

# Rámec pro Zelené dluhopisy (Green Bond Framework)

---

trigema



# Obsah

---

1. Představení společnosti .....	3
2. Společnost Trigema a její strategie v udržitelnosti.....	4
3. Rámec pro Zelené dluhopisy (Green bond framework).....	6
4. Použití výnosů .....	6
5. Proces hodnocení a výběru projektu.....	11
6. Správa výnosů .....	12
7. Zveřejňování zpráv - reporting .....	12
8. Externí posudek .....	14
9. Verifikace alokovaných zdrojů .....	14
10. Důležité upozornění .....	14

## 1. Představení společnosti a její dopad na životní prostředí

Společnost Trigema a.s. ("Trigema" nebo "Společnost") vznikla v roce 1994 s jasnou vizí: tvořit lepší místo pro život. Od té doby se neustále vyvíjí a přizpůsobuje se aktuálním potřebám společnosti i životnímu prostředí. V jejím DNA je zakódován princip nezávislosti, který stojí na hodnotách: odbornost, nadšení, odvaha a sounáležitost s ostatními. Trigema je ryze česká investiční skupina, která se zaměřuje na různé oblasti, od developerské výstavby po investice do inovativních startupů. V současné době představuje Trigema skupinu přibližně padesáti společností uspořádaných do holdingové struktury s vlastním kapitálem téměř 1,9 mld. Kč.

Trigema věnuje zvláštní pozornost udržitelnosti a ekologickým aspektům ve svém podnikání. Už od roku 2012 staví energeticky úsporné budovy (minimálně skupina PENB B) a každým projektem se snaží posunout tyto standardy ještě dál směřujíc až k zcela pasivním stavbám. V roce 2023 se společnost ještě více zaměřila na zásady udržitelnosti a ekologičnosti ve svém podnikání. Začal se rozvíjet koncept udržitelného domova a současně se začala formovat myšlenka Developer of Different, která zdůrazňuje odvahu dělat věci jinak a stavět s odvážným a udržitelným přístupem.

Společnost při stavbě využívá šetrných materiálů, BIM modelů a Smart Home, které přinášejí úspory jak Společnosti, tak i konečným klientům. Smart Home umožňuje smartmetering, který pozitivně ovlivňuje spotřebu domácností. BIM modely pak umožňují efektivní údržbu budov. Společnost pro své projekty úspěšně využívá brownfieldy, kde se jí daří propojit architekturu s uměním, aby vytvářela živé a inspirativní prostory pro obyvatele i okolní komunity. Trigema se zaměřuje na polyfunkčnost svých projektů, aby nebyly pouze místem k bydlení, ale staly se živými centry pro celou komunitu.

V letech 2022 a 2023 Společnost získala několik prestižních ocenění za úspěšné projekty, které reflektují její snahu o kvalitu a udržitelnost. Kompletní rekonstrukce Kulturního domu v Klášterci nad Ohří získala zvláštní cenu za veřejnou budovu s vysokým energetickým standardem<sup>1</sup>. Technologie byly navrženy dokonce tak, aby dům reagoval na tělesné teplo přítomných návštěvníků. Dalšími oceněnými projekty v roce 2022 byl rezidenční projekt Bydlení Braník jako nejlepší rezidenční projekt.

Paleta ocenění rezidenčních projektů Společnosti je široká, důkazem toho je i aktuální rezidenční projekt Fragment, který se stal v prestižní soutěži Best of Realty 2023 vítězem v kategorii Větší rezidenční projekt i Environmentální stavbou roku<sup>2</sup>. Stejná stavba získala v konkurenci mnoha dalších projektů ve střední a východní Evropě na jaře roku 2024 také prestižní ocenění CEEQA pro nejlepší rezidenční projekt roku 2024.

