

Prezentace pro investory 2025

*Trigema Finance a.s. – Dluhopisy
22. září 2025*



Obsah

Skupina Trigema	3
ESG	19
Finanční ukazatele	21
Zrealizovali jsme	25
Aktuálně realizujeme	34
Připravujeme	38
Term sheet	45

Skupina Trigema

Developing Independence

Trigema je investiční skupina s vlastní developerskou a stavební společností s přesahem do dalších aktivit. Jsme ryze česká společnost, která se rozhoduje nezávisle, na základě vlastních vizí a motivací svého týmu.



Skupina Trigema v číslech

31+

let historie

50+

společností ve skupině

55+

dokončených domů v residenčních projektech

810+

zrealizovaných staveb

2 900+

předaných nových domovů

255 000+

metrů čtverečních pro život

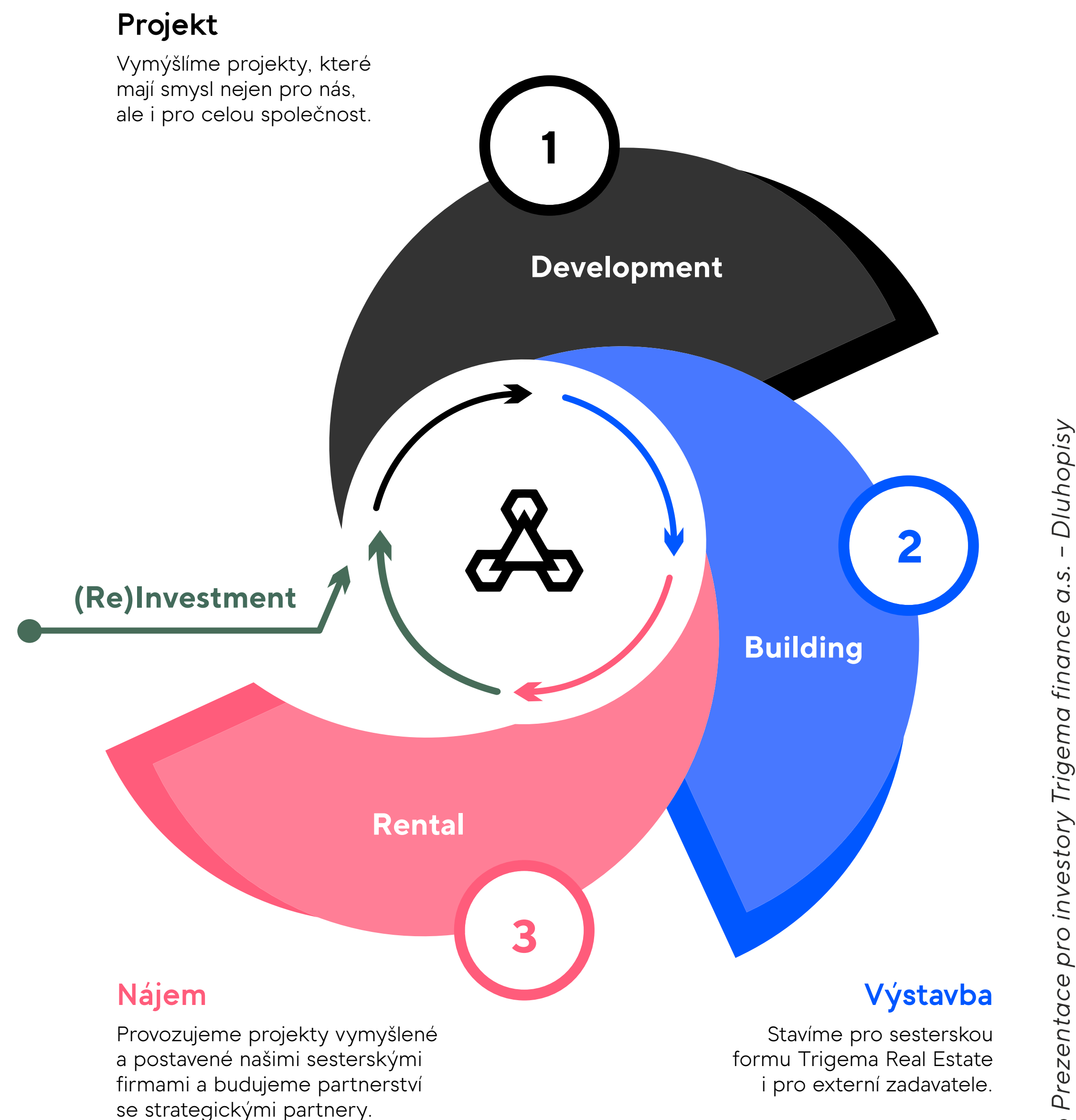


Integrovaný business model

Synergický model skupiny Trigema je postavený na vzájemné spolupráci tří hlavních pilířů: Real Estate Development, Trigema Building a Trigema Rental.

Uprostřed cyklické spolupráce hlavních divizí stojí mateřská společnost Trigema, která poskytuje všem interním procesům podporu.

