



Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise do 500.000.000 Kč,
s možností navýšení až do 700.000.000 Kč
splatné v roce 2028
ISIN CZ0003550709
(dále jen „Dluhopisy“)

zajištěné ručením ze strany Trigema Real Estate a.s. se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800, IČO: 289 79 141, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 15657 (dále jen „Ručitel“)

POTVRZENÍ O HODNOTĚ UKAZATELE FINANČNÍ ZADLUŽENOSTI A VÝŠI
VLASTNÍHO KAPITÁLU RUČITELE

S odkazem na článek VI. emisních podmínek dluhopisů (dále jen „Emisní podmínky dluhopisů“), které jsou součástí prospektu dluhopisů zřízeného v roce 2023 společností Trigema Real Estate Finance a.s. se sídlem na adrese Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 064 49 468, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22808 (dále jen „Emitent“) tímto potvrzujeme, že:

- 1) Ukazatel finanční zadluženosti Ručitele ke dni 31. prosince 2024 činí 76,37 %
- 2) Výše vlastního kapitálu Ručitele ke dni 31. prosince 2024 činí 1.237.952.424 Kč

Finanční zadluženost znamená hodnotu odpovídající součtu řádku C.I (Dlouhodobé závazky) a C.II (Krátkodobé závazky) rozvahy dle konsolidované účetní závěrky Ručitele.

	K 31.12.2024	v tis. Kč
C.I.	Dlouhodobé závazky	4 146 408
C.II.	Krátkodobé závazky	1 047 075
	Finanční zadluženost	5 193 483

Ukazatel finanční zadluženosti znamená, poměr (a) Finanční zadluženosti k (b) hodnotě celkových aktiv skupiny Ručitele zjištěných z konsolidované účetní závěrky Ručitele.

	K 31.12.2024	v tis. Kč
	Finanční zadluženost	5 193 483
	Hodnota celkových aktiv	6 800 336

Potvrzujeme, že výše uvedená hodnota Ukazatele finanční zadluženosti Ručitele, ani výše vlastního kapitálu Ručitele ke dni 31. prosince 2024 nepředstavují Případ porušení podle Emisních podmínek.

V Praze dne 21. května 2025

Za Trigema Real Estate Finance a.s.

Jméno: Ing. Marcel Soural
Funkce: Člen správní rady