<sup>1</sup> Výroční zpráva Annual report 2022

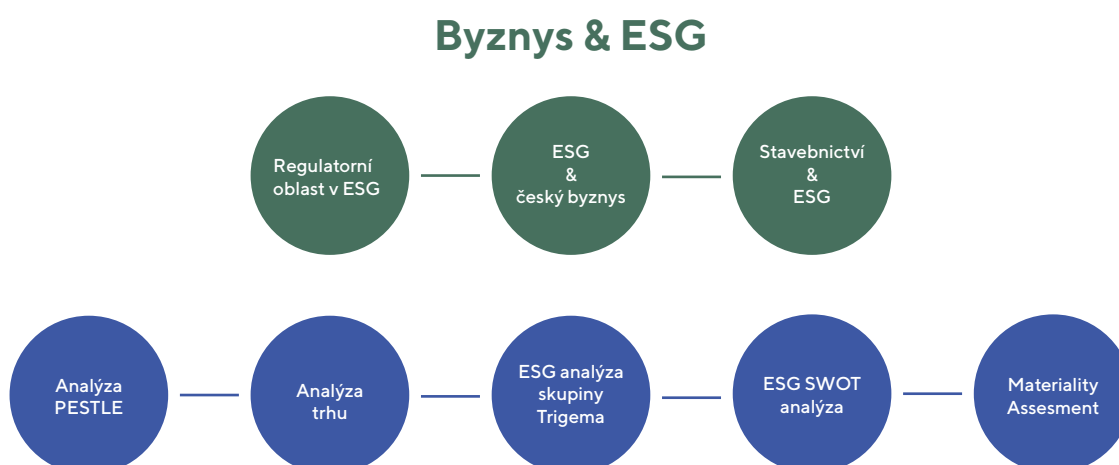
<sup>2</sup> <https://www.Trigema.cz/media/982-nejlepsim-rezidencnim-projektem-je-fragment/>

Trigema je průkopníkem v oblasti udržitelného bydlení a developmentu a patří mezi společnosti udávající trendy v udržitelné výstavbě. Její nezávislost, odvaha a touha po inovacích ji vedou k tomu, aby neustále hledala nové způsoby, jak pozitivně ovlivňovat životní prostředí a vytvářet lepší místa pro život.

## 2. Společnost Trigema a její strategie v udržitelnosti

Strategie udržitelnosti byla pro vedení Společnosti vždy součástí jejího podnikání. Trigema úspěšně přetavila svoji vizi v udržitelnosti do konkrétních kroků, kterým se skrze svoji strategii dlouhodobě věnuje udržitelnosti a definuje je v rámci své ESG Strategie. Ta vyplývá z analýzy regulatorního rámce oblastí ESG, tržní analýzy výchozí situace stavebnictví v Česku a pozice společnosti Trigema v něm a dalších faktorů ovlivňující aktuální trendy v českém stavebnictví.

Analyzované části mapuje následující diagram:



Zdroj: [https://c.Trigema.cz/files/publikace/20230620\\_T\\_ESG\\_strategie\\_1-17.pdf](https://c.Trigema.cz/files/publikace/20230620_T_ESG_strategie_1-17.pdf)

K posouzení toho, která témata jsou v oblasti udržitelnosti pro skupinu Trigema důležitá, byl proveden interní materiality assesment. Účastnil se jej management skupiny odpovědný za jednotlivé oblasti v pilířích ESG. Na základě posouzení významnosti byla vyhodnocena témata, která jsou pro skupinu Trigema v udržitelnosti určující. Ta byla zakomponována do ESG strategie<sup>3</sup> a popisuje všechny relevantní části: životní prostředí (E – environment), Společnost (S – Social), Řízení skupiny (G – governance).

V rámci životního prostředí, se společnost Trigema zaměřila především na klimatickou politiku, udržitelné budovy, vodu a zeleň a cirkulární ekonomiku. Hlavní cíle a související akční kroky byly stanoveny následovně:

<sup>3</sup> [https://c.Trigema.cz/files/publikace/20230620\\_T\\_ESG\\_strategie\\_1-17.pdf](https://c.Trigema.cz/files/publikace/20230620_T_ESG_strategie_1-17.pdf)