Většinu generovaného hospodářského výsledku a kompletní zpětnou vazbu znovu reinvestujeme a multiplikujeme tak naše aktivity.



Vize

Děláme věci nezávisle na okolí a chceme je dělat jinak než je obvyklé nebo by většina očekávala.

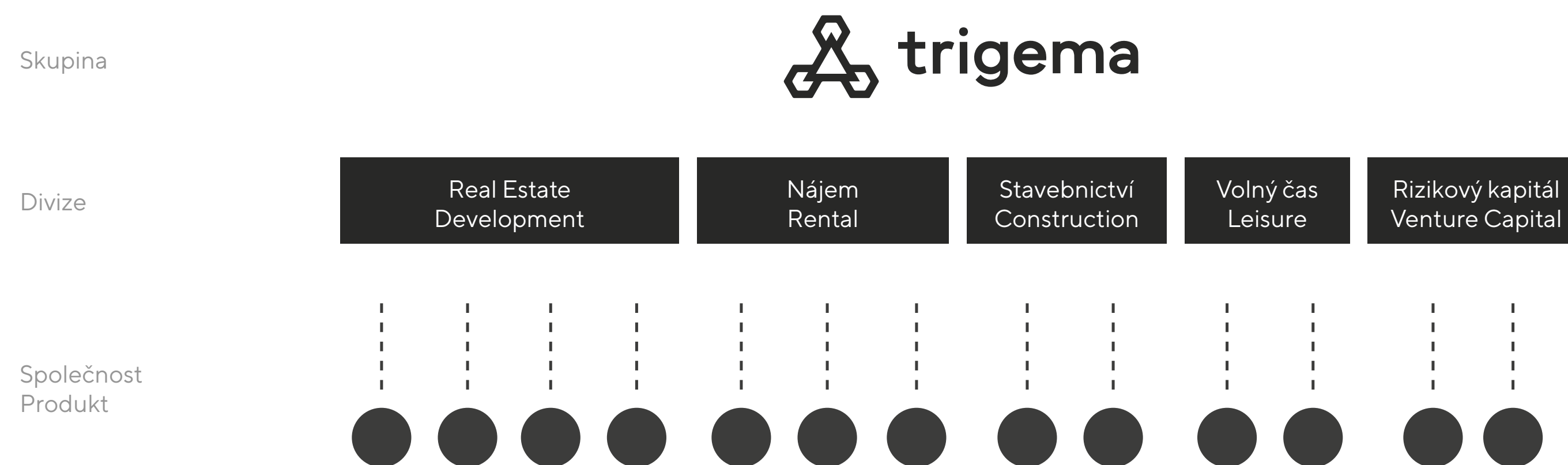
V následujících 5–10 letech plánujeme vybudovat portfolio 1 000 nájemních bytů v našem vlastnictví a sami se postaráme o jejich správu a pronájem.

Díky divizní vertikále Venture capital (našich startupů) směřujeme k absolutní digitalizaci procesu prodeje a financování nemovitostí nejen v České republice. Tím doplníme naše developerské know-how o konkurenční výhodu z obchodního pohledu.

V rámci divize Leisure chceme vybudovat síť navzájem propojených objektů cestovního ruchu, které nabídnou neokoukanou službu v podobě komplexního trávení volného času.



