



2006



STAVEBNÍ A DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST

Trigema s.r.o.
Trigema Real s.r.o.
Trigema Development s.r.o.
Trigema Projekt s.r.o.
Monínec s.r.o.
Academic Hotel & Congress centre a.s.



A low-angle photograph of a modern, multi-story building with a white facade and orange accents. A large, square clock face is mounted on a circular metal frame on the upper part of the building. The sky is a clear, deep blue. The building has several windows with white frames and blue patterned curtains. A silver downspout is visible on the right side of the building.

**Stavíme rychle a kvalitně.
Hodiny nám měří čas.**



Profil společnosti

Úvodní slovo jednatele	04
Organizační schema holdingu Trigema	05 - 06
Trigema	07
Trigema Building	08
Trigema Real	09
Trigema Development	10
Academic	11 - 12
Monínec	13 - 14
Ekonomické ukazatele	15 - 16
Lidské zdroje	17
Kalendárium	18
Napsali o nás	19
Pomáháme druhým	20
Stavby dokončené v roce 2006	
Bytové domy	21
Rekonstrukce a ostatní	22
Zateplování a sanace fasád	23 - 24
Opláštění průmyslových hal	25 - 26
Certifikáty	27
Vybrané referenční stavby	28
Referenční stavby - Bytové domy	29 - 30
Finanční část	32 - 44
Kontaktní údaje	46





Posláním společnosti Trigema je dodávat zákazníkům stavební práce nejvyšší kvality v oblasti bytové výstavby, stavebních rekonstrukcí a zateplování budov a poskytovat jim dokonalé služby při pořizování bydlení a ve správě budov.

ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE INTRODUCTION



Vážení obchodní partneři,
Vážení spolupracovníci,

rok 2006 byl v historii skupiny Trigema rokem převratných změn. V průběhu roku se skupina změnila v holdingové uspořádání, kdy mateřská společnost Trigema s.r.o. zastřešuje sedm dalších společností, které jsou vyprofilovány vždy na konkrétní předmět podnikání. Na podzim se změnila vlastnická struktura společnosti. Ing. Jaroslav Zeman prodal svůj 50 % podíl ve firmě společnosti Marve. Tímto bych chtěl panu Zemanovi poděkovat za 12 leté působení ve firmě a popřát hodně úspěchů v dalším životě.

V průběhu roku 2006 bylo úspěšně zrealizováno několik významných staveb. V říjnu jsme předali dokončený centrální parter Tyršova náměstí v Roztokách u Prahy roztockým občanům. Stavba vyvrcholila v prosinci, kdy byl zkolaudován poslední objekt – Kongresové centrum Roztoky. Tím jsme dokončili naši půlmiliardovou investici do dostavby centrálního náměstí v Roztokách.

V tomto roce jsme velmi významně vstoupili na trh sanace a zateplování fasád bytových domů. Objemem prováděných prací jsme se zařadili mezi tři nejvýznamnější firmy v regionu. Zahájili jsme úzkou spolupráci s firmou Xella na dodávkách opláštění průmyslových hal systémem Hebel. Zrealizovaná rekonstrukce objektu Dykova vynesla naši společnost 3.místo v prestižní soutěži „Fasáda roku 2006“.

Kromě stavební a developerské činnosti jsme část našich aktivit soustředili i do oblasti cestovního ruchu. 29.12.2006 jsme pro veřejnost otevřeli dokončené kongresové centrum v Roztokách, které provozuje naše dceřiná společnost Academic hotel a.s. Za účelem přípravy výstavby nového lyžařského areálu ve Středních Čechách jsme kapitálově vstoupili do společnosti Monínec s.r.o.

V roce 2006 se ukázalo správným naše rozhodnutí z předchozích let, zajistit řízení všech společností jediným informačním systémem. Implementací systému SAP se nám v tomto roce podařilo dokončit a uvést do života ve všech společnostech holdingu.

Chtěl bych touto cestou poděkovat všem spolupracovníkům za profesionální přístup při plnění vysokých cílů společnosti, který je tím nejvýznamnějším motorem dynamického růstu.

Naším cílem v roce 2007 je zvýšení obrátu skupiny na částku 500 milionů Kč, transformace mateřské společnosti na akciovou společnost a příprava nových projektů, jejíž realizace umožní v roce 2008 další expanzivní růst skupiny.

Děkuji za vaši pozornost

Ing.Marcel Soural
jednatel společnosti

Dear business partners, dear colleagues,

2006 was a year of great changes in the history of the Trigema Group. In the course of the year the Group changed into a holding arrangement, when the parent Trigema s.r.o. Company covers seven further companies that concentrate on their particular sphere of business. In autumn, the ownership structure of the Company changed. Ing. Jaroslav Zeman sold his 50% share in the Company to the Marve Company. I would hereby like to thank Mr. Zeman for his 12 years' work for the Company and wish him a lot of success in his future career.

In the course of 2006 several significant projects were successfully implemented. In October we handed over the completed central parterre of Tyršovo Square in Roztoky u Prahy to the inhabitants of Roztoky. The project culminated in December, when the last building - the Congress Centre of Roztoky - was approved for use. It was the final stage of our half-billion investment into completion of the central square in Roztoky.

During the year we significantly reinforced our presence in the market of refurbishment and heat insulation of facades of apartment buildings. With the volume of carried out work we ranked among three leading companies in the region. We started a close cooperation with the Xella Company on deliveries of cladding of industrial halls with the use of the Hebel system. The realized refurbishment of the Dykova building brought the 3rd prize in the prestigious competition "Façade of 2006" to our Company.

Besides building and developer activities we also focused on tourism with a part of our operations. On December 29, 2006 we opened for the public the completed Congress Centre in Roztoky, which is operated by our subsidiary company Academic Hotel a.s. For the purpose of preparation of the development of a new ski centre in Central Bohemia we acquired a capital share in the Monínec s.r.o. Company.

In 2006, our decision on ensuring the control of all our companies with a single information system made in the previous years proved to be correct. We managed to finish the implementation and launching of the SAP system in all companies of the holding.

I would hereby like to thank all colleagues for their professional approach within the fulfilment of the high goals of the Company, which is the most important engine of dynamic growth.

Our goal for 2007 is to increase the turnover of the group to the sum of 500 million CZK, to transform the parent company into an incorporated company and to prepare new projects the implementation of which will enable further expanding growth of the Group in 2008.

Thank you for your attention

Ing.Marcel Soural
Executive Manager of the Company

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

ORGANIZAČNÍ SCHEMA HOLDINGU TRIGEMA



Trigema s.r.o.	
Trigema Building a.s. *	stavební činnost
Trigema Development s.r.o.	developerská činnost
Trigema Projekt s.r.o.	projekt BD Žalov
Trigema Real s.r.o.	realitní činnost, správa nemovitostí
Academic Hotel a.s.	hotel a kongresové centrum
Monínec s.r.o.	lyžařský a rekreační areál
VTP Roztoky a.s.	vědeckotechnický park

** od 12.2. 2007*



PŘEDSTAVUJEME SE



Společnost Trigema s.r.o. založili v roce 1994 Ing. Marcel Soral a Ing. Jaroslav Zeman. Od skromných začátků, charakterizovaných drobnými stavebními pracemi na opravách plotů nebo stavbách rodinných domů se firma vypracovala na universální stavební společnost zabývající se výstavbou bytových domů, rekonstrukcemi, zateplováním fasád a výstavbou sportovišť. V posledních letech se portfolio podnikatelských aktivit společnosti rozšířilo o developerskou činnost, realitní činnost a správu nemovitostí a o podnikatelskou činnost v cestovním ruchu. V roce 2006 se vedení společnosti rozhodlo oddělit od sebe jednotlivé předměty podnikání, což vedlo k vytvoření holdingového uspořádání firmy, umožňují efektivní řízení a další růst skupiny.

Dnes je skupina kapitálově stabilizovaná, pracující s vlastním kapitálem ve výši 116 mil. Kč, obratem pohybujícím se kolem 500 mil. Kč, dosahující aktiv ve výši 624 mil. Kč a zaměstnávající cca 100 spolupracovníků. Naším významným partnerem při zajišťování kapitálu pro realizaci investičních projektů se stala ČSOB, a.s.



www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz



	VÝKONNÝ ŘEDITEL	
ASISTENT	EKONOMICKÝ ŘEDITEL	MANAŽER JAKOSTI
PRÁVNÍ ODDĚLENÍ	ÚČETNÍ	MANAŽER IT
MARKETING A PROPAGACE	FAKTURANTKY	SPRÁVCE SÍTĚ
	VNITROPODNIKOVÝ AUDIT	REKLAMAČNÍ TECHNIK
	MAJETKOVÁ ÚČETNÍ	
	SKLADOVÁ ÚČETNÍ	
	PERSONALISTIKA A MZDY	
	RECEPČNÍ	

Trigema s.r.o.

Trigema s.r.o. se stala po reorganizaci celé skupiny její mateřskou společností. Pro své dceřiné společnosti zabezpečuje:

- chod celého holdingu
- přípravu nových projektů
- finanční krytí jednotlivých projektů
- centrální účtárnu a správu majetku
- centrální správu IT
- centrální marketing a reklamu
- vnitrofiremní audit a kontrolu

Dokončením implementace informačního systému SAP ve všech dceřiných společnostech umožňuje rychlé a efektivní řízení celé skupiny.

V roce 2007 se připravuje transformace firmy na akciovou společnost.





www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

VÝROBNÍ ŘEDITEL	OBCHODNÍ ŘEDITEL
-----------------	------------------

HLAVNÍ ROZPOČTÁŘ	HLAVNÍ PŘÍPRAVÁŘ	STAVBYVEDOUČÍ	VEDOUČÍ ODDĚLENÍ DOPRAVY, PŮJČOVNY A SKLADU
ROZPOČTÁŘI	PŘÍPRAVÁŘI	KOORDINÁTOR STŘEDISKA ZATEPLOVÁNÍ	SKLADNÍK
		MISTŘI	ŘIDIČI

Trigema Building a.s.

Trigema Building a.s. vznikla vyčleněním celé stavební výroby, dopravy a půjčovny, přípravy a obchodu spojeného se stavebními zakázkami z mateřské společnosti Trigema. Společnost vznikla na začátku roku 2007 se základním kapitálem 15 mil.Kč. V současné době zajišťuje dodávky stavebních celků v oblastech:

- stavba bytových domů
- rekonstrukce historických objektů a administrativních budov
- stavby sportovních a relaxačních center
- sanace a zateplování fasád systémem Baumit, Stomix, Dekvital, Alsecco a dalších
- dodávky opláštění průmyslových hal ze systému Hebel – velkoplošné pórobetonové panely

Kvalita výrobních postupů je garantována řadou certifikátů.

- ČSN EN ISO 9001:2001 – systém managementu jakosti
- ČSN EN ISO 14001 – systém environmentálního managementu
- OHSAS 18001 – systém bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Osvědčení o kvalifikaci pro veřejné zakázky
- Potvrzení Národního bezpečnostního úřadu





VÝKONNÝ ŘEDITEL

ASISTENT	VEDOUcí SPRÁVY NEMOVITOSTÍ
REALITNÍ MAKLÉR	TECHNICI SPRÁVY
PRODEJ BYTOVÝCH PROJEKTŮ	ÚČETNÍ SPRÁVY

Trigema Real s.r.o.

Trigema Real s.r.o. se věnuje prodeji developerských projektů skupiny, realitní činnosti a správě nemovitostí.

V roce 2006 realitní oddělení společnosti úspěšně doprodalo všech 137 bytů v první etapě projektu BD Stodůlky - Nová Kolonie a zahájilo prodej druhé etapy, ve které je v nabídce 39 bytů. Velkým úspěchem bylo rovněž doprodání projektu bytových domů B2 a B3 na Tyršově náměstí v Roztokách se 67 byty a pronájem cca 2.000 m² obchodních prostor v těchto budovách.

Oddělení správy nemovitostí spravuje v současné době 24 objektů, v nichž se nachází celkem 752 bytů a 484 nebytových prostor.

V roce 2006 oddělení správy nemovitostí významným způsobem snížilo své provozní náklady a zvýšilo efektivitu svých činností.

Trigema Real je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2001

Společnost realizuje prodej developerských projektů na adrese Obecní dům, U Prašné brány 2, Praha 1.





Trigema Development s.r.o.

Trigema Development s.r.o. je v holdingu pověřena přípravou a řízením developerských projektů.

V roce 2006 byla definitivně dokončena dostavba centrálního náměstí v Roztokách u Prahy, kde vzniklo investičním nákladem cca 500 mil.Kč nových 117 bytových jednotek, cca 2500 m² nebytových prostor a kongresové centrum.

Ve stejném roce byla dokončena I.etapa výstavby BD Stodůlky v lokalitě Nová Kolonie a zároveň byla zahájena stavba druhé etapy, která bude dokončena v roce 2007.

Zároveň došlo k přípravě dalších projektů, které budou začátkem roku 2008 dány do prodeje. Bude se jednat o nové bytové projekty a administrativní centrum.