Environmentální cíle společnosti Trigema	Jak cíle společnost plní?
<p><b>Udržitelné budovy</b></p>	<p>Udržitelné budovy, které umožní klientům snižovat spotřebu zdrojů a energií v domácnostech pomocí nejvyšších standardů, nových technologií a inovací.</p> <p>Interním ambiciozním cílem je být o 10 % lepší ve srovnání s “nearly zero energy buildings” (“NZEB”) (budovy s téměř nulovou spotřebou energie) dle nařízení EU u všech svých nových projektů. V současnosti jsou přibližně 2/3 portfolia NZEB.</p> <p>V roce 2030 a dále bude společnost mířit na striktnější “zero emission buildings” (budovy s nulovou emisí) u celého svého portfolia, kde veškerá potřebná energie pochází z obnovitelných zdrojů.</p>
<p><b>Voda a biodiverzita</b></p>	<p>Společnost snižuje spotřebu pitné vody ve výstavbě a v provozu Trigema. Tam, kde to podmínky a situace umožňuje, má společnost za cíl využívat možnosti v okolí, například projekt Lihovar bude využívat vrtů a vody ze studen.</p> <p>Cílem je minimalizovat spotřebu pitné vody v provozu a řídit se dle EU Taxonomie včetně doporučených průtoků na běžné činnosti, jako je mytí rukou, sprcha, splachování.</p> <p>Trigema zároveň klade při výstavbě důraz na vytvoření přístupné městské zeleni a veřejného prostoru zvyšováním procentuální plochy zeleni na každé budově. Tam, kde to podmínky umožňují, společnost Trigema na svých projektech umožní zelené střechy.</p>
<p><b>Cirkulární ekonomika</b></p>	<p>Společnost má jasný cíl do roku 2030, a to skončit se skládkováním. Zároveň investuje a hledá řešení pro minimalizaci odpadu.</p> <p>Pro minimalizaci odpadu společnost Trigema využívá při stavbě prefabrikace koupelen a technologie typu BIM a Smart Home. Smart Home je využíván u 100 % nájemních prostorů a celkově na 80 % všech.</p>
<p><b>Obnovitelné energie</b></p>	<p>Společnost si klade za cíl maximalizovat možnosti generování energie z obnovitelných zdrojů na svých stavbách. Proto si klade za cíl generovat minimálně 50 % z energetické spotřeby energií z obnovitelných zdrojů přímo ze svých budov. Trigema k tomu využívá moderní technologie jako tepelná čerpadla vzduch/voda, země/voda nebo solární elektrárny.</p>
<p><b>Energetická efektivita</b></p>	<p>Společnost například využívá na svém projektu Fragment odpadní teplo vzniklé při chlazení komerční k předehřevu teplé vody do bytů. Dále díky smart home technologii šetří energii na chlazení, kdy při osvětlení oken sjíždějí automaticky žaluzie, aby se minimalizovali sluneční zisky, a naopak v zimních dnech vyjíždějí, aby se byt přirozeně tepelně naakumuloval.</p> <p>Dále ve všech projektech pro bydlení používáme pro větrání rekuperační výměníky nejvyšší kvality.</p>

Pro naplnění ambicí společnosti Trigema v oblasti udržitelnosti se společnost rozhodla připravit tento rámec pro Zelené dluhopisy, který demonstruje soulad mezi obchodní činností společnosti na jedné straně a záměru plnit své závazky ve vybraných oblastech udržitelnosti na straně druhé.

### 3. Rámec pro Zelené dluhopisy (Green bond framework)

Trigema připravila tento Rámec pro zelené dluhopisy, podle kterého společnost plánuje vydávat zelené dluhopisy k financování a/nebo refinancování projektů jasným prospěchem pro životní prostředí ("Zelené dluhopisy") dle strategie a kritérií definovaných v tomto materiálu („Rámec“).

Mezinárodní asociace kapitálových trhů („ICMA“) Green Bond Principles je souborem dobrovolných směrnic, které doporučují transparentnost a zveřejňování a podporují integritu při emisi "zelených" finančních nástrojů. Rámec pro Zelené dluhopisy společnosti Trigema následuje ICMA Green Bond Principles z roku 2021 s rozšířením dle 2022 („GBP“), které popisují čtyři základní části:

1. Použití výnosů (Use of Proceeds)
2. Proces hodnocení a výběru projektu (Process of Project Evaluation and Selection)
3. Správa výnosů (Management of Proceeds)
4. Zveřejňování zpráv (Reporting)

Rámec může být následně revidován nebo aktualizován s rozvojem trhu zelených dluhopisů. Především lze v budoucnu očekávat úpravu Rámce pro zohlednění legislativy dle Nařízení o evropských zelených dluhopisech (European Green Bond Standard), která vejde v platnost 21. prosince 2024. Z toho titulu tento Rámec není vydán dle European Green Bond Standard, přestože společnost Trigema zohlednila i principy tohoto nařízení.

### 4. Použití výnosů





Čisté výnosy z emise zelených dluhopisů budou použity k financování a/nebo refinancování, zcela nebo částečně, nových nebo existujících projektů („Způsobitelné projekty“) splňující níže uvedená kritéria.