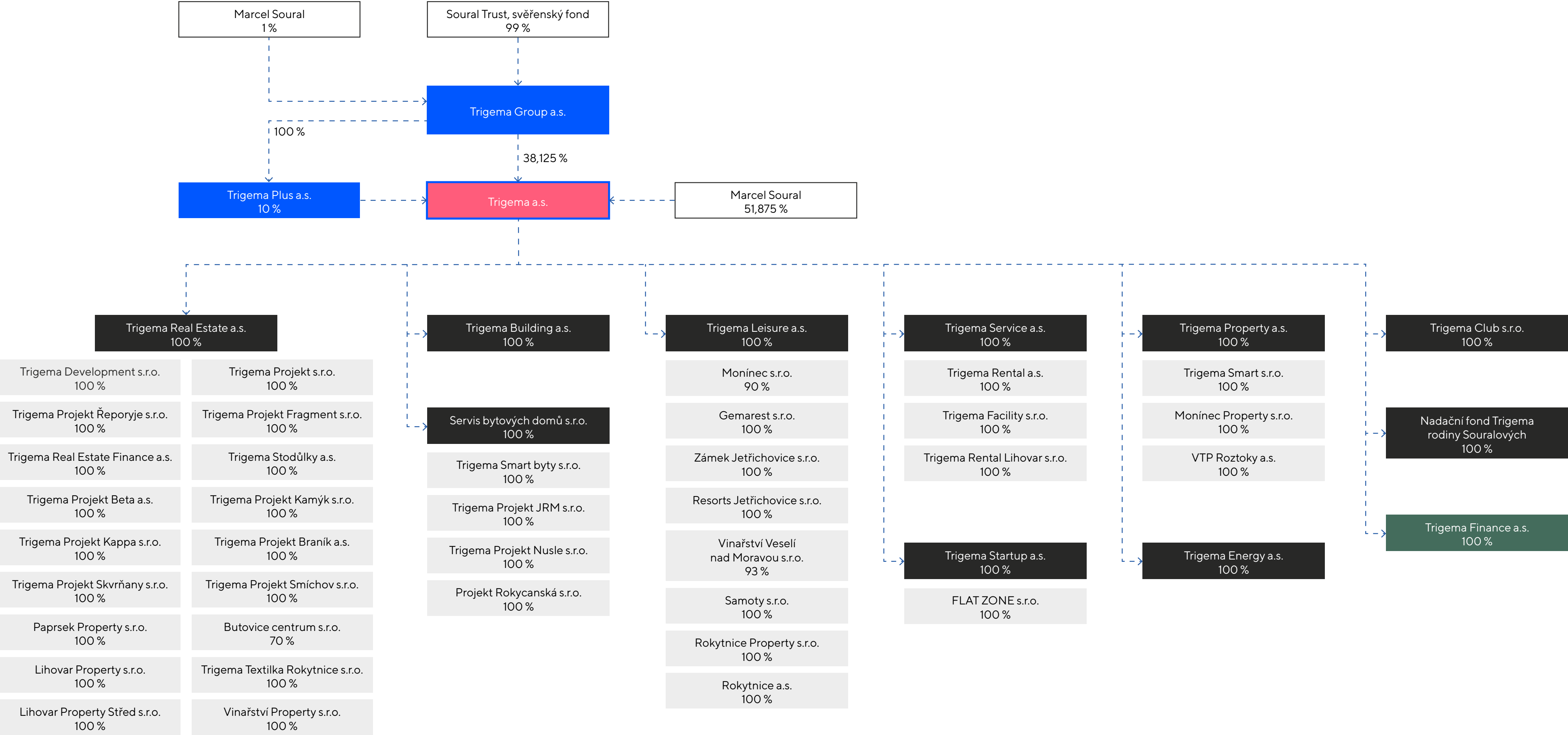
Divizní a produktová struktura Skupiny Trigema



Další značky patřící do skupiny dle definovaných oborů:



Organizační struktura



Ručitel

Emitent

Matka

Zastřešující subkonzern

Výrobní, službové, projektové společnosti

Aktuální stav k 17.7.2025

Real Estate Development

Aktuální projekty:

LIHOVAR

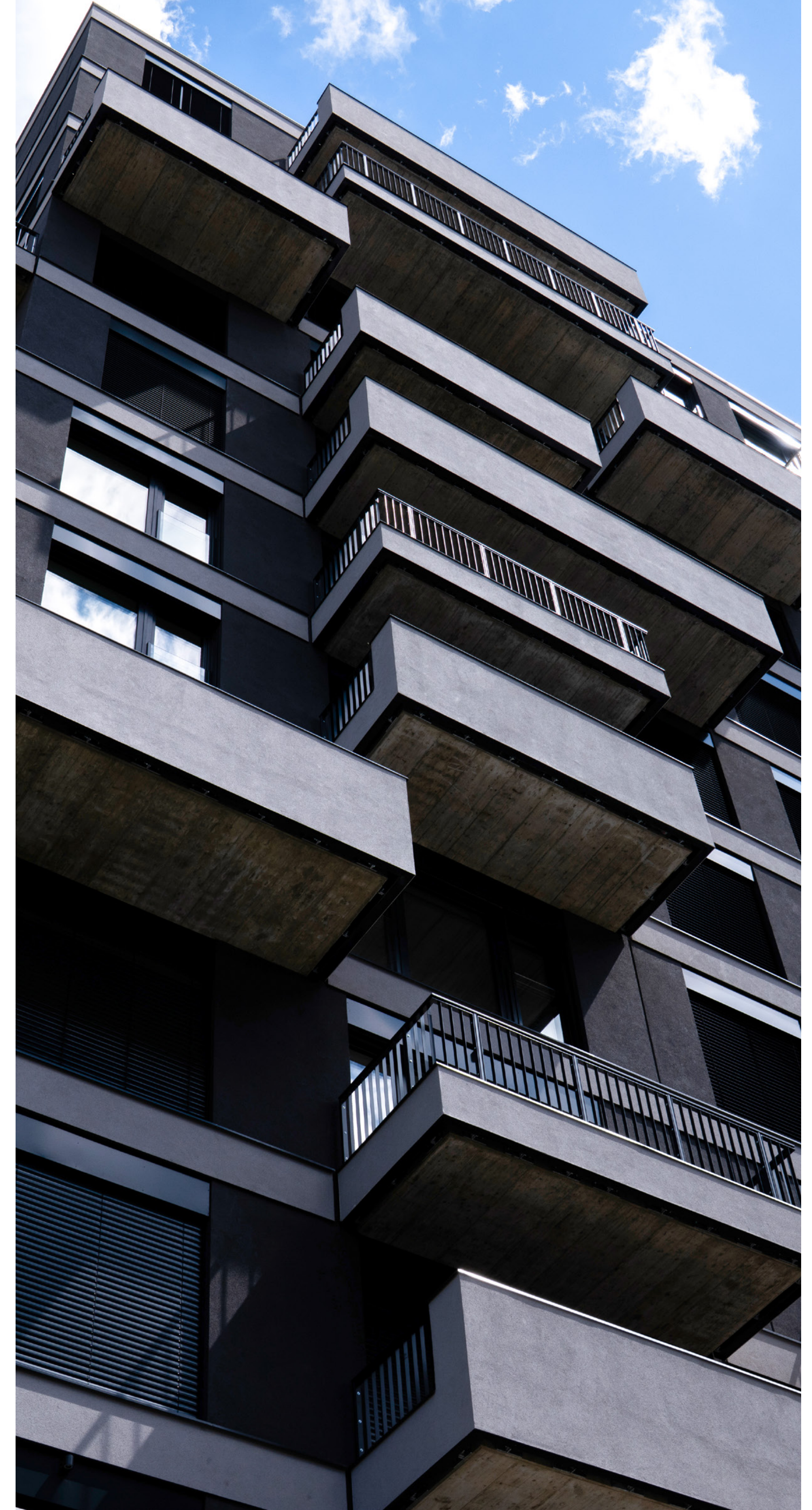
PAPRSEK

DUETA



Real Estate Development

Aktuální projekty:
LIHOVAR
PAPRSEK
DUETA



Real Estate Development

Aktuální projekty:
LIHOVAR
PAPRSEK
DUETA



Rental

Aktuálně v provozu:
FRAGMENT
LIHOVAR



Construction

Referenční stavba:
Mateřská škola
Čáslav



Leisure

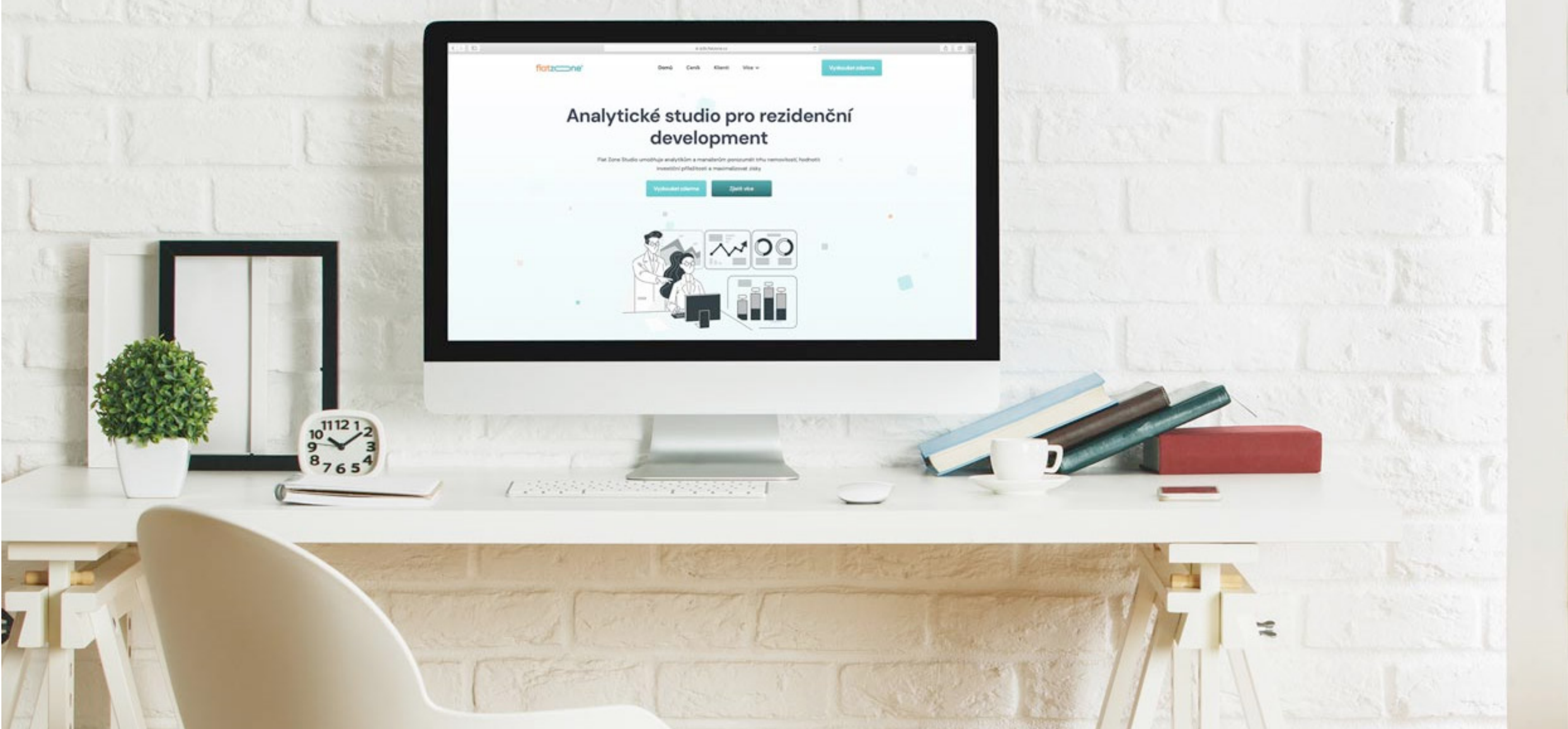


nahoru

TRIFOT



Venture capital



Digitální projekt: Flat Zone



Historie skupiny Trigema

1994
–
2000



→ Stavební růst

2001
–
2006



→ Raný development

2007
–
2012



→ Expanze do jiných oborů

2013
–
2018



→ Chytré bydlení

2019
–
2025



→ Developer of Different

Management Trigema



Ing. Marcel Soural*

*předseda představenstva Trigema a.s.,
generální ředitel skupiny,
předseda představenstva Trigema
Real Estate a.s.
jediný akcionář a zakladatel společnosti, vytváří
vízi a skupinovou strategii*



Ing. Karel Branda

*místopředseda představenstva Trigema a.s.,
provozní ředitel Trigema a.s.,
člen představenstva Trigema Real Estate a.s.
podílí se na strategickém řízení skupiny a vede
segment real estate developmentu*



Radim Šponar

*člen představenstva Trigema a.s.,
výkonný ředitel společnosti Trigema Building a.s.
zodpovědný za strategické řízení a rozvoj
stavební divize a největší dceřiné společnosti