Vizualizace projektu bytových domů E a F ve Stodůlkách

Trigema Projekt s.r.o.

Trigema Projekt s.r.o.byla koncem roku 2006 založena jako účelová projektová společnost pro realizaci bytových domů v Roztokách, v lokalitě zvané Na Panenské.





Hotel Academic je primárně určen pro pořádání kongresů, ale jeho ambicí je stát se i součástí každodenního života místních občanů.



ACADEMiC

hotel & congress centre

EXECUTIVE DIRECTOR

SALES MANAGER	F&B	ECONOMY
SENIOR HC	SERVICE	ACCOUNTANT
HOTEL CLERK 1-4	CHIEF	
ROOM SERVICE 1-3	COOK 1-5	
	HEAD WAITER	
	WAITER 1-12	

Academic Hotel & Congress Centre a.s.

Academic Hotel & Congress Centre a.s. je společnost výhradně založená k provozování hotelu a kongresového centra Academic v Roztokách, který Trigema postavila s finanční výpomocí ze strukturálních fondů Evropské unie v období 12/2005 až 12/2006.

Hotel disponuje 50 pokoji se 109 lůžky, nachází se v něm tři restaurační provozy, kongresový sál o kapacitě 140 – 200 osob dle uspořádání, tři menší salóanky, fotogalerie, fitness, čtyři bowlingové dráhy a balneocentrum s bazénkem a saunou. Hotel rovněž provozuje vlastní vinotéku s širokou nabídkou tuzemských i zahraničních vín.

Hotel je zařazen do kategorie ****. Jeho prvořadým cílem je poskytování kvalitních služeb pro pořádání vícedenních kongresů, firemních školení a seminářů. Hotel si rychle získává dobrou pověst vynikající kuchyní. Obě hlavní restaurace, pokoje a společné prostory jsou nekuřácké. Všechny provozovny hotelu jsou volně přístupné místní veřejnosti. Kongresový sál je navíc využíván pro pořádání veřejných kulturních představení či přednášek.

Společnost sídlí na adrese Tyršovo náměstí 2222, Roztoky.



únor 2006



prosinec 2006



Monínec je jediné místo ve středních Čechách, kde se dá lyžovat stejně kvalitně jako v horských střediscích.





MONÍNEC s.r.o.

VÝKONNÝ ŘEDITEL			
VEDOUcí UBYTOVÁNÍ	VEDOUcí ÚSEKU SLUŽEB	VEDOUcí GASTRONOMIE	EKONOM
ÚKLID	ÚDRŽBAŘ	ČÍŠNÍK 1-3	
		KUCHAŘ 1-2	
		ÚKLID 1-2	

Monínec s.r.o.

Do společnosti Monínec s.r.o. provozující lyžařské a rekreační středisko u Sedlce - Prčice vstoupila Trigema se záměrem výstavby nového areálu s hotelem, apartmány, novou 1200 m dlouhou sjezdovkou a čtyřsedačkovou lanovkou.

Středisko se nachází na úbočí Javorové skály (723 m.n.m.), která je nejvyšším místem přírodního parku Jistebnická vrchovina. Krásné přírodní partie na pomezí středních a jižních Čech svým charakterem připomínají Šumavu a jsou ideálním prostředím pro relaxaci a odpočinek.

Celý areál slouží v celoročním provozu pro individuální a rodinnou rekreaci, jazykové lekce, školení, kongresovou turistiku, školy v přírodě, sportovní soustředění, lyžařské kursy, večírky, slavnostní hostiny.

Současný areál bude v průběhu tří let postupně rozšířen a zmodernizován. Počítá se s umělým zasněžováním a večerním osvětlením sjezdovek. Součástí nabídky bude řada služeb, jako sauna, vířivka, masáže.

Společnost sídlí na adrese Sedlec - Prčice, Monínec 7.



EKONOMICKÉ UKAZATELE

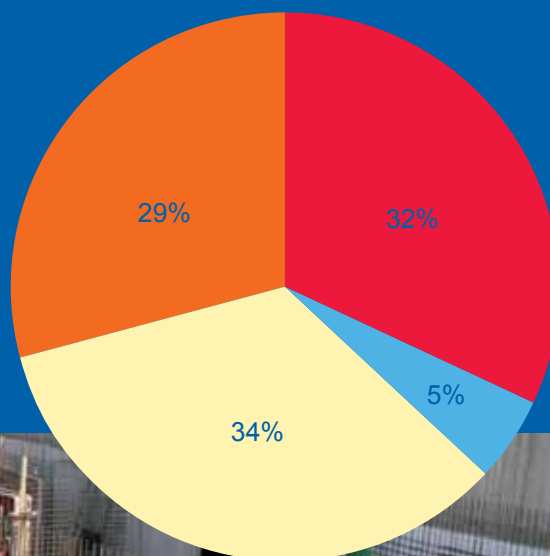
Rozvaha (tis. Kč)	2000	2001	2002	2003	2004	2005 *	2006 **
Roční obrat	86 072	91 680	171 428	219 100	244 472	459 920	444 590
Tržby	97 269	75 500	170 065	184 081	370 443	391 537	493 911
Hosp. výsledek po zdanění	598	1093	9 427	16 146	35 158	38 133	42 711
Přidaná hodnota	7556	10 723	19 435	39 339	68 565	113 980	70 622
Aktiva celkem	26 422	68 909	81 346	253 089	165 833	613 177	623 957
Vlastní kapitál	16 559	17 652	21 879	50 212	77 647	103 936	116 161
Základní kapitál	1 500	1 500	17 000	21 000	30 000	58 200	58 000

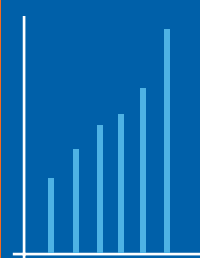
* konsolidované údaje společností Trigema s.r.o. a Trigema Development s.r.o., včetně přípočtu výsledků Trigema Real s.r.o., která byla do skupiny zařazena účetně od 6.1.2006

* * konsolidované údaje společností Trigema, Trigema Development, Trigema Projekt, Trigema Real, Academic Hotel, Moninec a VTP

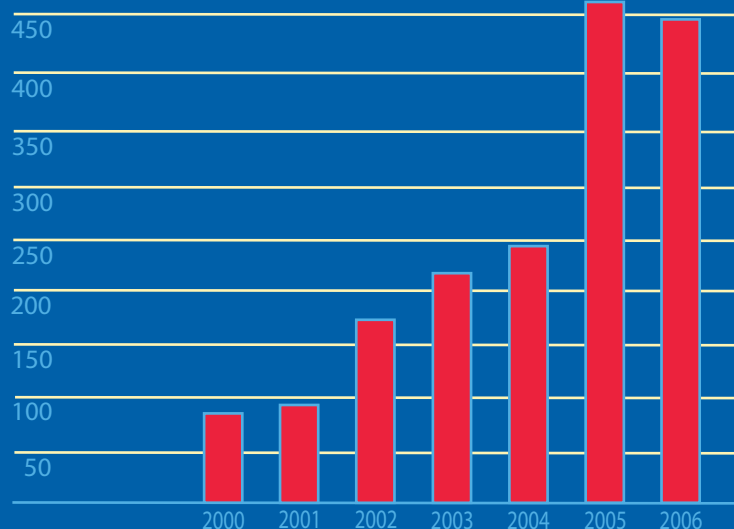
Struktura stavební výroby Trigema 2006

stavba bytových domů
opláštění hal
rekonstrukce
zateplování objektů

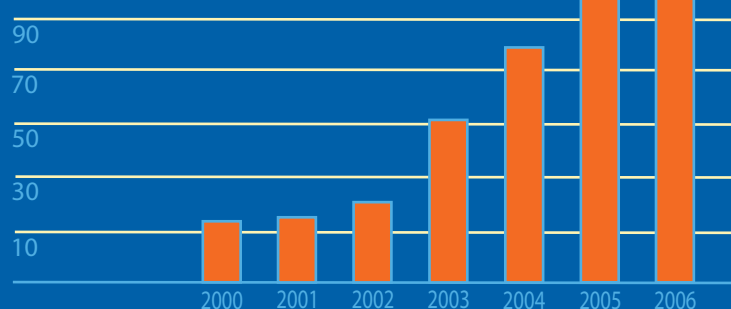




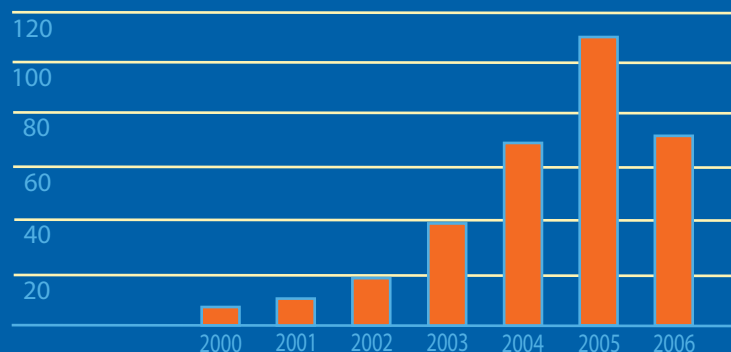
Vývoj obrátu společnosti
(v mil.Kč)



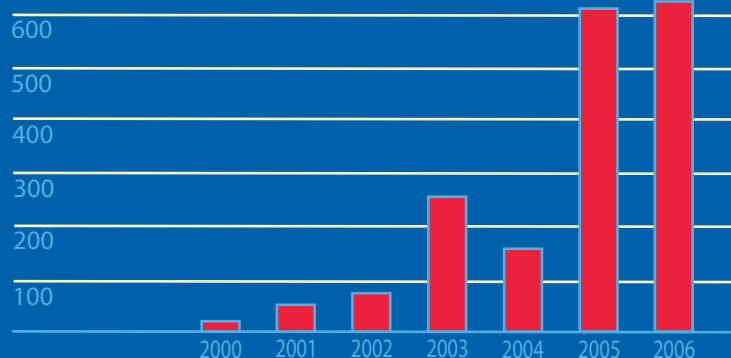
Vlastní kapitál společnosti
(v mil.Kč)



Přidaná hodnota
(v mil.Kč)



Aktiva
(v mil.Kč)



www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

LIDSKÉ ZDROJE

Vývoj zaměstnanosti

Neustálý růst počtu společností ve skupině, růst počtu zakázek a jejich objemu si vyžaduje přiměřený nárůst počtu pracovníků. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců se z 52 v roce 2005 zvýšil v roce 2006 již na 63 pracovníků, což je zvýšení o 21%.

Toto navýšení se nejvíce týkalo výrobního úseku (stavbyvedoucí a mistři) a také budoucích spolupracovníků hotelu Academic.



Vzdělávání zaměstnanců

Další vzdělávání zaměstnanců je základním předpokladem zvyšování efektivity činnosti firmy. Všichni zaměstnanci procházejí každoročně nejrozličnějšími školeními a kursy.

Všichni stavbyvedoucí postupně získávají autorizaci v oboru pozemních staveb. Všichni technicko hospodářští pracovníci absolvovali školení v rámci zavádění informačního systému SAP.

Nově příchozí zaměstnanci prošli motivačním seminářem.



Sociální politika

Vedení společnosti si uvědomuje, že to nejcennější, co firma může mít, jsou spokojení, loajální a pracovití zaměstnanci. Proto má pro ně v rámci sociálního programu připravenou řadu zaměstnaneckých výhod: pátý týden dovolené na zotavenou, zvýhodněné stravenky, příspěvky na životní pojištění a penzijní připojištění, příspěvek na rekreaci mimo stavební sezonu.



Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Firma Trigema je držitelem certifikátu dle normy OHSAS 18001, což znamená, že firma zavedla a dodržuje systém managementu bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci podle této evropské normy.

Výsledkem dodržování tohoto systému je skutečnost, že v roce 2006 nezaznamenala společnost žádný vážnější pracovní úraz.

Mimopracovní aktivity

Vedení firmy se snaží o vytváření optimálních mezilidských vztahů v rámci celé firmy. Mimo jiné k tomu slouží řada společných akcí, které se uskutečňují jak z vlastní iniciativy zaměstnanců (fotbalové turnaje, sjíždění řek) tak organizovaně prostřednictvím agentury S.E.N. (setkání rodin, závody dračích lodí, vánoční večírek, soutěž v curlingu, teambuilding).

Vrcholem těchto společných aktivit byl v roce 2006 bezesporu právě teambuilding, který se uskutečnil v květnu v bývalém vojenském prostoru Milovice a byl pojat ve stylizovaném vojenském duchu. Součástí akce byl mimo jiné paintball nebo jízda v tanku či obrněném transportéru. Mužská část kolektivu si vyzkoušela i přenocování ve vojenském táboře včetně vaření v polní kuchyni. Při teambuildingu mají zaměstnanci možnost načerpání dosud neznámých zkušeností, odreagování se, vzájemného poznávání v prostředí zcela odlišném od toho běžného pracovního a v neposlední řadě jde o rozvíjení schopností týmové spolupráce v mimořádných podmínkách.