Definice jednotlivých kategorií je v souladu s metodikou GBP. Společností byly vybrány právě takové kategorie, které nejlépe odpovídají nálezům vlastní analýzy dvojí významnosti (double materiality assesment). Dále jsou prezentovány pozitivně ovlivněné cíle dle metodiky OSN Social Development Goal ("SDG")<sup>4</sup>.

Následující kategorie jsou definovány dle GBP:





- zelené budovy;
- obnovitelná energie a energetická efektivita;
- ekologicky účinné výrobky, výrobní technologie a procesy a oběhové hospodářství;
- udržitelné hospodaření s vodou a odpadními vodami;
- nakládání s odpady a účinné využívání zdrojů;


<sup>4</sup> OSN, „Cíle udržitelného rozvoje“, na: <https://osn.cz/osn/hlavni-temata/cile-udrzitelneho-rozvoje-sdgs/>


GBP Kategorie	Způsobilé projekty a kritéria	OSN cíle udržitelného rozvoje úroveň 1	OSN cíle udržitelného rozvoje úroveň 2
<p><b>Zelené budovy</b> <i>(Green buildings)</i></p>	<p>Financování nebo refinancování výstavby, rozvoje a modernizace nemovitostních projektů Společnosti</p> <p><b>Kritéria způsobilého projektu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Výstavba nemovitostí, které svými parametry splňují NZEB o více než 10 %</li> </ul> <p><b>V případě, že to specifické podmínky projektu umožňují, projekt by měl dále obsahovat:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zelené střechy obou typů extenzivní / intenzivní a obnovu zeleně</li> <li>• Přípravu na dobíjení elektromobilů</li> </ul>	 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 7.2 Do roku 2030 podstatně zvýšit podíl energie z obnovitelných zdrojů na celosvětovém energetickém mixu</li> <li>• 7.3 Do roku 2030 celosvětově zdvojnásobit energetickou účinnost</li> <li>• 11.7 Do roku 2030 zajistit přístup k bezpečné, inkluzivní a přístupné městské zeleni a veřejnému prostoru, zejména pro ženy a děti, starší osoby a osoby se zdravotním postižením</li> </ul>
<p><b>Obnovitelné zdroje</b> <i>(Renewable energy)</i></p>	<p>Financování nebo refinancování výstavby a/ nebo instalace výrobních jednotek obnovitelné energie případně souvisejících technologií (baterie, infrastruktura) v souvislosti s výstavbou.</p> <p><b>Kritéria způsobilého projektu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotovoltaické elektrárny, kde minimálně 85 % vyrobené elektřiny pochází ze sluneční energie</li> <li>• Tepelná čerpadla využívána pro vytápění a chlazení, umístěna ve všech projektech určených k dlouhodobému pronájmu</li> </ul>	 	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 7.2 Do roku 2030 podstatně zvýšit podíl energie z obnovitelných zdrojů na celosvětovém energetickém mixu</li> <li>• 7.3 Do roku 2030 celosvětově zdvojnásobit energetickou účinnost</li> <li>• 13.2 Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do politik, strategií a plánování</li> </ul>

GBP Kategorie	Způsobilé projekty a kritéria	OSN cíle udržitelného rozvoje úroveň 1	OSN cíle udržitelného rozvoje úroveň 2
<p><b>Energetická efektivita</b> <i>(Energy efficiency)</i></p>	<p>Financování nebo refinancování výrobků nebo technologií, které snižují spotřebu energie jak na straně Společnosti, tak u domácností během provozu.</p> <p><b>Kritéria způsobilého projektu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Investice do nových technologií včetně řešení digitální správy budovy, které vedou k efektivnější údržbě nebo vyšší energetické efektivitě v porovnání technologiemi používanými v projektech Společnosti z roku 2020 o 25 % do roku 2030</li> </ul> <p>(Například investice do BIM projektování a přípravy dokumentace pro správu budovy o 100 % na všech nájemních objektech od roku 2020 do roku 2030)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Investice do nových technologií, které povedou ke snížení spotřeby energie z pohledu Společnosti i domácnosti v porovnání s projekty Společnosti z roku 2020 o 30 % do roku 2030</li> </ul> <p>(Například investice do LED svítidel, inteligentní domácnosti, rekuperace vzduchu, předokenní stínící technologie, Smart home řízení domácnosti, Energy management v oblasti TZB)</p>	  	<ul style="list-style-type: none"> <li>7.2 Do roku 2030 podstatně zvýšit podíl energie z obnovitelných zdrojů na celosvětovém energetickém mixu</li> <li>7.3 Do roku 2030 celosvětově zdvojnásobit energetickou účinnost</li> <li>12.2 Do roku 2030 dosáhnout udržitelného hospodaření s přírodními zdroji a jejich efektivního využívání</li> <li>13.2 Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do politik, strategií a plánování</li> </ul>