Trigema Building.*



Rudolf Kraina

*člen představenstva Trigema a.s.,
výkonný ředitel společnosti Trigema Rental a.s.,
zodpovědný za pronájem a provoz
všech nemovitostí skupiny.*



Ondřej Beneš*

*člen představenstva Trigema a.s.,
strategický obchodní ředitel skupiny
zodpovědný za tvorbu a realizaci dlouhodobé
obchodní koncepce*



Ing. Jakub Korf, FCAA*

*člen představenstva Trigema a.s.,
finanční ředitel Trigema a.s.,
člen dozorčí rady Trigema Real Estate a.s.
zodpovědný za finance, účetnictví, projektové
financování a ESG*

*** Prezентující**



ESG

ESG

Trigema připravila Rámec pro zelené dluhopisy, podle kterého plánuje vydávat zelené dluhopisy k financování a/nebo refinancování projektů s jasným prospěchem pro životní prostředí.

[Rámec pro Zelené dluhopisy](#) společnosti Trigema následuje ICMA Green Bond Principles z roku 2021 s rozšířením dle 2022 („GBP“)

Použití výnosů k financování a/nebo refinancování, zcela nebo částečně, nových nebo existujících projektů v následujících kategoriích dle GBP:

- zelené budovy;
- obnovitelná energie a energetická efektivita;
- ekologicky účinné výrobky, výrobní technologie a procesy a oběhové hospodářství;
- udržitelné hospodaření s vodou a odpadními vodami;
- nakládání s odpady a účinné využívání zdrojů.