- 3. - 6.2. účast na výstavě Bydlení na Výstavišti Praha v rámci veletrhu Pragointeriér (obr. 1)
- 7.4 zápis dceřiné společnosti VTP Roztoky, a.s. do Obchodního rejstříku
- 12. - 14.5. teambuilding ve vojenském prostoru Milovice (obr. 2)
- 20.5. otevření vzorového bytu v Roztokách (obr.3)
- 14.7. zahájení stavby bytového domu E ve Stodůlkách
- 17.8. obhájení certifikátů ISO 9001 a 14 001
- 28.9. sponzorský dar centru Paraple (obr. 4)
- 4.10. kolaudace polyfunkčních domů B2 a B3 v Roztokách (obr.5)
- 5.10. kapitálový vstup do Monínek s.r.o.
- 13.10. slavnostní předání Tyršova náměstí v Roztokách občanům (obr. 6)
- 3.11. odkup vlastnického podílu Trigemy od Ing. Zemana společností Marve
- 14.11. obhájení certifikátu ISO 9001 Trigemou Real
- 16.11. dokončení hrubé stavby domu E ve Stodůlkách (obr. 7)
- 28.11. zápis dceřiné společnosti Academic Hotel & Congress Centre a.s. do obchodního rejstříku
- 20.12. zápis Trigema Projekt s. r.o. do Obchodního rejstříku
- 21.12. kolaudační rozhodnutí o hotelu Academic nabylo právní moci
- 31.12. Silvestrovská oslava v hotelu Academic (obr. 9)



NAPSALI O NÁS



6 | GRAND DEVELOPER



ROZTOKY U PRAHY

Tyršovo náměstí září novotou

Pátek 13. října mohl být pro někoho dnem plným smůly. Avšak pro obyvatele městečka Roztoky, které se nachází v těsném sousedství Prahy, to byl určitě den slavnostní. Důvodem k jejich radosti bylo obnovení Tyršovo náměstí, které jim právě v tento den bylo předáno v „novém kabátě“. Město tím získalo dílo v hodnotě 18 milionů korun. V přízemí polyfunkčních domů, které město obohatilo o sedm desítek bytů, vzniklo šestadvacet nových obchodů a provozoven služeb. Projekt zrealizovala společnost Trigema Development.

POMÁHÁME DRUHÝM



Trigema jakožto moderní firma pokládá za samozřejmost, že část vytvořeného zisku věnuje na podporu charitativních, sociálních, kulturních či sportovních aktivit v neziskovém sektoru.

CENTRUM PARAPLE

Největší část těchto prostředků směřuje do Centra Paraple, které pomáhá k návratu do života lidem postiženým poškozením míchy. Tato spolupráce je systematická a dlouhodobá, Trigema je jedním z hlavních partnerů Centra Paraple. Každoročně vysílá své zástupce do charitativní akce Běh pro Paraple, podílí se na vydávání propagačních materiálů a přispívá v rámci televizní Dobročinné akademie na budoucí přístavbu Centra Paraple.

CHOV MEDVĚDA LEDNÍHO V ZOO PRAHA

Vztah k přírodě je neméně důležitý než vztah k lidem. Již dva roky je Trigema adoptivním rodičem medvěda ledního, chovaného v pražské zoologické zahradě.

MLÁDEŽNICKÝ FOTBAL V SK MOTORLET

Děti jsou budoucností nás všech a peníze investované do jejich zdravého vývoje jsou ty nejlépe vynaložené. Trigema podporuje žákovský fotbalový tým SK Motorlet.



www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

STAVBY DOKONČENÉ V ROCE 2006 BYTOVÉ DOMY



Zástavba Tyršova náměstí v Roztokách u Prahy

V roce 2000 byla Trigema vybrána městem Roztoky jako partner pro dostavbu Tyršova náměstí. Cílem Trigemy bylo nejenom volný prostor zastavět, ale vdechnout mu život. Cíle se podařilo dosáhnout. Ve dvou etapách realizovala Trigema funkční využití obou hlavních rozvojových ploch v prostoru náměstí. Dnes je Tyršovo náměstí živým městským centrem s řadou obchodů a provozoven, ale i s volným prostranstvím a odpočinkovými zónami. Celkové investiční náklady stavby dosáhly částky 500 mil.Kč.



STAVBY DOKONČENÉ V ROCE 2006 REKONSTRUKCE A OSTATNÍ



▶ Galerie Holešovice
rekonstrukce industriální budovy
na výtvarnou galerii
investor: Mirrors Trading s.r.o.
realizace: 10/2004-5/2006
hodnota díla: 51,3 mil. Kč

Rekonstrukce rezidence Dykova
rekonstrukce rezidenční vily
investor: Diplomatičtý servis MZV ČR
realizace: 08/2005 – 07/2006
hodnota díla: 34,7 mil. Kč



▶ Nástavba Böllhoff
přístavba patra administrativní budovy
za plného provozu
investor: Böllhoff s.r.o.
realizace: 2/2006-6/2006
hodnota díla: 11,6 mil. Kč

Rekonstrukce TZÚS
komplexní rekonstrukce obvodového pláště
investor: TZÚS, s.p.
realizace: 6/2006 – 11/2006
hodnota díla: 19,6 mil. Kč

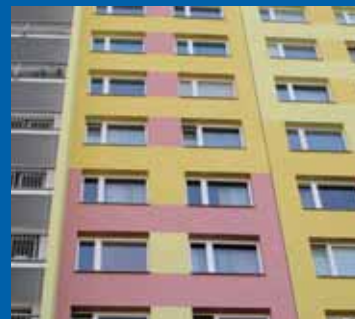


▶ Tenisový areál Žalov
výstavba tenisových kurtů a zázemí
investor: Ostož s.r.o.
realizace: 5/2005-11/2006
hodnota díla: 22,5 mil. Kč

▶ Stavební realizace prodejny potravin
investor: Ahold Czech Republic a.s.
realizace: 7/2006 – 9/2006
hodnota díla: 7,08 mil. Kč



STAVBY DOKONČENÉ V ROCE 2006 ZATEPLOVÁNÍ A SANACE FASÁD



investor: BD Bojasova
realizace: 4/2006 – 11/2006
hodnota díla: 23,3 mil. Kč

Střekovská ul., Praha 8,
investor: BD Střekovská
realizace: 7/2006-12/2006
hodnota díla: 9 mil. Kč



investor: BD Chabařovická
realizace: 3/2006 – 9/2006
hodnota díla: 22,9 mil. Kč

investor: BD Nevanova
realizace: 5/2006 – 8/2006
hodnota díla: 9,5 mil. Kč





investor: BD Hennerova
 realizace: 9/2006 – 12/2006
 hodnota díla: 5,8 mil. Kč

investor: BD Vladoš - Štětínská
 realizace: 1/2006 – 12/2006
 hodnota díla: 7,2 mil. Kč



investor: SVJ Trytova
 realizace: 6/2006 – 12/2006
 hodnota díla: 10,0 mil. Kč



www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

Vy odpočíváte, my pro Vás stavíme.



STAVBY DOKONČENÉ V ROCE 2006 OPLÁŠTĚNÍ PRŮMYSLOVÝCH HAL

Trigema provádí realizaci opláštění průmyslových hal již 8 let. Teprve v roce 2006 se podařilo podepsat rámcovou smlouvu o úzké spolupráci s výrobcem systému Hebel firmou Xella Aircrete Systems. Trigema se tak stala nejvýznamnějším dodavatelem systému opláštění průmyslových hal z pórobetonových panelů v České republice. Tým zkušených pracovníků firmy dokáže nejen systém opláštění zrealizovat, ale i vyprojektovat. Dodávky jsou pak dobře logisticky připravené a následně bleskově smontované. Rychlá montáž a výborné protipožární vlastnosti jsou největší předností dodávaného systému.



hala Touškov



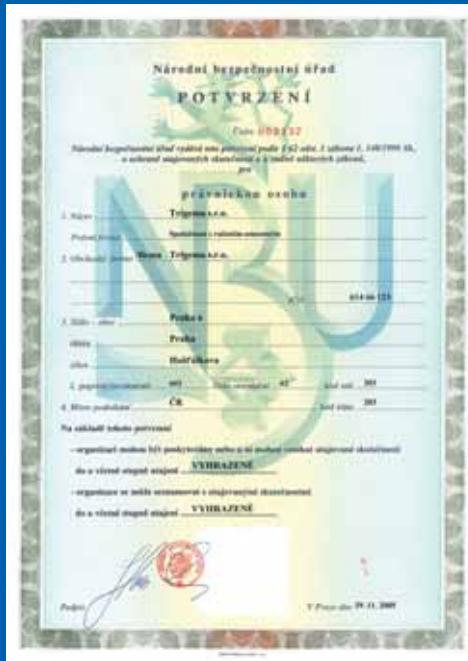
hala Nýrsko



hala Olší



CERTIFIKÁT



VYBRANÉ REFERENČNÍ STAVBY



Název stavby	Objednatel	Cena mil. Kč	
4 bytové domy Nová Kolonie, Praha 5 - Stodůlky	Trigema s.r.o.	2005	232,00
Polyfunkční domy B2, B3 Roztoky	Trigema Development s.r.o.	2006	165,60
3 bytové domy Jinonice, Praha 5	Trigema s.r.o.	2003	110,00
Polyfunkční domy A1, A2, Roztoky	Trigema s.r.o.	2002	81,52
Novostavba bytového domu Nýřanská, Praha 5	Trigema s.r.o.	1999	65,00
Rekonstrukce Galerie Holešovice	Mirrors Trading. s.r.o.	2006	50,50
Rekonstrukce rezidenční vily Dykova ul., Praha 10	Diplomatický servis MZV ČR	2006	37,00
Novostavba bytového domu Tachovská, Praha 5	Trigema s.r.o.	1997	32,00
Rekonstrukce diplomatické rezidence Pelléova, Praha 6	Diplomatický servis MZV ČR	2005	29,67
Rekonstrukce Diplomatické čtvrti Trója, Praha 8	Diplomatický servis MZV ČR	2002	28,60
Rekonstrukce pobočky ČSOB Pankrác, Praha 4	ČSOB Leasing, a.s.	2004	26,48
Zateplení bytového domu Bojasova ul., Praha 8	Bytové družstvo Bojasova	2006	25,50
Rekonstrukce Centra Paraple, Praha 10	Svaz paraplegiků	2000	25,00
Zateplení bytového domu Chabařovická ul., Praha 8	Bytové družstvo Chabařovická	2006	23,90
Rekonstrukce rezidence zastupitelství Ghany	Diplomatický servis MZV ČR	2004	22,95
Rekonstrukce opláštění budovy TZÚS	TZÚS, s.p.	2006	22,00
Výstavba tenisového areálu Roztoky	Ostoj s.r.o.	2006	20,40
Rekonstrukce vzdělávacího centra GAS, Říčany	GAS s.r.o.	2002	16,82
Dostavba vily Klánovice, Praha 9	soukromý investor	2001	15,24
Zateplení BD Sedlčanská, Praha 4	Bytové družstvo Sedlčanská	2004	14,81
Rekonstrukce obchodních prostor Trója, Praha 8	Diplomatický servis MZV ČR	2004	13,99
Přístavba a nástavba administrativního objektu Bölhoff	Bölhoff s.r.o.	2006	11,60
Hrubá stavba 4 dvojdomy Mratín	Sirano, spol. s r.o.	2006	11,30
Zateplení bytového domu Trytova ul., Praha 9	Společenství vlastníků Tryta	2006	11,25
Rekonstrukce činžovního domu, Jana Masaryka, Praha 2	MČ Praha 2	2000	11,00
Rekonstrukce vily, Dobřichovice	Družstvo vlastníků Krajníková	2000	10,41
Zateplení bytového domu Slancova ul., Praha 8	Bytové družstvo Slancova	2005	10,30
Půdní vestavby, Kubelíkova, Praha 3	Družstvo nájemníků Výšinka	2001	10,05
Zateplení BD Střekovská, Praha 4	Bytové družstvo Střekovská	2003	9,80
Novostavba RD Sobín	soukromý investor	2002	9,51
Zateplení bytového domu Nevanova, Praha 6	Stavební bytové družstvo Blesk	2006	9,50
Novostavba RD Klánovice IV	soukromý investor	2002	9,24
Rekonstrukce Riverside School po povodni	MČ Praha 6 - Suchdol	2003	9,13
Zateplení bytového domu Střekovská ul., Praha 8	Bytové družstvo	2006	9,00
Novostavba RD Klánovice III	soukromý investor	2001	8,34
Zateplení bytového domu Jabloňová ul., Praha 10	Družstvo Jabloňová	2005	8,00
Zateplení bytového domu Štětínská ul., Praha 8	Bytové družstvo Vladoš	2006	7,90
Dostavba prodejny Albert Roztoky	AHOLD Czech Republic, a.s.	2006	7,60
Zateplení BD Taussigova, Praha 8	Bytové družstvo Taussigova	2000	7,30
Zateplení BD Lodžská, Praha 8	PKS a.s.	2003	6,07
Zateplení bytového domu Hennerova ul., Praha 6	Bytové družstvo Hennerova 227	2006	5,80



Stavíme bydlení pro náročné. Myslíme na detaily.