GBP Kategorie	Způsobilé projekty a kritéria	OSN cíle udržitelného rozvoje úroveň 1	OSN cíle udržitelného rozvoje úroveň 2
<p><b>Ekologicky účinné výrobky, výrobní technologie a procesy a oběhové hospodářství.</b></p> <p><i>(Eco-efficient and circular economy products, production technologies and processes)</i></p>	<p>Financování nebo refinancování investice do stavebních technologií či postupu nebo materiálu, které snižují množství nevyužitého odpadu.</p> <p><b>Kritéria způsobilého projektu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Investice do stavebních technologií či postupů nebo materiálů, které sníží množství odpadového materiálu v porovnání s projekty Společnosti z roku 2020 o více než 30 % do roku 2030</li> </ul> <p>(Například projektování BIM sníží produkci stavebního odpadu o 20 %, použití prefabrikovaných koupelen o dalších 5 %, omezením možnosti klientských změn dochází k významné úspoře odpadu z dlažeb a podlahových krytin v projektech pro prodej)</p>	 	<ul style="list-style-type: none"> <li>12.2 Do roku 2030 dosáhnout udržitelného hospodaření s přírodními zdroji a jejich efektivního využívání</li> <li>13.2 Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do politik, strategií a plánování</li> </ul>
<p><b>Udržitelné hospodaření s vodou a odpadními vodami</b></p> <p><i>(Sustainable Water and Waste Water Management)</i></p>	<p>Financování nebo refinancování zařízení a technologií určených k úpravě a ochraně vody, jako jsou procesy čištění vody, prevence ztrát vody a zvýšení efektivity využívání vody.</p> <p><b>Kritéria způsobilého projektu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Investice vedoucí ke snížení spotřeby pitné vody v provozu na všech projektech, které to technologickým a geodetickým</li> </ul>	 	<ul style="list-style-type: none"> <li>12.2 Do roku 2030 dosáhnout udržitelného hospodaření s přírodními zdroji a jejich efektivního využívání</li> <li>13.2 Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do politik, strategií a plánování</li> </ul>

GBP Kategorie	Způsobilé projekty a kritéria	OSN cíle udržitelého rozvoje úroveň 1	OSN cíle udržitelého rozvoje úroveň 2
	<p>řešením umožňují, na úrovni odpovídající požadavkům EU taxonomie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Využití výtokových armatur s nižším průtokem, než je doporučení EES</li> <li>• Maximální průtok WC 3,38 l/použití</li> <li>• Maximální průtok umyvadla 5,7 l</li> <li>• Maximální průtok sprchy 5,7 l</li> </ul>		
<p><b>Ekologická doprava</b> <i>(Clean Transport)</i></p>	<p>Instalace elektrických nabíjecích stanic</p> <p><b>Kritéria způsobilého projektu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizace přípravy pro instalaci nabíjecích stanic u všech parkovacích míst v projektech určených k prodeji</li> <li>• Realizace přípravy pro instalaci nabíjecích stanic u všech parkovacích míst v objektech pro nájemní bydlení, kde bude navíc alespoň 15 % parkovacích stání pro byty vybaveno rychlými nabíjecími stanicemi s výkonem min. 11 kW a dalších 5 nabíjecích stanic bude na místech určených pro komerční jednotky</li> </ul>	 <p>11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 11.2 Do roku 2030 poskytnout všem přístup k bezpečným, finančně dostupným, snadno přístupným a udržitelným dopravním systémům</li> </ul>