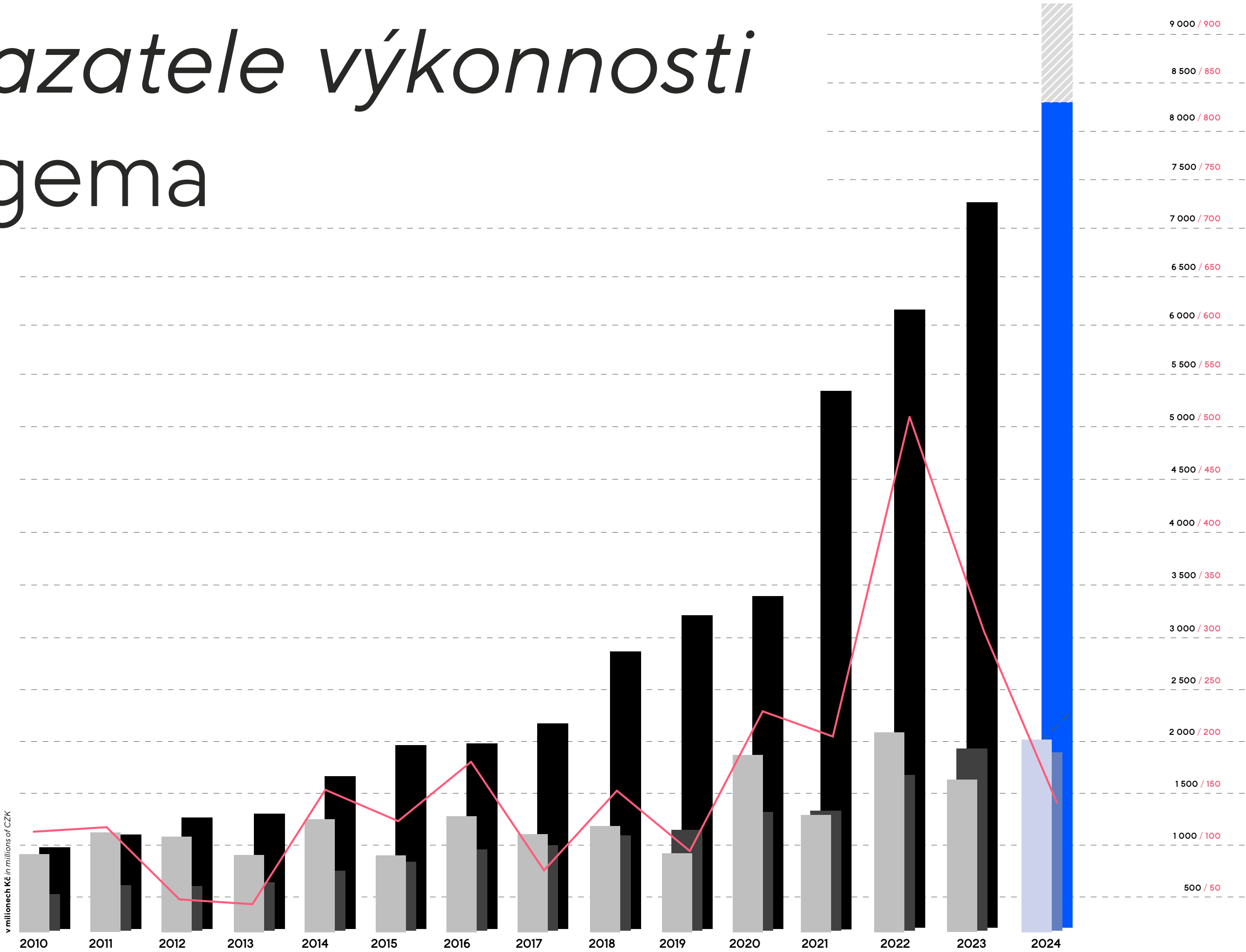
Pro potvrzení transparentnosti a robustnosti rámce zelených dluhopisů Trigema bylo vykonáno nezávislé posouzení třetí stranou. Rámec byl ověřen a schválen externím poskytovatelem druhého stanoviska (second party opinion) společností GreenOmeter, která potvrzuje soulad s principy zelených dluhopisů ICMA (2021). Stanovisko nezávislého experta bude zveřejněno na webových stránkách společnosti Trigema.



Finanční ukazatele

Finanční ukazatele výkonnosti

Skupina Trigema



Zdroj: Výroční zpráva 2024 společnosti Trigema a.s., konsolidované a auditované dle CAS

Finanční ukazatele výkonnosti

Skupina Trigema

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Aktiva	2 104 259	2 842 965	3 213 178	3 407 632	5 485 302	6 126 522	7 224 503	8 303 858
Obrat	1 004 239	1 089 255	808 721	1 816 565	1 314 888	2 184 908	1 646 596	2 009 309
Zisk před zdaněním	78 448	155 021	97 035	231 296	205 393	533 160	312 605	144 569
Vlastní kapitál	876 300	973 790	1 030 450	1 215 740	1 364 850	1 668 554	1 864 700	1 919 529
Ukazatel finanční zadluženosti*	41,03%	53,90%	52,73%	35,73%	40,03%	46,58%	53,11%	56,65%