REFERENČNÍ STAVBY - BYTOVÉ DOMY



Tyršovo náměstí, Roztoky



Souběžná, Praha 5 - Jinonice



Nová Kolonie, Praha 5 - Stodůlky



www.trigema.cz

www.trigema.cz

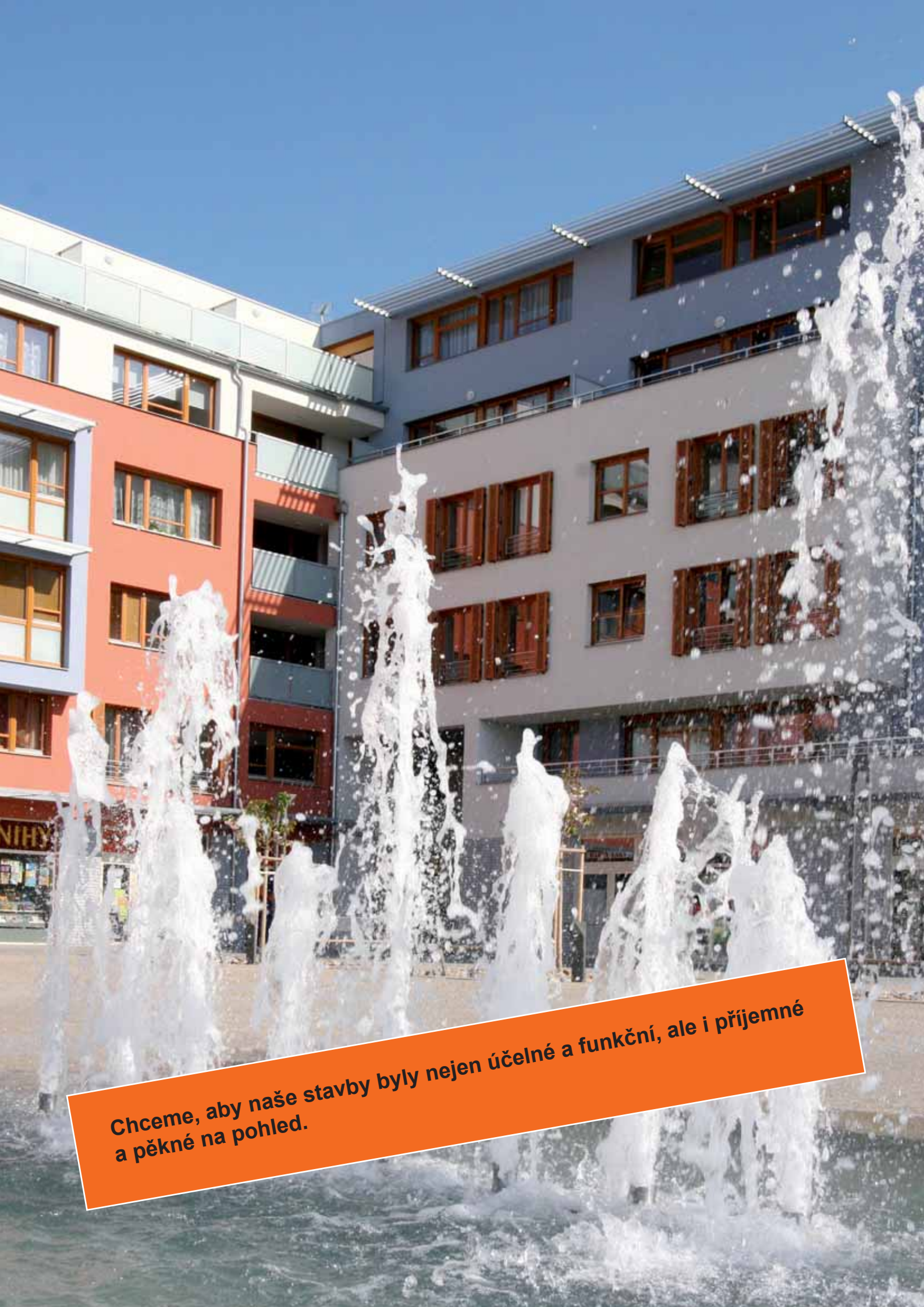
www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz

www.trigema.cz



Chceme, aby naše stavby byly nejen účelné a funkční, ale i příjemné a pěkné na pohled.

Trigema s.r.o.
Trigema Real s.r.o.
Trigema Development s.r.o.

www.trigema.cz www.trigema.cz www.trigema.cz www.trigema.cz www.trigema.cz www.trigema.cz www.trigema.cz www.trigema.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o auditu roční účetní závěrky k 31. 12. 2006

Účetní jednotka: **Trigema s.r.o.**
Hošťálkova 62/603
169 00 Praha 6

IČ: 614 66 123

Příjemce zprávy: Ing. Marcel Soural
jednatel společnosti

Účetní období: 1. 1. - 31. 12. 2006

Ověření provedl: A & CE Auditori a znalci Praha, spol. s r.o.
Bělehradská 17, 140 00 Praha 4
osvědčení KA ČR číslo 157

IČ: 449 65 095

zastoupená ředitelem společnosti
Ing. Rostislavem Otřísačem, CSc.

Obsah: Příjemce
Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku
Odpovědnost auditora
Výrok auditora

Auditované přílohy: Rozvaha k 31. 12. 2006
Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2006
Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2006
Přehled o peněžních tocích za účetní období



Rostislav

**Zpráva nezávislého auditora
o auditu roční účetní závěrky k 31. 12. 2006
pro jednatele společnosti**

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti **Trigema s.r.o.**, se sídlem **Praha 6, Hošťálkova 62/603, IČ 614 66 123**, tj. rozvahu k 31. 12. 2006, výkaz zisku a ztráty za období od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2006 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Trigema s.r.o. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Trigema s.r.o. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

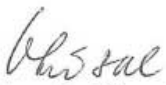
Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Trigema s.r.o. k 31. 12. 2006 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2006 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 21. května 2007


Ing. Rostislav Otřísal, CSc.
auditor
osvědčení KA ČR číslo 1301
odpovědný za vypracování zprávy




A & CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.
Praha 4, Bělehradská 17
osvědčení KA ČR číslo 157
Ing. Rostislav Otřísal, CSc.
auditor a jednatel společnosti

AKTIVA		2006	2005
Aktiva celkem		317 585	171 202
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
B	Dlouhodobý majetek	161 975	77 108
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	7 810	5 837
B.I.1.	Zřizovací výdaje	0	0
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
B.I.3.	Software	6 574	1 214
B.I.4.	Ocenitelná práva	0	0
B.I.5.	Goodwill	0	0
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 236	4 623
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	119 274	42 771
B.II.1.	Pozemky	14 987	18 480
B.II.2.	Stavby	67 295	18 976
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	20 673	3 702
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	0	0
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17 987	1 741
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	1 617
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-1 628	-1 745
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	34 891	28 500
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	25 500
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0
B.III.4.	Půjčky a úvěry-ovládající a řídicí osoba,podstatný vliv	0	0
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0
B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	3 000
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0
C.	Oběžná aktiva	151 614	93 439
C.I.	Zásoby	2 275	8 082
C.I.1.	Materiál	895	377
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	1 380	0
C.I.3.	Výrobky	0	7 284
C.I.4.	Zvířata	0	0
C.I.5.	Zboží	0	421
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	32 915	50 415
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	32 800	50 300
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0
C.II.4.	Pohledávky za společníky,členy družstva a za účastníky sdružení	0	0
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	115	115
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	0	0
C.II.7.	Jiné pohledávky	0	0
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	69 804	22 834
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40 635	18 001
C.III.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	0	0
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0
C.III.4.	Pohledávky za společníky,členy družstva a za účastníky sdružení	0	0
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	15 592	929
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	4 652	1 986
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	0	-245
C.III.9.	Jiné pohledávky	8 925	2 163
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	46 620	12 108
C.IV.1.	Peníze	391	1 148
C.IV.2.	Účty v bankách	46 229	10 960
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
C.IV.4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	0	0
D.I.	Časové rozlišení	3 996	655
D.I.1.	Náklady příštích období	302	385
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	0	0
D.I.3.	Příjmy příštích období	3 694	270

PASIVA		2006	2005
Pasiva celkem		317 585	171 202
A.	Vlastní kapitál	105 305	88 573
A.I.	Základní kapitál	58 000	58 000
A.I.1.	Základní kapitál	58 000	58 000
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	5 523	5 368
A.II.1.	Emisní ážio	0	0
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	155	0
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	5 368	5 368
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	5 800	5 800
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	5 800	5 800
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	9 405	1 479
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	9 405	1 479
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	26 577	17 926
B.	Cizí zdroje	211 048	82 172
B.I.	Rezervy	1 297	12 072
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	9 483
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	0	0
B.I.4.	Ostatní rezervy	1 297	2 589
B.II.	Dlouhodobé závazky	952	8 174
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	8	0
B.II.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	0	0
B.II.3.	Závazky - podstatý vliv	0	0
B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	0	0
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	7 478
B.II.6.	Vydané dluhopisy	0	0
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	0	0
B.II.9.	Jiné závazky	0	0
B.II.10.	Odložený daňový závazek	944	696
B.III.	Krátkodobé závazky	124 005	51 926
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	105 605	42 782
B.III.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	0	0
B.III.3.	Závazky - podstatý vliv	0	0
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	5 081	3 589
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	926	817
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	757	589
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	251	-1 135
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	10 553	2 202
B.III.9.	Vydané dluhopisy	0	0
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	0	0
B.III.11.	Jiné závazky	832	3 082
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	84 794	10 000
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	69 794	0
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	15 000	10 000
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C.I.	Časové rozlišení	1 232	457
C.I.1.	Výdaje příštích období	0	457
C.I.2.	Výnosy příštích období	1 232	0

	2 006	2005
I. Tržby za prodej zboží	1 626	1223
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	1 230	816
+ Obchodní marže	396	407
II. Výkony	365 054	382 723
II.1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	371 339	374 172
II.2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	-6 285	7 322
II.3. Aktivace	0	1 229
B. Výkonová spotřeba	321 042	322 344
B.1. Spotřeba materiálu a energie	69 703	55 854
B.2. Služby	251 339	266 490
+ Přidaná hodnota	44 408	60 786
C. Osobní náklady	26 701	20 805
C.1. Mzdové náklady	19 161	14 885
C.2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	0	0
C.3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	6 623	5 169
C.4. Sociální náklady	917	751
D. Daně a poplatky	393	521
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	11 600	2 233
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	2 335	1 036
III.1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	2 200	985
III.2. Tržby z prodeje materiálu	135	51
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	1 180	666
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 169	666
F.2. Prodaný materiál	11	0
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-11 272	11 333
IV. Ostatní provozní výnosy	5 469	1 098
H. Ostatní provozní náklady	5 250	3 818
V. Převod provozních výnosů	0	0
I. Převod provozních nákladů	0	0
* Provozní výsledek hospodaření	18 360	23 544
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0
J. Prodané cenné papíry a podíly	0	0
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	11 000	0
VII.1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	11 000	0
VII.2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	0	0
VII.3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0
K. Náklady z finančního majetku	0	0
IX. Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
L. Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
M. změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	0	0
X. Výnosové úroky	1 908	3 062
N. Nákladové úroky	462	377
XI. Ostatní finanční výnosy	317	96
O. Ostatní finanční náklady	341	242
XII. Převod finančních výnosů	0	0
P. Převod finančních nákladů	0	0
* Finanční výsledek hospodaření	12 422	2 539
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	4 067	8 315
Q.1. -splatná	3 819	8 370
Q.2. -odložená	248	-55
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	26 715	17 768
XIII. Mimořádné výnosy	6	328
R. Mimořádné náklady	170	115
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti	-26	55
S.1. -splatná	-26	55
S.2. -odložená	0	0
* Mimořádný výsledek hospodaření	-138	158
T. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	26 577	17 926
**** Výsledek hospodaření před zdaněním	30 618	26 296

		2 006
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na zač.úč.obd.	12 108
Peněžní toky z hlavní výšečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	30 782
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-11 849
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj.zůst.ceny prod.stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	12 901
A.1.2.	Změna stavu opravných položek,rezerv	-11 273
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)vyúčt.do výn.(-) do nákl.(+)	-1 031
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	-11 000
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 446
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A*	Čistý peněžní tok z prooovní činnosti před zdaněním,změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	18 933
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	51 231
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-),aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů ostatních	-32 811
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	77 854
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	6 188
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	70 164
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-462
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 908
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-4 067
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy,které tvoří mimořádný výsledek hospod. uhrazené spl.daně z mim.čin.	-138
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	11 000
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	78 405
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-98 820
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 200
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-96 620
Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků,popř.takových krátkodob.závazků,které spadají do oblasti finanční činnosti (např.některé provoz ní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	62 572
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na pen.prostředky a pen.ekvivalenty	-9 845
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu,emisního ažia,event.rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vy- pořádání se společníky veřejné obchodní spol.a kompl.u kom.spol.	-9 845
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	52 727
F.	Čisté zvýšení,resp. snížení peněžních prostředků	34 512
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci obd.	46 620