GBP Kategorie	Způsobilé projekty a kritéria	OSN cíle udržitelného rozvoje úroveň 1	OSN cíle udržitelného rozvoje úroveň 2
<p><b>Revitalizace Brownfieldů</b></p> <p><i>(Pollution Prevention and Control Projects)</i></p>	<p>Snížení znečištění</p> <p><b>Kritéria způsobilého projektu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Snížení nejvýznamnější kontaminace (například C10-C40, BTEX, Benzen, Ethylbenzen, PCB, Atrazin, Symazin, Alachlor, Benzo(a)antracen, Benzo(a)pyren, Benzo(b)fluoranten, Benzo(k)fluoranten, naftalen, ostatní pesticidy a ostatní výše neuvedené) blokující založení stavby či sítě, a následné kofinancování konstrukce protiexpozičního krytu na nebezpečných plochách v okolí budov</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>11.7 Do roku 2030 zajistit všeobecný přístup k bezpečným, inkluzivním a přístupným zeleným a veřejným prostranstvím, zejména pro ženy a děti, starší osoby a osoby se zdravotním postižením.</li> </ul>

## 5. Proces hodnocení a výběru projektu

Společnost Trigema zakládá výbor pro Zelené dluhopisy („Výbor“), jehož úkolem je dohlížet na hodnocení a výběr projektů pro Zelené dluhopisy. Výbor se skládá z nejméně tří členů, z nichž dva jsou interní členové a alespoň jeden externí člen. Výbor se schází dle potřeby, ovšem minimálně jednou za šest měsíců.

Společnost se řídí mezinárodně uznávanými požadavky na činnosti za účelem ochrany životního prostředí jako jsou Cíle udržitelného rozvoje dle Organizace spojených národů<sup>5</sup> pro mnoho svých činností, včetně těch, které jsou financovány a/nebo refinancovány z prostředků zeleného dluhopisu.

Mezi hlavní zodpovědnosti Výboru patří:

- přezkoumání a schválení výběru projektů na základě výběrových kritérií definovaných dle Rámce;
- monitorování těchto investic po celou dobu platnosti dluhopisu;
- přezkoumání a schválení zpráv pro investory ve vztahu k zeleným dluhopisům

<sup>5</sup> OSN, „Cíle udržitelného rozvoje“, na: <https://osn.cz/osn/hlavni-temata/cile-udrzitelneho-rozvoje-sdgs/>

## 6. Správa výnosů

Částka odpovídající čistým výnosům z emisí zelených dluhopisů bude přidělena a spravována týmem vedeným finančním ředitelem skupiny s výborem pro Zelené dluhopisy. Výnosy budou alokovány v souladu s kritérii a procesem definovaným výše.

Až do přidělení výnosů konkrétnímu projektu zelených aktiv mohou být čisté výnosy z emisí zelených dluhopisů dočasně investovány nebo jinak udržovány v hotovosti a peněžních ekvivalentech. Výplata jistiny a úroků ze zelených dluhopisů bude prováděna z obecných prostředků Společnosti a nebude navázána na výkonnost projektů zainvestovaných dle tohoto Rámce.

Trigema se zavazuje, že při vynaložení veškerého úsilí dosáhne plné alokace do tří let od vydání zelených dluhopisů.

## 7. Zveřejňování zpráv – reporting

Společnost Trigema bude podávat a uchovávat snadno dostupné zprávy o alokaci výnosů do zelených projektů a pokud je to možné, zprávy o dopadu způsobilých zelených projektů, alespoň na úrovni kategorií projektů dle GBP.

Podávání zpráv bude probíhat v souladu s obecným ročním podáváním zpráv společnosti Trigema až do úplného přidělení výnosů zeleného dluhopisu. Společnost Trigema bude při vynaložení maximálního úsilí při podávání zpráv reflektovat principy portfoliového přístupu popsaném v „Příručce – Harmonizovaný rámec pro vykazování dopadů (červen 2019)“ (Handbook – Harmonized Framework for Impact Reporting (June 2019))

### **i) Zpráva o přidělení prostředků (Allocation reporting)**

Zpráva o přidělení výnosů bude dostupná veřejně na webových stránkách Trigema. Emitent bude zveřejňovat tuto zprávu minimálně v následujícím detailu:

- alokace na kategorii zelených způsobilých projektů
- zůstatek nepřidělených čistých výnosů
- část financování a refinancování (rozdělení mezi nové a stávající projekty)

### **ii) Zpráva o dopadu (Impact reporting)**

Při zohlednění časové a technické náročnosti sběru dat pro jednotlivé kategorie, Trigema bude usilovat o sledování a následné podání zpráv v detailu prezentovaném níže.