v tisících Kč

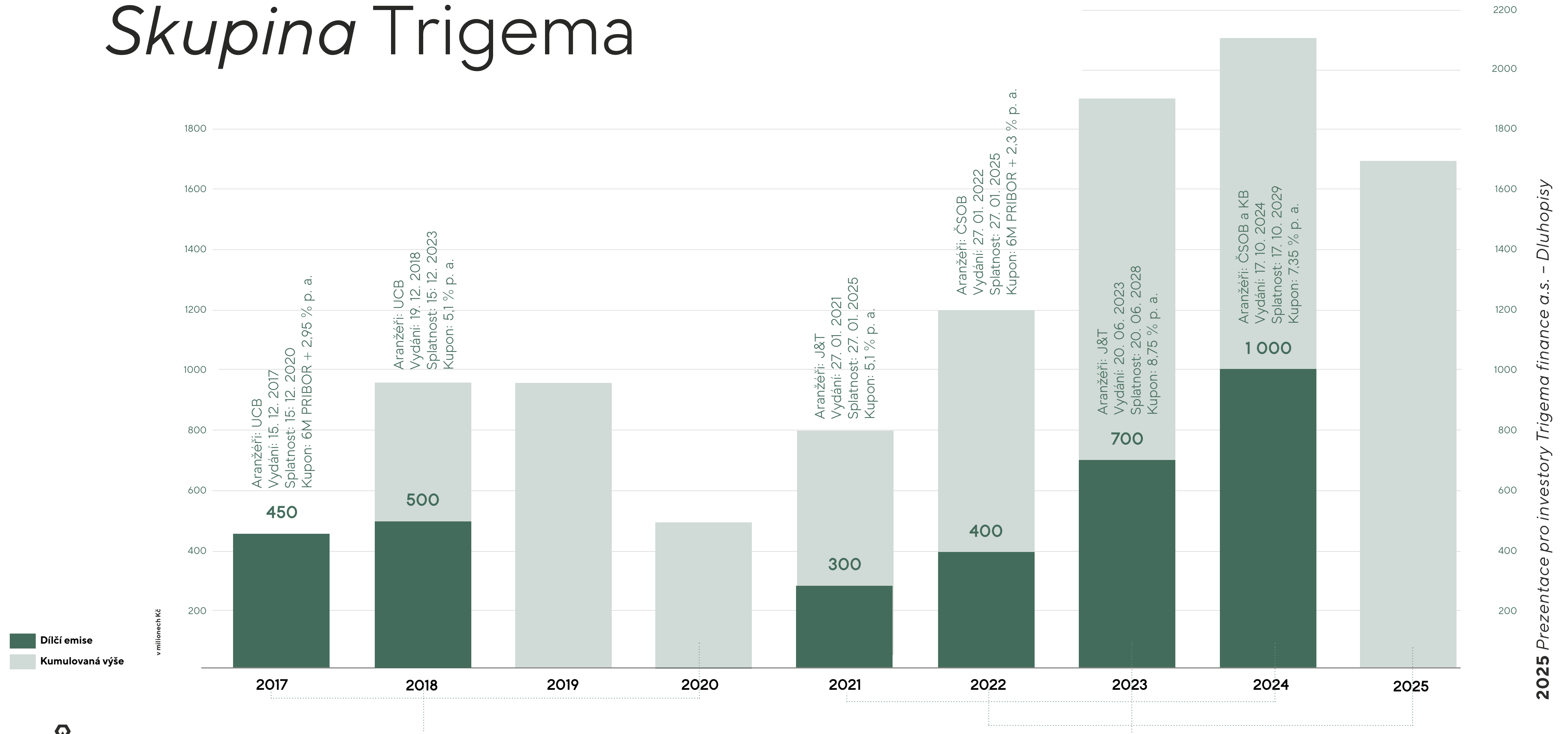
Zdroj: Výroční zpráva 2024 společnosti Trigema a.s., konsolidované a auditované dle CAS

*Ukazatel čisté finanční zadluženosti znamená poměr Finanční zadluženosti k hodnotě aktiv Skupiny, ponižených o objem záloh přijatých od klientů, zjištěných z konsolidované účetní závěrky Ručitele, sestavené podle CAS. Finanční zadluženost znamená hodnotu odpovídající dlouhodobým i krátkodobým emitovaným dluhopisům a závazkům vůči bankovním institucím, včetně leasingů a derivátových finančních nástrojů (CAS), podle přílohy ke konsolidované účetní závěrce Ručitele. Ukazatel finanční zadluženosti bude posuzován dle IFRS a jeho hodnota k 30. 6. 2025 je 48,01 %.

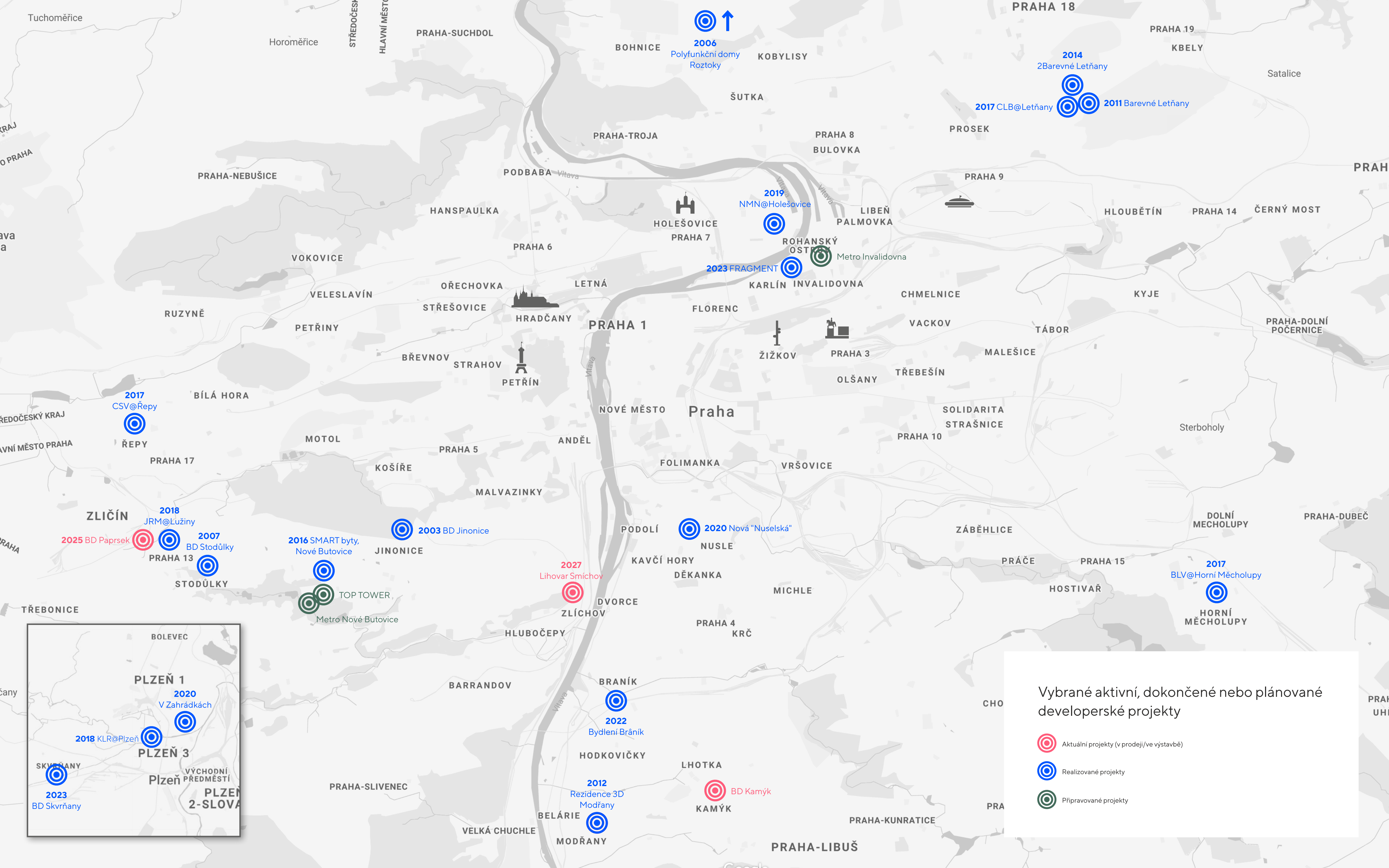
Výkyvy ve finanční výkonnosti skupiny z pohledu obratu a zisku před zdaněním v jednotlivých letech jsou přirozeným projevem odvětví výstavby rezidenčních projektů, kde realizace projektu většího rozsahu přesahuje hranice jednoho účetního období, přičemž v souladu s účetními předpisy vykazuje skupina obrat a zisk v období, ve kterém došlo k vložení kupních smluv do katastru nemovitostí.