**Příloha k účetní závěrce
Trigema s.r.o.
k 31. 12. 2006**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2006 a končící dnem 31. prosince 2006.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. *Popis účetní jednotky*
2. *Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech*
3. *Zaměstnanci společnosti, osobní náklady*
4. *Poskytnutá peněžitá či jiná plnění*

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. *Způsob ocenění majetku*
 - 1.1. *Zásoby*
 - 1.2. *Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností*
 - 1.3. *Ocenění cenných papírů a majetkových účastí*
 - 1.4. *Ocenění příchovek a přírůstků zvířat*
2. *Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny*
3. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
4. *Opravné položky k majetku*
5. *Odpisování*
6. *Přepočet cizích měn na českou měnu*
7. *Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou*

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. *Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti*
 - 1.1. *Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období*
 - 1.2. *Dlouhodobé bankovní úvěry*
 - 1.3. *Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky*
 - 1.4. *Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely*
2. *Významné události po datu účetní závěrky*
3. *Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku*
 - 3.1. *Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku*
 - 3.2. *Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku*
 - 3.3. *Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu*
 - 3.4. *Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze*
 - 3.5. *Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem*
 - 3.6. *Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením*
 - 3.7. *Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti*
4. *Vlastní kapitál*
 - 4.1. *Použití zisků, resp. úhrady ztrát*
 - 4.2. *Základní kapitál*
5. *Pohledávky a závazky*
 - 5.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
 - 5.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
 - 5.3. *Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině*
 - 5.4. *Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
 - 5.5. *Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze*
6. *Rezervy*
7. *Výnosy z běžné činnosti*
8. *Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.*
9. *Údaje o přeměnách*

Výkaz cash flow

Rozpis odloženého daňového závazku

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma :Trigema s.r.o.

Sídlo: Hošťálkova 62/603, 169 00 Praha 6

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 61466123

Rozhodující předmět činnosti: provádění staveb a jejich odstraňování

Datum vzniku společnosti: 27. 5. 1994

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		podíl	tj. %	podíl	tj. %
Ing. Marcel Soural	Kubova 505/6, Praha 8	29 000	50	29 000	50
Marve s.r.o.	Nová kolonie 1449/1, Praha 5	29 000	50	0	0

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V průběhu roku 2006 došlo k odkoupení obchodního podílu společníka Ing. Jaroslava Zemana společností Marve s.r.o. a k zápisu změny společníka v Obchodním rejstříku z Ing. Jaroslav Zemana na Marve s.r.o..

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Hošťálkova 62/603, 169 00 Praha 6.

Adresa pro doručování je K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5.

Společnost nemá žádné stálé pobočky.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je jeden jednatel: Ing. Marcel Soural, Kubova 505/6, Praha 8.

Ve sledovaném období, na základě prodeje svého obchodního podílu, odstoupil z funkce jednatele Ing. Jaroslav Zeman.

2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (II.2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
Trigema Development s.r.o.	Hošťálkova 62/603, 169 00 Praha 6	100%	25 500	13 525
Trigema Real s.r.o.	K Hájům 1233/2 155 00 Praha 5	100%	200	1 446
Academic Hotel & Congress Centre a.s.	Tyršovo náměstí 1732 252 63 Roztoky	100%	2 000	7
Trigema Projekt s.r.o.	K Hájům 1233/2 155 00 Praha 5	100%	200	-1
VTP Roztoky a.s.	K Hájům 1233/2 155 00 Praha 5	90%	2 000	- 4
Monínec s.r.o.	Monínec 7 257 91 Sedlec - Prčice	50%	2 100	241

2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných společnostech (II.2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
Marve s.r.o.	Nová kolonie 1449/1, Praha 5	100%	200	4 459

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (II.3)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	48	38,84	5	5
Mzdové náklady	19 161	14 885	3 377	2 893
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	0	0	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	6 623	5169	1 182	1 012
Sociální náklady	917	751	118	117
Osobní náklady celkem	26 701	20 805	4 677	4 022

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (II.4.)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důch. a živ. připojištění	0	0	118	117	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	118	117	0	0

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		Řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., vyhlášky č. 500/2002 Sb. a českých účetních standardů pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem A evidence zásob

Výdej zásob ze skladu je účtován: cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících: - přímé náklady
- výrobní režii
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení
- vedlejší pořizovací náklady:
- dopravné
- clo
- pojistné
- jiné

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady
- výrobní režie
- správní režie

DNM je oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady
- výrobní režie
- správní režie

V roce 2006 však nebylo účtováno o dlouhodobém nehmotném majetku vytvořeném vlastní činností.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:

- cenami pořízení

1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období nebyly účtovány.

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období nebyly účtovány.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
XXX	
XXX	

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

a) Nové opravné položky nebyly tvořeny. Došlo k částečnému zúčtování opravné položky k zásobám těch výrobků a majetku, které byly prodány a vyřazeny ze zásob.

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku	1745	0	0	1745	117	0	1628	1745
- zásobám	1380	0	0	1380	381	0	999	1380
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	877	0	0	0	0	0	877	877

5. Odpisování (III.2.6)

a) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, **účetní a daňové odpisy se nerovnájí.**

c) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle do čtyř let od jeho pořízení, **účetní a daňové odpisy se nerovnájí.**

Daňové odpisy - použita metoda: - lineární i
- zrychlená

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 10.000 Kč do 40.000 Kč se účtuje na účet 022028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán z 50%.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 10.000 Kč je veden v operativní podrozvahové evidenci a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501500 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 20.000 Kč do 60.000 Kč se účtuje na účet 013018 - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán z 50%.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 20.000 Kč je veden v operativní podrozvahové evidenci a je účtován do nákladů společnosti na účet 518551 - Ostatní služby.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

- pevný kurz ČNB platný k 1.dni účetního období.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

a) Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)**1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti(IV.1)****1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období**

Důvod doměrku	Výše doměrku
XXX	
CELKEM	

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Výše odloženého daňového závazku činí 943.993,31 Kč a jeho rozpis je uveden v Příloze této přílohy.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok splatnosti	Úvěry celkem
2015	69 794
CELKEM	69 794

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
Dotace na výstavbu Kongresového centra Rostoky	EU, Min.pro místní rozvoj	38 836	0

1.5. Manka a přebytky u zásob

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
zboží	- 49	Chyby ve skladové evidenci

2. Významné události po datu účetní závěrky (IV.2)

Dne	Obsah změny	Vliv změny na údaje uvedené v Rozvaze	Vliv změny na údaje uvedené ve Výkazu zisků a ztrát	Peněžní vyjádření změny
	XXX			

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku**3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku (IV.3.1.a)**

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	14 947	18 480	0	0	14 947	18 480
Stavby	68 284	19 665	989	689	67 295	18 976
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	37 740	10 860	17 067	7158	20 673	3702
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	17 987	1 741	0	0	17 987	1 741

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek (IV.3.1.b)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	9 121	2 763	2 547	1 549	6 574	1 214
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	1 236	4 623	0	0	1 236	4 623

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (IV.3.1.c)

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
2004	36	Dopravní prostř.	2 802	78	2 152	650	0
2005	36	Dopravní prostř.	3 028	84	1 356	1 009	663
2006	36	Dopravní prostř.	4 248	118	624	1 416	2 208
2006	36	Výrobní prostředky	656	18	35	219	402
celkem			10 734	298	4 167	3 294	3 273

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
celkem		Dopravní prostř.	9 542	265	5 086	2 177	2 491

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (IV.3.1.e)

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
Dopravní prostředky	6 534	Dopravní prostředky	7 116
Výrobní stroje a zařízení	2 286	Výrobní stroje a zařízení	1 764
Celkem	8 820	Celkem	8 880

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Byt 1495/111	783	Zástavní smlouva	Zajištění kontokorentního úvěru	Doba neurčitá s tříměsíční výpovědní lhůtou	10 000
Byt 1495/112	783	Zástavní smlouva	Zajištění kontokorentního úvěru	Doba neurčitá s tříměsíční výpovědní lhůtou	10 000
Spoluhl. podíl na poz. p.č. 25/34, 25/35,25/36	72	Zástavní smlouva	Zajištění kontokorentního úvěru	Doba neurčitá s tříměsíční výpovědní lhůtou	10 000
Nebytová jednotka 1734/1	2 865	Zástavní smlouva	Zajištění kontokorentního úvěru	Doba neurčitá s tříměsíční výpovědní lhůtou	10 000
Nebytová jednotka 1734/4	1 387	Zástavní smlouva	Zajištění kontokorentního úvěru	Doba neurčitá s tříměsíční výpovědní lhůtou	10 000

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Byt 1495/111	846	Zástavní smlouva	Zajištění kontokorentního úvěru	27.9.2006	7 000
Byt 1495/112	855	Zástavní smlouva	Zajištění kontokorentního úvěru	27.9.2006	7 000
Spoluvl. podíl na poz. p.č. 25/34, 25/35,25/36	72	Zástavní smlouva	Zajištění kontokorentního úvěru	27.9.2006	7 000
Nebytová jednotka 1734/1	3015	Zástavní smlouva	Zajištění kontokorentního úvěru	27.9.2006	7 000
Nebytová jednotka 1734/4	1452	Zástavní smlouva	Zajištění kontokorentního úvěru	27.9.2006	7 000

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením (IV.3.1.g)

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Pozemek p.č. 764/95	1 628	0

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Pozemek p.č. 764/95	1 628	0
Pozemek p.č. 2123/11	155	38

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti (IV.3.1.h)

Mimo majetkové spoluúčasti vyšší jak 20% uvedené v bodě 2a) společnost v účetním období ani v minulém účetním období nevlastnila žádné jiné dlouhodobé cenné papíry a majetkové účasti.

4. Vlastní kapitál (IV.3.3)

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát (IV.3.3. b)

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období: Společnost zisk předchozích účetních období použila na výplatu podílu na zisku společníkům ve výši 10.000 tis. Kč. Zbývajících 9.405 tis. Kč nerozdělila a bude použit pro financování dalšího rozvoje podnikání společnosti.

Návrh na rozdělení zisku běžného období: Společnost zatím nerozhodla o rozdělení zisku běžného období a plná hodnota zisku běžného účetního období 26.577 tis. Kč bude ponechána na nerozděleném zisku.

4.2. Základní kapitál (IV.3.3.c)

Sledované období			
Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Ing. Marcel Soral	50%	0	XXX
Marve s.r.o.	50%	0	XXX

Minulé období			
Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Ing. Marcel Soral	50%	0	XXX
Ing. Jaroslav Zeman	50%	0	XXX

5. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	877	0	0

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině (IV. 3.2.b ,3.4.b)

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
Trigema Development	32 800	31.12.2007	Trigema Development	50 300	31.12.2006
XXX					

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
Marve s.r.o.	4 000	31.12.2007	XXX		

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	21 429	14 286
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	XXX	XXX

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
Prohlášení ručitele	ČSOB	40 000	40 000
Prohlášení ručitele	ČSOB	11 000	11 000

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva (IV.3.4.)

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
XXX		

6. Rezervy (IV.3.5)

Druh rezervy	Minulé období				Běžné období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	4 741	4 742	0	9 483	0	9 483	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	2 589	0	2 589	1 297	2 589	1 297
Odložený daňový závazek	750	0	54	696	248	0	944
Celkem	5 491	7 331	54	12 768	1 545	12 072	2 241

7. Výnosy z běžné činnosti (IV.3.6)

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	1 626	1 626	0	1 223	1 223	0
Tržby z prodeje vl. výr.	7 792	7 792	0	150 469	150 469	0
Tržby z prodeje služeb	363 547	363 547	0	217 224	217 224	0
Čerpání rezerv	12 072	12 072	0	0	0	0
Ostatní výnosy	5 469	5 469	0	3 549	3 549	0
Celkem	390 506	390 506	0	372 465	372 465	0

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (IV.3.7)

Běžné období		Minulé období	
Druh výzkumné činnosti	výdaje	Druh výzkumné činnosti	Výdaje
XXX		XXX	

9. Údaje o přeměnách (IV.3.8)

XXX

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o auditu roční účetní závěrky k 31. 12. 2006

Účetní jednotka: **TRIGEMA REAL, s.r.o.**
K Hájbům 1233/2
155 00 Praha 5

IČ: 256 54 926

Příjemce zprávy: Ing. Marcel Soural
jednatel společnosti

Účetní období: 1. 1. - 31. 12. 2006

Ověření provedl: A & CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.
Bělehradská 17, 140 00 Praha 4
osvědčení KA ČR číslo 157

IČ: 449 65 095

zastoupená ředitelem společnosti
Ing. Rostislavem Otřisalem, CSc.

