	Okula Nýrsko	2006	12,56
Hala P&G Rakovník	Procter&Gamble	2008	8,33
Hala TEP Křimice	TEP Křimice	2008	4,21
Hala Hills Hustopeče	Hills Hustopeče	2008	4,21

KONTAKTY

Mateřská firma holdingu:

Trigema a.s., Explora Business Centre - budova Jupiter
Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
tel.: +420 227 355 211, +420 737 283 300, fax +420 251 612 580
e-mail: trigema@trigema.cz

Developer projektů:

Trigema Development s.r.o., Explora Business Centre - budova Jupiter
Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
tel.: +420 227 355 211, +420 737 283 300, fax +420 251 612 580
e-mail: trigema@trigema.cz

Prodej bytů:

Trigema Real s.r.o. - oddělení realit, U Prašné brány 2
(Obecní dům), 110 00 Praha 1 - Staré Město
tel.: +420 222 002 463, fax +420 222 002 457
e-mail: prodej@trigema.cz

Stavební výroba:

Trigema Building a.s., Explora Business Centre - budova Jupiter
Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
tel.: +420 227 355 211, +420 737 283 300, fax +420 251 612 580
e-mail: trigema@trigema.cz

Sportrelax centrum Monínec:

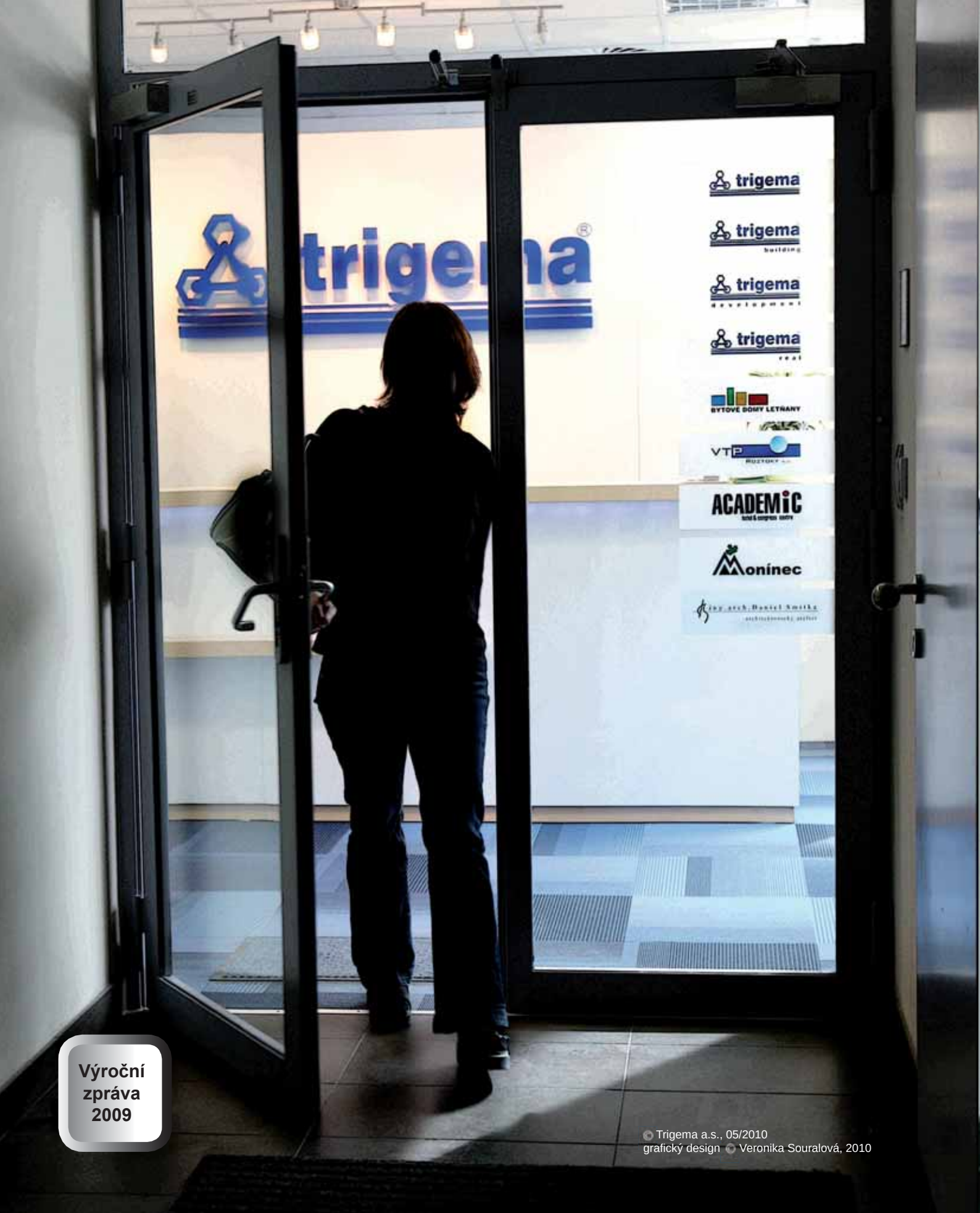
MONÍNEC s.r.o., Monínec 7
257 91 Sedlec-Prčice
tel.: +420 739 118 651
e-mail: rezervace@moninec.cz

Kongresové centrum:

Academic hotel & Congress centre a.s., Tyršovo náměstí 2222
252 63 Roztoky u Prahy
tel.: + 420 242 448 111, fax + 420 242 448 112
e-mail: info@hotel-academic.cz

www.trigema.cz

Výroční zpráva 2009



Výroční zpráva 2009

Trigema a.s., 05/2010
grafický design Veronika Souralová, 2010