GBP Kategorie	Hlavní sledované metriky
<b>Zelené budovy</b> <i>(Green buildings)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úroveň v porovnání s NZEB, očekávané roční spotřeby energie (MWh) projektu a emise skleníkových plynů vztaheno na m<sup>2</sup>.</li> <li>• Při rekonstrukcích odhad ročního zamezení emisí skleníkových plynů a roční úspory spotřeby energie (MWh)</li> <li>• rozsah nově vzniklých zelených ploch nebo zelených střech v m<sup>2</sup> a kalkulaci pohlcení skleníkových plynů (tCO<sub>2</sub>e) na projekt</li> </ul>
<b>Obnovitelné zdroje</b> <i>(Renewable energy)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalovaná kapacita obnovitelných zdrojů energie (MWh) a podíl na celkové spotřebě budovy.</li> <li>• odhadované roční zamezení emisí skleníkových plynů (tCO<sub>2</sub>e)</li> </ul>
<b>Ekologicky účinné výrobky, výrobní technologie a procesy a oběhové hospodářství</b> <i>(Eco-efficient and circular economy products, production technologies and processes)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odhadované roční zamezení produkce odpadu v tunách před a po projektu</li> <li>• odhadované roční zamezení emisí skleníkových plynů (tCO<sub>2</sub>e)</li> </ul>
<b>Udržitelné hospodaření s vodou a odpadními vodami</b> <i>(Sustainable Water and Waste Water Management)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• úspora vody před a po projektu v m<sup>3</sup> a, snížení spotřeby vody v %</li> </ul>
<b>Ekologická doprava</b> <i>(Clean Transport)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• počet nabíjecích stanic</li> <li>• % pokrytí rezidentů nabíjecími stanicemi</li> </ul>
<b>Revitalizace brownfieldů</b> <i>(Pollution Prevention and Control Projects)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• % snížení znečištění půdy</li> <li>• snížení znečištění Prachových částic (PM)</li> </ul>

## 8. Externí posudek

Pro potvrzení transparentnosti a robustnosti rámce zelených dluhopisů Trigema bylo vykonáno nezávisle posouzení třetí stranou. Rámec byl ověřen a schválen externím poskytovatelem druhého stanoviska (second party opinion) společností GreenOmeter, která potvrzuje soulad s principy zelených dluhopisů ICMA (2021). Stanovisko nezávislého experta bude zveřejněno na webových stránkách společnosti Trigema.

## 9. Verifikace alokovaných zdrojů

Společnost Trigema bude žádat na roční bázi, počínaje rokem po vydání první emise zelených dluhopisů a za předpokladu, že některé zelené dluhopisy jsou stále v oběhu, zprávu o verifikaci o alokovaných zdrojů do způsobilých aktiv, poskytnutých renomovaným externím auditorem.

Schvalování Výboru pro Zelené dluhopisy a částka rovnající se čistým výnosům zeleného dluhopisu musí být v souladu s pravidly pro Zelené dluhopisy a přidělena na Způsobilé projekty, jak jsou definovány v tomto Rámci.

## 10. Důležité upozornění

Tento dokument má poskytnout neúplné, obecné informace. Může obsahovat nebo odkazovat na veřejné informace, které nebyly samostatně přezkoumány, schváleny nebo podpořeny společností Trigema. V souladu s tím se neposkytuje žádné prohlášení, záruka ani závazek, výslovný ani implicitní a společnost Trigema nenese žádnou odpovědnost za pravdivost, přesnost, přiměřenost nebo úplnost těchto informací.

Tento dokument může obsahovat prohlášení o budoucích událostech a očekáváníích, která jsou výhledovými prohlášeními. Žádný z výhledů do budoucna, očekávání, odhadů nebo vyhlídek uvedených v tomto dokumentu by neměl být považován za prognózu nebo příslib. Společnost Trigema nemá a nezavazuje se aktualizovat, upravovat nebo měnit tento dokument, prohlášení v něm obsažená tak, aby odrážela skutečné změny předpokladů nebo změny faktorů, které tato prohlášení ovlivňují.

Tento dokument není určen k poskytování právního nebo finančního poradenství a neměl by být za něj považován. Nepředstavuje nabídku ani výzvu k prodeji, ani výzvu k upisování či koupi, ani doporučení týkající se jakýchkoli cenných papírů. Nic z toho, co je zde obsaženo, nesmí tvořit základ pro jakoukoli smlouvu nebo závazek a nebylo schváleno jakýmkoli orgánem dohledu nad cennými papíry.

Šíření tohoto dokumentu a informací v něm obsažených může v některých zemích podléhat zákonným omezením.