



**Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise do 500.000.000 Kč,
s možností navýšení až do 700.000.000 Kč
splatné v roce 2028
ISIN CZ0003550709
(dále jen „Dluhopisy“)**

zajištěné ručením ze strany **Trigema Real Estate a.s.** se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800, IČO: 289 79 141, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 15657 (dále jen „Ručitel“)

POTVRZENÍ O HODNOTĚ UKAZATELE FINANČNÍ ZADLUŽENOSTI A VÝŠI VLASTNÍHO KAPITÁLU RUČITELE

S odkazem na článek VI. emisních podmínek dluhopisů (dále jen „**Emisní podmínky dluhopisů**“), které jsou součástí prospektu dluhopisů zřízeného v roce 2023 společností **Trigema Real Estate Finance a.s.** se sídlem na adrese Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 064 49 468, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22808 (dále jen „**Emitent**“) tímto potvrzujeme, že:

- 1) Ukazatel finanční zadluženosti Ručitele ke dni 30. června 2025 činí **69,52 %**
- 2) Výše vlastního kapitálu Ručitele ke dni 30. června 2025 činí **1.597.435.453 Kč**

Finanční zadluženost znamená hodnotu odpovídající součtu řádku C.I (Dlouhodobé závazky) a C.II (Krátkodobé závazky) rozvahy dle konsolidované účetní závěrky Ručitele.

	K 30.6.2025	v tis. Kč
C.I.	Dlouhodobé závazky	3 371 247
C.II.	Krátkodobé závazky	606 876
	Finanční zadluženost	3 978 123

Ukazatel finanční zadluženosti znamená, poměr (a) Finanční zadluženosti k (b) hodnotě celkových aktiv skupiny Ručitele zjištěných z konsolidované účetní závěrky Ručitele.

	K 30.6.2025	v tis. Kč
	Finanční zadluženost	3 978 123
	Hodnota celkových aktiv	5 722 525

Potvrzujeme, že výše uvedená hodnota Ukazatele finanční zadluženosti Ručitele, ani výše vlastního kapitálu Ručitele ke dni 30. června 2025 nepředstavují Případ porušení podle Emisních podmínek.

V Praze dne 24. září 2025

Za Trigema Real Estate Finance a.s.

Jméno: Ing. Marcel Soural

Funkce: Člen správní rady