Obsah:



Marcel Soural

Příjemce
Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku
Odpovědnost auditora
Výrok auditora

Auditované přílohy: Rozvaha k 31. 12. 2006
Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2006
Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2006
Přehled o peněžních tocích za účetní období

**Zpráva nezávislého auditora
o auditu roční účetní závěrky k 31. 12. 2006
pro jednatele společnosti**

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti **TRIGEMA REAL, s.r.o.**, se sídlem **Praha 5, K Hájům 1233/2, IČ 256 54 926**, tj. rozvahu k 31. 12. 2006, výkaz zisku a ztráty za období od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2006 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti **TRIGEMA REAL, s.r.o.** jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti **TRIGEMA REAL, s.r.o.** Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naši úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

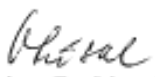
Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TRIGEMA REAL, s.r.o. k 31. 12. 2006 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2006 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 18. dubna 2007


Ing. Rostislav Otřísal, CSc.
auditor
osvědčení KA ČR číslo 1301
odpovědný za vypracování zprávy




A & CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.
Praha 4, Bělehradská 17
osvědčení KA ČR číslo 157
Ing. Rostislav Otřísal, CSc.
auditor a jednatel společnosti

AKTIVA		2006	2005
AKTIVA CELKEM		7 521	9 718
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	529	621
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	127	214
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
3.	Software	127	214
4.	Ocenitelná práva	0	0
5.	Goodwill (+/-)	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	402	407
B. II. 1.	Pozemky	29	29
2.	Stavby	305	317
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	68	61
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0
4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0
C.	Oběžná aktiva	6 986	9 040
C. I.	Zásoby	0	0
C. I. 1.	Materiál	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0
3.	Výrobky	0	0
4.	Zvířata	0	0
5.	Zboží	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	0	16
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	0	0
3.	Pohledávky – podstatný vliv	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	16
6.	Dohadné účty aktivní	0	0
7.	Jiné pohledávky	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	4 786	4 678
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 465	4 581
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	0	0
3.	Pohledávky – podstatný vliv	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
6.	Stát – daňové pohledávky	399	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	325	98
8.	Dohadné účty aktivní	48	0
9.	Jiné pohledávky	1 549	-1
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	2 200	4 346
C. IV. 1.	Peníze	205	18
2.	Účty v bankách	1 995	4 328
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	0	0
D. I.	Časové rozlišení	6	57
D. I. 1.	Náklady příštích období	6	57
2.	Komplexní náklady příštích období	0	0
3.	Příjmy příštích období	0	0

PASIVA		2006	2005
PASIVA CELKEM		7 521	9 718
A.	Vlastní kapitál	4 120	3 674
A. I.	Základní kapitál	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	200	200
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	0	0
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	0	0
A. II.	Kapitálové fondy	0	0
A. II. 1.	Emisní ážio	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	0	0
Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku			
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	20	20
2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	2 454	260
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	2 454	260
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 446	3 194
B.	Cizí zdroje	3 401	5 987
B. I.	Rezervy	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	0	0
4.	Ostatní rezervy	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	0	118
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
2.	Závazky – ovládající a řídící osoba	0	0
3.	Závazky – podstatný vliv	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	118
6.	Vydané dluhopisy	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	0	0
9.	Jiné závazky	0	0
10.	Odložený daňový závazek	0	0
B. III.	Krátkodobé závazky	3 401	5 869
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	631	670
2.	Závazky – ovládající a řídící osoba	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	0	30
5.	Závazky k zaměstnancům	152	164
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	132
7.	Stát – daňové závazky a dotace	32	2 017
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	2 459	2 841
9.	Vydané dluhopisy	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	10	11
11.	Jiné závazky	10	4
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C. I.	Časové rozlišení	0	57
C. I. 1.	Výdaje příštích období	0	57
2.	Výnosy příštích období	0	0

	2006	2005
I. Tržby za prodej zboží	0	0
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
+ Obchodní marže	0	0
II. Výkony	11 673	14 996
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	11 673	14 996
II. 2. Změna stavu zásob vlastní výroby	0	0
II. 3. Aktivace	0	0
B. Výkonová spotřeba	4 021	4 866
B.1. Spotřeba materiálu a energie	297	651
B.2. Služby	3 724	4 215
+ Přidaná hodnota	7 652	10 130
C. Osobní náklady	5 775	5 265
C.1. Mzdové náklady	4 165	3 849
C.2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	0	0
C.3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 454	1 342
C.4. Sociální náklady	156	74
D. Daně a poplatky	28	42
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	148	143
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	525	111
III.1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	19	100
III.2. Tržby z prodeje materiálu	506	11
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	10	134
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	10	134
F.2. Prodaný materiál	0	0
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	0	0
IV. Ostatní provozní výnosy	7	0
H. Ostatní provozní náklady	117	2
V. Převod provozních výnosů	0	0
I. Převod provozních nákladů	0	0
* Provozní výsledek hospodaření	2 106	4 655
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0
J. Prodané cenné papíry a podíly	0	0
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
VII.1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0
VII.2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	0	0
VII.3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0
K. Náklady z finančního majetku	0	0
IX. Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	0	0
L. Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	0	0
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	0	0
X. Výnosové úroky	0	1
N. Nákladové úroky	0	0
XI. Ostatní finanční výnosy	0	0
O. Ostatní finanční náklady	25	124
XII. Převod finančních výnosů	0	0
P. Převod finančních nákladů	0	0
* Finanční výsledek hospodaření	-25	-123
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	464	1 150
Q.1. - splatná	464	1 150
Q.2. - odložená	0	0
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	1 617	3 382
XIII. Mimořádné výnosy	0	62
R. Mimořádné náklady	171	250
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
S.1. - splatná	0	0
S.2. - odložená	0	0
* Mimořádný výsledek hospodaření	-171	-188
T. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 446	3 194
**** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1 910	4 344

	2006
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na zač.úč.obd.	4346
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2081
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	146
A.1.1. Odpisy stálých aktiv(+) s vyj.zůst.ceny prod.stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	155
A.1.2. Změna stavu opravných položek,rezerv	0
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)vyúčt.do výn.(-) do nákl.(+)	-9
A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	0
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním,změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	2227
A.2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-2566
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-),aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů ostatních	-41
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-2525
A.2.3. Změna stavu zásob (+/-)	0
A.2.4. Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
A** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-339
A.3. Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0
A.4. Přijaté úroky (+)	0
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-464
A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospod. uhrazené spl.daně z mim.čin.	-171
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0
A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-974
Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-73
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	19
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-54
Peněžní toky z finanční činnosti	
C.1. Dopady změn dlouhodobých závazků,popř.takových krátkodob.závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např.některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-118
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na pen.prostředky a pen.ekvivalenty	-1000
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu,emisního ažia,event.rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0
C.2.2. Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky (+)	0
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů (-)	0
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní spol.a kompl.u kom.spol.	-1000
C *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1118
F. Čisté zvýšení,resp. snížení peněžních prostředků	-2146
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci obd.	2200

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2006

Příloha je zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v souladu s §39 vyhlášky číslo 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů pro podnikatele.

Obsah přílohy:

I. Obecné informace

1. Popis účetní jednotky
2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

II. Informace o používaných účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek
 - 1.3. Cenné papíry a majetkové účasti
2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
3. Opravné položky k majetku
4. Odpisování

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a fin. situace podniku
2. Doplnující informace o dlouhodobém majetku
 - 2.1. Dlouhodobý majetek
 - 2.2. Majetek pořízovaný formou finančního leasingu
 - 2.3. Ostatní majetek
3. Pohledávky
4. Závazky

I. Obecné informace

1. Popis účetní jednotky

Název: TRIGEMA REAL, s.r.o.
Sídlo: K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 25654926
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 58481

Předmět podnikání:

- správa nemovitostí
- realitní činnost
- inženýrská činnost v oblasti stavebnictví
- úklidové práce
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Datum vzniku společnosti: 24.3.1998

Základní kapitál: 200 000 Kč

Řádná účetní závěrka byla sestavena za účetní období od 1.1. do 31.12.2006 dne 31.3.2007.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku:

Valná hromada společnosti konaná dne 21.12.2005 schválila převod obchodních podílů ze společníků Ing. Marcela Sourala a Ing. Jaroslava Zemana na společnost: Trigema s.r.o. se sídlem Hošťálkova 62/603, 169 00 Praha 6, IČ 614 66 123. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19.1.2006. K témuž dni byla zapsána změna sídla společnosti na adresu K Hájkům 1233/2, 155 00 Praha 5.

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky - stav od 19.1.2006: (částka v Kč)

název	podíl	vklad Kč	splaceno
Trigema s.r.o.	100 %	200 000 Kč	100%

Členové statutárních orgánů k 31.12.2006:

funkce	jméno
jednatel	Ing. Martin Malinský
jednatel	Ing. Marcel Soural

Účetní jednotka nemá spoluúcast v jiných společnostech.

2. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců: 11,6
z toho členů řídicích orgánů: 1,0

částky v tis. Kč

položka	celkové náklady		z toho: náklady členů řídicích orgánů	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Mzdové náklady	4165	3849	694	1741
Náklady na sociál. zabezpečení	1454	1334	243	609
Sociální náklady	156	82	2	54
Osobní náklady celkem	5775	5265	939	2404

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Způsob ocenění majetku

Ve sledovaném účetním období došlo ke změně v evidenci dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Dlouhodobý majetek vedený do 31.12.2005 v operativní evidenci byl zaúčtován dne 1.1.2006 na účty drobného dlouhodobého majetku. Tím došlo k navýšení pořizovací ceny dlouhodobého majetku o 553 tis. Kč a zároveň o zaúčtování stejné částky na účet oprávek.

Dlouhodobý majetek je od roku 2006 rozdělen do následujících skupin:

a) dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem jsou ve smyslu zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví zřizovací výdaje, nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, software, ocenitelná práva, goodwill a jiný dlouhodobý nehmotný majetek vymezený v § 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb. jejichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a vstupní cena (cena bez DPH zvýšená o náklady související s jeho pořízením) je vyšší než 60 tis. Kč.

b) dlouhodobý drobný nehmotný majetek

Dlouhodobým drobným nehmotným majetkem jsou nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, software, ocenitelná práva, goodwill a jiný dlouhodobý nehmotný majetek vymezený v § 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb. jejichž doba použitelnosti je delší jak jeden rok a vstupní cena (cena bez DPH zvýšená o náklady související s jeho pořízením) je vyšší než 20 tis. Kč a nepřesahuje 60 tis. Kč.

c) dlouhodobý drobný nehmotný majetek v operativní evidenci

Dlouhodobým drobným nehmotným majetkem v operativní evidenci jsou software a jiný dlouhodobý nehmotný majetek vymezený v § 6 vyhlášky č. 500/2002 Sb. jejichž doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena (cena bez DPH zvýšená o náklady související s jeho pořízením) je vyšší než 10 tis. Kč a nepřesahuje 20 tis. Kč.

d) dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem jsou samostatné movité věci a soubory movitých věcí se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena (cena bez DPH zvýšená o náklady související s jejich pořízením) je vyšší než 40 tis. Kč a mají provozně technické funkce delší jak jeden rok.

e) dlouhodobý drobný hmotný majetek

Dlouhodobým drobným hmotným majetkem jsou samostatné movité věci a soubory movitých věcí se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena (cena bez DPH zvýšená o náklady související s jejich pořízením) je vyšší než 10 tis. Kč a nepřesahuje 40 tis. Kč a které mají provozně technické funkce delší jak jeden rok.

f) dlouhodobý drobný hmotný majetek v operativní evidenci

Dlouhodobým drobným hmotným majetkem v operativní evidenci jsou samostatné movité věci a soubory movitých věcí se samostatným technicko-ekonomickým určením, jejichž vstupní cena (cena bez DPH zvýšená o náklady související s jejich pořízením) je vyšší než 1 tis. Kč a nepřesahuje 10 tis. Kč a které mají provozně technické funkce delší jak jeden rok. Dále sem patří veškerý nábytek i když jeho vstupní cena nedosahuje 1 tis. Kč a i jiné movité věci jejichž provozně technické funkce jsou delší jak jeden rok a o jejichž zařazení do evidence rozhodne vedení společnosti.

1.1. Zásoby

Účetní jednotka v roce 2006 neměla žádný pohyb na účtech zásob.

1.2. Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek

- Oceňování je prováděno v pořizovacích cenách zahrnujících:

- cenu pořízení
- vedlejší náklady spojené s pořízením (dopravné, montáž)

1.3. Cenné papíry a majetkové účasti

Ve sledovaném období firma nevlastnila cenné papíry ani majetkové účasti.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Nebyly změny oproti minulému účetnímu období.

3. Opravné položky k majetku.

Opravné položky nebyly vytvořeny.

4. Odpisování dlouhodobého majetku

V účetní jednotce se provádí účetní a daňové odpisování dlouhodobého majetku.

a) Účetní odpisy

Do účetnictví zahrnovány náklady z titulu účetních odpisů. Účetní odpisy jsou prováděny v závislosti na předpokládané době životnosti či časového využívání.

b) Daňové odpisy

Pro účely zjištění daňových odpisů podle §§ 26 až 32 zákona 586/92 Sb., o daních z příjmů (ve znění pozdějších předpisů) je dlouhodobý hmotný majetek zařazen do odpisových skupin.

Zatřídění do odpisových skupin se řídí Standardní klasifikací produkce a přílohou k zákonu č. 586/92 Sb. Doba odpisování u jednotlivých odpisových skupin je následující:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1.	3 roky
1a.	4 roky
2.	5 let
3.	10 let
4.	20 let
5.	30 let
6.	50 let

Pro kategorii dlouhodobého hmotného majetku se používá rovnoměrné odpisování.

Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje dle §32a odst. 4 zákona 586/92 Sb., o daních z příjmů (ve znění pozdějších předpisů).

c) Zahrnování odpisů do účetnictví

Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku jsou do účetnictví zahrnovány měsíčně. Odpis nově pořízeného dlouhodobého majetku je zahajován v měsíci zařazení majetku do užívání.

d) Operativní evidence drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek je zachycen v operativní evidenci na podrozvahových účtech a jeho pořízení je zaúčtováno přímo do materiálových nákladů v období ve kterém byl pořízen.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek je rovněž zachycen v operativní evidenci na podrozvahových účtech a jeho pořízení je zaúčtováno přímo do nákladů za služby v období ve kterém byl pořízen.

III. Doplnující informace k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Účetní jednotka zřídila svým jménem celkem šest běžných účtů u ČSOB a.s., na kterých jsou uloženy cizí finanční prostředky. Jedná se o zálohy skládané vlastníky jednotek, na základě příkazních smluv, na výdaje za služby spojené se správou bytových domů v Praze 5, Nová Kolonie 1448-1451 a v Roztokách u Prahy 2118-2121. Z těchto účtů se hradí výdaje spojené s užíváním a správou uvedených bytových domů. Zálohy složené na bankovní účty budou v následujícím účetním období s jednotlivými vlastníky vyúčtovány. Účetní evidence pro tyto účty je vedena odděleně a stavy finančních prostředků na těchto účtech k 31.12.2006 jsou evidovány na podrozvahových účtech. Po založení Společenství vlastníků jednotek pro domy Nová Kolonie 1448-1451 a Roztoky u Prahy 2218-2221 budou bankovní účty se všemi finančními prostředky převedeny formou postoupení práv a závazků z těchto účtů na jednotlivá Společenství.

Celkový stav cizích finančních prostředků ve správě k 31.12.2006 činí 1 707 tis. Kč.

Dlouhodobé bankovní úvěry – nejsou

Přijaté dotace na investiční a provozní účely – nejsou

Účetní jednotka nevytvářela rezervy ani opravné položky.

2. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

2.1. Dlouhodobý majetek

částky v tis. Kč

	nehmotný majetek	hmotný majetek odpisovaný	hmotný majetek neodpis.	hmotný majetek nedokonč.	finanční majetek
Poř. cena k 1.1.	258	622	29	0	0
Přírůstky	35	591	0	0	0
Úbytky	0	221	0	0	0
Poř. cena k 31.12.	293	992	29	0	0

Dlouhodobý majetek vedený do 31.12.2005 v operativní evidenci byl zaúčtován dne 1.1.2006 na účet drobného nehmotného majetku ve výši 35 tis. Kč a na účet drobného hmotného majetku ve výši 518 tis. Kč. Tím došlo k navýšení pořizovací ceny dlouhodobého majetku o 553 tis. Kč a zároveň byly o stejnou částku upraveny oprávky k dlouhodobému majetku.

2.2. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu

V roce 2006 účetní jednotka ukončila pořizování jednoho osobního automobilu formou leasingu. Automobil odkoupila za zůstatkovou cenu 0,1 tis. Kč. Osobní automobil vedla v operativní evidenci až do jeho prodeje dne 8.9.2006.

2.3. Ostatní majetek

Účetní jednotka pronajímá jedno garážové stání. Nemá žádný majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem.

Majetek neuvedený v rozvaze: V operativní evidenci je veden dlouhodobý hmotný majetek v jednotkové ceně menší než 10 tis. Kč v celkové pořizovací ceně 36 tis. Kč. Jedná se o nábytek, nářadí, mobilní telefony, paměťová média a handsfree sady.

3. Pohledávky

Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti nad 30 dní činí 183 tis. Kč
z toho

- 30 - 90 dní: 138 tis. Kč
- 90 – 180 dní: 0 tis. Kč
- Nad 180 dní: 45 tis. Kč

4. Závazky

Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti nad 30 dní činí 0 Kč

Závazky kryté podle zástavního práva - nejsou

Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze – nejsou

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o auditu roční účetní závěrky k 31. 12. 2006

Účetní jednotka: **Trigema Development s.r.o.**
Hošťálkova 62/603
169 00 Praha 6

IČ: 270 79 694

Příjemce zprávy: Ing. Marcel Soural
jednatel společnosti

Účetní období: 1. 1. - 31. 12. 2006

Ověření provedl: A & CE Auditori a znalci Praha, spol. s r.o.
Bělehradská 17, 140 00 Praha 4
osvědčení KA ČR číslo 157

IČ: 449 65 095

zastoupená ředitelem společnosti
Ing. Rostislavem Otrísalem, CSc.

Obsah:




.....
Příjemce
Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku
Odpovědnost auditora
Výrok auditora

Auditované přílohy: Rozvaha k 31. 12. 2006
Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2006
Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2006
Přehled o peněžních tocích za účetní období

**Zpráva nezávislého auditora
o auditu roční účetní závěrky k 31. 12. 2006
pro jednatele společnosti**

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti **Trigema Development s.r.o.**, se sídlem **Praha 6, Hošťálkova 62/603, IČ 270 79 694**, tj. rozvahu k 31. 12. 2006, výkaz zisku a ztráty za období od 1. 1. 2006 do 31. 12. 2006 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Trigema Development s.r.o. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Trigema Development s.r.o. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Trigema Development s.r.o. k 31. 12. 2006 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2006 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 7. května 2007

Ing. Rostislav O t ř í s a l, CSc.
auditor
osvědčení KA ČR číslo 1301
odpovědný za vypracování zprávy



A & CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.
Praha 4, Bělehradská 17
osvědčení KA ČR číslo 157
Ing. Rostislav O t ř í s a l, CSc.
auditor a jednatel společnosti

AKTIVA		2006	2005
AKTIVA CELKEM		367 378	727 236
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	46 422	50 140
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	24	57
B. I. 1	Zřizovací výdaje	0	0
	2 Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
	3 Software	24	57
	4 Ocenitelná práva	0	0
	5 Goodwill	0	0
	6 Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
	7 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
	8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	46 398	50 083
B. II. 1	Pozemky	26 858	49 900
	2 Stavby	60	64
	3 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	73	119
	4 Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0
	5 Základní stádo a tažná zvířata	0	0
	6 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0
	7 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0
	8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	29 868	0
	9 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-10 461	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	0
	2 Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	0	0
	3 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0
	4 Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	0	0
	5 Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0
	6 Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	0	0
	7 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0
C.	Oběžná aktiva	134 227	418 431
C. I.	Zásoby	98 766	356 484
C. I. 1	Materiál	0	0
	2 Nedokončená výroba a polotovary	35 234	103 013
	3 Výrobky	63 495	253 434
	4 Zvířata	0	0
	5 Zboží	37	37
	6 Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	1	2 792
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0
	2 Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	0	0
	3 Pohledávky - podstatný vliv	0	0
	4 Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	0	0
	5 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	49
	6 Dohadné účty aktivní	0	0
	7 Jiné pohledávky	1	2 743
	8 Odložená daňová pohledávka	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	17 830	6 694
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	0	8 128
	2 Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	0	0
	3 Pohledávky - podstatný vliv	0	0
	4 Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	0	0
	5 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
	6 Stát - daňové pohledávky	1 411	-1 815
	7 Krátkodobé poskytnuté zálohy	712	231
	8 Dohadné účty aktivní	0	0
	9 Jiné pohledávky	15 707	150
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	17 630	52 461
C. IV. 1	Peníze	94	3
	2 Účty v bankách	17 536	52 458
	3 Krátkodobý cenné papíry a podíly	0	0
	4 Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	0	0
D. I.	Časové rozlišení	186 729	258 665
D. I. 1	Náklady příštích období	146	346
	2 Komplexní náklady příštích období	0	0
	3 Příjmy příštích období	186 583	258 319

PASIVA		2 006	2 005
PASIVA CELKEM		367 378	727 236
A.	Vlastní kapitál	46 081	42 557
A. I.	Základní kapitál (	25 500	25 500
	1 Základní kapitál	25 500	25 500
	2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	0	0
	3 Změny základního kapitálu	0	0
A. II.	Kapitálové fondy	0	0
A. II. 1	Emisní ážio	0	0
	2 Ostatní kapitálové fondy	0	0
	3 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0
	4 Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	2 500	44
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	2 500	44
	2 Statutární a ostatní fondy	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	4 556	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	4 556	0
	2 Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	13 525	17 013
B.	Cizí zdroje	321 297	474 358
B. I.	Rezervy	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
	2 Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
	3 Rezerva na daň z příjmů	0	0
	4 Ostatní rezervy	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	32 805	426 388
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	0	0
	2 Závazky - ovládající a řídicí osoba	32 800	50 300
	3 Závazky - podstatný vliv	0	0
	4 Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	0	0
	5 Dlouhodobé přijaté zálohy	0	376 091
	6 Vydané dluhopisy	0	0
	7 Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
	8 Dohadné účty pasivní	0	0
	9 Jiné závazky	0	0
	10 Odložený daňový závazek	5	-3
B. III.	Krátkodobé závazky	272 399	2 111
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	4 173	2 714
	2 Závazky - ovládající a řídicí osoba	0	0
	3 Závazky - podstatný vliv	0	0
	4 Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	4 030	30
	5 Závazky k zaměstnancům	70	43
	6 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	53	28
	7 Stát - daňové závazky a dotace	18	9 661
	8 Krátkodobé přijaté zálohy	234 054	-17 935
	9 Vydané dluhopisy	0	0
	10 Dohadné účty pasivní	0	0
	11 Jiné závazky	30 001	7 570
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	16 093	45 859
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	11 000	45 859
	2 Krátkodobé bankovní úvěry	5 093	0
	3 Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C. I.	Časové rozlišení	0	210 321
C. I. 1	Výdaje příštích období	0	210 321
	2 Výnosy příštích období	0	0

		2 006	2 005
I.	Tržby za prodej zboží	0	8
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	77	8
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	-77	0
II.	Výkony	146 449	287 118
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	214 330	227 296
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-67 881	59 822
3	Aktivace	0	0
B.	Výkonová spotřeba	132 255	244 054
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	96	40
B. 2	Služby	132 159	244 014
+	Přidaná hodnota	14 117	43 064
C.	Osobní náklady	2 142	877
C. 1	Mzdové náklady	1 546	630
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	0	0
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	544	221
C. 4	Sociální náklady	52	26
D.	Daně a poplatky	1 398	104
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	82	82
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	9 948	23 622
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	9 948	23 622
2	Tržby z prodeje materiálu	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	-580	23 622
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	-580	23 622
F. 2	Prodaný materiál	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opr. položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	0	10 460
IV.	Ostatní provozní výnosy	74	1
H.	Ostatní provozní náklady	328	307
V.	Převod provozních výnosů	0	0
I.	Převod provozních nákladů	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	20 769	31 235
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v úč. jednotkách pod podstatným vlivem	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	0	0
X.	Výnosové úroky	937	558
N.	Nákladové úroky	3 696	4 733
XI.	Ostatní finanční výnosy	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	181	386
XII.	Převod finančních výnosů	0	0
P.	Převod finančních nákladů	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	-2 940	-4 561
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	4 291	9 650
Q. 1	-splatná	4 283	9 659
Q. 2	-odložená	8	-9
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	13 538	17 024
XIII.	Mimořádné výnosy	0	0
R.	Mimořádné náklady	13	15
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	-4
S. 1	-splatná	0	-4
S. 2	-odložená	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	-13	-11
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	13 525	17 013
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	17 816	26 659

		2 006
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na zač.úč.obd.	52 461
	Peněžní toky z hlavní výšečné činnosti (provozní činnost)	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	17 829
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	23 630
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj.zůst.ceny prod.stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	82
A.1.2.	Změna stavu opravných položek,rezerv	10 461
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)+vyúčt.do výn.(-) do nákl.(+)	10 328
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	2 759
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A*	Čistý peněžní tok z proození činnosti před zdaněním,změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	41 459
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	386 369
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-),aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů ostatních	63 591
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	65 060
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	257 718
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	427 828
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-3 696
A.4.	Přijaté úroky (+)	937
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-4 291
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy,které tvorí mimořádný výsledek hospod. uhrazené spl.daně z mim.čin.	-13
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	420 765
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-29 868
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	12 715
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-17 153
	Peněžní toky z finanční činnosti	
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků,popř.takových krátkodob.zá- vazků,které spadají do oblasti finanční činnosti (např.některé provoz ní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-428 442
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peň.prostředky a peň.ekvivalenty	-10 001
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvý- šení základního kapitálu,emisního ažia,event.rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené sráž- kové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vy- pořádání se společníky veřejné obchodní spol.a kompl.u kom.spol.	-10 001
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-438 443
F.	Čisté zvýšení,resp. snížení peněžních prostředků	-34 831
R.	Stav peněžníchb prostředků a peněžních ekvivalentů na konci obd.	17 630

**Příloha k účetní závěrce
Trigema Development s.r.o.
k 31. 12. 2006**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázané v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2006 a končící dnem 31. prosince 2006.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.5. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.6. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
4. Vlastní kapitál
 - 4.3. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.4. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
6. Rezervy
7. Výnosy z běžné činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách

Výkaz cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : Trigema Development s.r.o.

Sídlo: Hošťálkova 62/603

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 27079694

Rozhodující předmět činnosti: inženýrská činnost ve výstavbě, realitní činnost

Datum vzniku společnosti: 17. 9. 2003

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Trigema s.r.o.	Hošťálkova 62/603, Praha 6	25 500	100	25 500	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Výmaz jednoho z jednatelů	12.10.2006

V roce 2006 byl proveden výmaz jednatele společnosti ing. Jaroslava Zemana.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Hošťálkova 62/603, 169 00 Praha.

Společnost nemá žádné stále pobočky.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutárním orgánem je jeden jednatel: Ing. Marcel SOURAL, Praha 8, Kubova 6

Ve sledovaném období došlo k odstoupení jednoho z jednatelů Ing. Jaroslava Zemana z funkce.

2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (II.2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
XXX				

2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných společnostech (II.2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
Marve s.r.o.	Nová Kolonie 1449/1, Praha 5	100	200	4 459
Trigema s.r.o.	Hošťálkova 62/603 Praha 6	29 000	58 000	30 246

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (II.3)

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	3	1,20	1	1
Mzdové náklady	1546	630	656	180
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	0	0	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	544	221	230	63
Sociální náklady	52	26	7	7
Osobní náklady celkem	2142	877	893	250

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění (II.4.)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

1.1. Zásoby

Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících:
 - přímé náklady
 - výrobní i správní režii
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících:
 - cenu pořízení
 - vedlejší pořizovací náklady:
 - dopravné
 - clo
 - provize
 - pojistné
 - jiné

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

DHM je oceňován vlastními náklady ve složení:

- přímé náklady
- výrobní režie
- správní režie

DNM je oceňován vlastními náklady ve složení:

- přímé náklady
- výrobní režie
- správní režie

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Příchovky ani přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období nebyly účtovány:

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
XXX	

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku	10461	0	0	10461	0	0	10461	10461
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Odpisování (III.2.6)

a) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

b) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle za čtyři roky od jeho pořízení, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Daňové odpisy - použita metoda: - lineární
- zrychlená

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 10 tis. Kč do 40 tis. Kč se účtuje na účet 022028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán na 50%.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 10 tis. Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vydání do spotřeby na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 20 tis. Kč do 60 tis. Kč se účtuje na účet 013018 - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán na 50%.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 20 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

a) Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

a) Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti (IV.1)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
XXX	
CELKEM	

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložený daňový závazek ve výši 5.322,72 Kč je dán rozdíly v účetní a daňové ceně dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok splatnosti	Úvěry celkem
2013	11 000
CELKEM	11 000

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
XXX			

1.5. Manka a přebytky u zásob

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
XXX		

2. Významné události po datu účetní závěrky (IV.2)

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku (IV.3.1.a)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	26 858	49 900	0	0	26 858	49 900
Stavby	70	70	10	6	60	64
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	185	185	112	66	73	119
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý nehmotný majetek (IV.3.1.b)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	130	130	106	73	24	57
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (IV.3.1.c)

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
XXX							
XXX							

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
XXX							
XXX							

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze (IV.3.1.e)

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
XXX			
XXX			
Celkem	0	Celkem	0

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Pozemek p.č. 2119	318	Smlouva	Zjištění úvěru	3112 2007	ČSOB
Pozemek p.č. 2120	577	Smlouva	Zjištění úvěru	3112 2007	ČSOB
Pozemek p.č. 2121	5 466	Smlouva	Zjištění úvěru	3112 2007	ČSOB
Pozemek p.č. 1523/4	92	Smlouva	Zjištění úvěru	3112 2007	ČSOB
Pozemek p.č. 1523/5	1 247	Smlouva	Zjištění úvěru	3112 2007	ČSOB
Pozemek p.č. 2010/112	2 167	Smlouva	Zjištění úvěru	3112 2006	ČSOB
Pozemek p.č. 2010/150	11 820	Smlouva	Zjištění úvěru	3112 2006	ČSOB
Pozemek p.č. 2072/29	52	Smlouva	Zjištění úvěru	3112 2006	ČSOB
Pozemek p.č. 2108	1024	Smlouva	Zjištění úvěru	3112 2006	ČSOB
Pozemek p.č.2119	318	Smlouva	Zjištění úvěru	3112 2007	ČSOB
Pozemek p.č.2120	577	Smlouva	Zjištění úvěru	3112 2007	ČSOB
Pozemek p.č.2121	5 466	Smlouva	Zjištění úvěru	3112 2007	ČSOB
Pozemek p.č. 2123/1	1574	Smlouva	Zjištění úvěru	3112 2006	ČSOB

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením (IV.3.1.g)

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
XXX		
Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
XXX		

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti (IV.3.1.h)

Běžné období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
XXX						
CELKEM						

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/ nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
XXX						
CELKEM						

4. Vlastní kapitál (IV.3.3)

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát (IV.3.3. b)

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období: Společnost ze zisku předchozích účetních období vyplatila podíly na zisku společníkům ve výši 10 mil. Kč a zbytek vytvořeného zisku nerozdělila a bude použit pro financování dalšího rozvoje podnikání společnosti.

Návrh na rozdělení zisku běžného období: Společnost navrhuje ze zisku předchozích účetních období a ze zisku běžného účetního období vyplatit podíly na zisku ve výši 10 mil. Kč.

4.2. Základní kapitál (IV.3.3.c)

Sledované období			
Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Trigema s.r.o.	25 500	0	XXX

Minulé období			
Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Trigema s.r.o.	25 500	0	XXX

5. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

5.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	0	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	0	0	0
180 a více	0	0	0	0

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině (IV. 3.2.b ,3.4.b)

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
XXX	0	0	0	0	0

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
Trigema s.r.o.	32 800	31.12.2007	Trigema s.r.o.	50 300	31.12.2007
XXX	0	0	0	0	0

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	0	0
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
XXX			

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva (IV.3.4.)

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
XXX		

6. Rezervy (IV.3.5)

Druh rezervy	Minulé období				Běžné období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Odložený daňový závazek	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0	0

7. Výnosy z běžné činnosti (IV.3.6)

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	8	0	0
Tržby z prodeje vl. výr.	212 103	212 103	0	227 296	227 296	0
Tržby z prodeje služeb	2 227	2 227	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Zm.stavu zásob vl.výr.	-67 881	-67 881	0	59 822	59 822	0
Celkem	146 449	146 449	0	287 118	287 118	0

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (IV.3.7)

Běžné období		Minulé období	
Druh výzkumné činnosti	výdaje	Druh výzkumné činnosti	Výdaje
XXX	0	XXX	0
XXX	0	XXX	0

9. Údaje o přeměnách (IV.3.8)

XXX

**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou
dle § 66a odst. 9 Obchodního zákoníku**

Statutární orgán ovládané osoby je povinen zpracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v případě, že není uzavřena ovládací smlouva. Ovládající osobou v případě společnosti Trigema s.r.o. je společnost Marve s.r.o., která vlastní 50% hlasovacích práv. Mezi společnostmi Trigema s.r.o. (ovládaná osoba) a společností Marve s.r.o. (ovládající osoba) nebyla uzavřena ovládací smlouva. Trigema s.r.o. dále ovládá společnosti Trigema Development s.r.o., Trigema Real s.r.o., Trigema Projekt s.r.o., ACADEMIC HOTEL & CONGRESS CENTRE a.s., VTP Roztoky a.s. a Moninec s.r.o.

Společnost Marve s.r.o. neovládá žádné další společnosti.

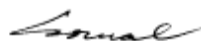
S ovládající osobou nebyly v účetním období 2006 uzavřeny ani plněny žádné smlouvy.

V průběhu posledního účetního období nebyly ze strany ovládané osoby učiněny ani žádné právní úkony ani jiná opatření v zájmu ovládající osoby.

V posledním účetním období, vyjma výplaty podílu na výsledku hospodaření společníkům ve výši 5.000.000,00 Kč, nebyla ze strany ovládané osoby ovládající osobě poskytnuta žádná jiná plnění.

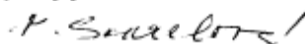
Všechny obchodní vztahy mezi ovládanou osobou Trigema s.r.o. a jí ovládanými společnostmi probíhaly v posledním účetním období v rámci běžného obchodního styku a žádné ovládané osobě nevznikla v souvislosti s těmito obchodními vztahy majetková újma. Ovládající osoba Marve s.r.o. neovládá žádné další společnosti a nejsou tedy žádné vztahy mezi ovládanou osobou a propojenými osobami.

V Praze dne 17. května 2007



Ing. Marcel Soural
jednatel společnosti Trigema s.r.o

Ovládající osoba byla seznámena s textem této zprávy a s jejím obsahem se ztotožňuje.



Ing. Veronika Souralová
jednatel společnosti Marve s.r.o.

Tato zpráva se stává součástí výroční zprávy za rok 2006.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o auditu výroční zprávy k 31.12.2006 pro jednatele
společnosti Trigema s.r.o.**

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Trigema s.r.o. k 31.12.2006 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Trigema s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Trigema s.r.o. k 31.12.2006 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Trigema s.r.o. k 31.12.2006. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Trigema s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Trigema s.r.o. k 31.12.2006.

A&CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.
osvědčení Komory auditorů České republiky čís. 157
Bělehradská 17, 140 00 Praha 4, Česká republika

Ing. Rostislav Otřisal, CSc., auditor a jednatel
osvědčení Komory auditorů České republiky čís. 1301

Otřisal



V Praze dne 15. června 2007

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o auditu výroční zprávy k 31.12.2006 pro jednatele
společnosti TRIGEMA REAL, s.r.o.**

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti TRIGEMA REAL, s.r.o. k 31.12.2006 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti TRIGEMA REAL, s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti TRIGEMA REAL, s.r.o. k 31.12.2006 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

A&CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.
osvědčení Komory auditorů České republiky čís. 157
Bělehradská 17, 140 00 Praha 4, Česká republika

Ing. Rostislav Otřísal, CSc., auditor a jednatel
osvědčení Komory auditorů České republiky čís. 1301

Chotál



V Praze dne 15. června 2007

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o auditu výroční zprávy k 31.12.2006 pro jednatele
společnosti Trigema Development s.r.o.**

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Trigema Development s.r.o. k 31.12.2006 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Trigema Development s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Trigema Development s.r.o. k 31.12.2006 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

A&CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.
osvědčení Komory auditorů České republiky čís. 157
Bělehradská 17, 140 00 Praha 4, Česká republika

Ing. Rostislav Otřísal, CSc., auditor a jednatel
osvědčení Komory auditorů České republiky čís. 1301



V Praze dne 15. června 2007



Centrála skupiny Trigema

- Trigema s.r.o.
- Trigema Development s.r.o.
- Trigema Real s.r.o.

Prague Office Park
K Hájbům 1233/2
155 00 Praha 5 - Stodůlky

tel.: +420 233 355 242
+420 251 612 578
fax: +420 251 612 580
GSM brána: +420 737 283 300
e-mail: trigema@trigema.cz
www.trigema.cz

Prodej developerských projektů

Obecní dům
U Prašné brány 2
110 00 Praha 1

tel.: +420 222 002 463
fax: +420 222 002 463
e-mail: prodej@trigema.cz
www.trigema.cz

Academic Hotel & Congress Centre a.s.

Tyršovo náměstí 2222
252 63 Roztoky

tel.: +420 242 448 111
fax.: +420 242 448 112
www.academic-hotel.cz

Monínec s.r.o.

Monínec 7
257 91 Sedlec - Prčice

tel.: +420 317 834 117
fax.: +420 317 834 118
www.moninec.cz

Trigema s.r.o.

Prague Office Park
K Hájům 1233/2
Praha 5 - Stodůlky
155 00

www.trigema.cz