Dluhopisová historie Skupina Trigema



Realizované projekty





Bytové domy Barevné Letňany

Lokalita	Praha 18
Počet bytů	255
Obchodních ploch (m²)	-
Prodáno při kolaudaci	95 %
Dokončeno	2011



2Barevené Letňany

Lokalita	Praha 18
Počet bytů	211
Obchodních ploch (m²)	-
Prodáno při kolaudaci	90 %
Dokončeno	2013



SMART Byty, Nové Butovice

Lokalita	Praha 13
Počet bytů	279
Obchodních ploch (m²)	2 500
Prodáno při kolaudaci	90 %
Dokončeno	2016



CHYTRÉ BYDLENÍ CLB@Letňany

Lokalita	Praha 18
Počet bytů	75
Obchodních ploch (m²)	-
Prodáno při kolaudaci	95 %
Dokončeno	2017



CHYTRÉ BYDLENÍ BLV@Horní Měcholupy

Lokalita	Praha 15
Počet bytů	67
Obchodních ploch (m²)	-
Prodáno při kolaudaci	90 %
Dokončeno	2017



CHYTRÉ BYDLENÍ CSV@Řepy

Lokalita	Praha 17
Počet bytů	24
Obchodních ploch (m²)	-
Prodej zahájen po dokončení	
Dokončeno	2017



CHYTRÉ BYDLENÍ KLR@Plzeň

Lokalita	Plzeň 3
Počet bytů	82
Obchodních ploch (m²)	-
Prodáno při kolaudaci	85 %
Dokončeno	2018



V Zahrádkách, Plzeň

Lokalita	Plzeň 4
Počet bytů	108
Obchodních ploch (m²)	-
Prodáno při kolaudaci	95 %
Dokončeno	2020



CHYTRÉ BYDLENÍ NMN@Holešovice

Lokalita	Praha 7
Počet bytů	32
Obchodních ploch (m²)	203
Aktuálně prodáno	85 %
Dokončeno	2019



Nová "Nuselská"

Lokalita	Praha 4
Počet bytů	146
Obchodních ploch (m²)	700
Prodáno při kolaudaci	88 %
Dokončeno	2020



Bydlení Bráník

Lokalita	Praha 4
Počet bytů + rodinných domů	137 + 15
Obchodních ploch (m²)	660
Prodáno při kolaudaci	95 %
Dokončeno	2022



BD Skvrňany, Plzeň

Lokalita	Plzeň 3
Počet bytů	203
Obchodních ploch (m²)	-
Prodáno při kolaudaci	75 %
Dokončeno	2023



FRAGMENT Karlín

Lokalita	Praha 8
Počet bytů	140
Obchodních ploch (m²)	2400
Pronajato při kolaudaci	70 %
Dokončeno	2023



LIHOVAR Smíchov I. etapa

Lokalita	Praha 5
Počet bytů	245
Obchodních ploch (m²)	1800
Prodáno při kolaudaci	80 %
Dokončeno	2024



PAPRSEK Stodůlky

Lokalita	Praha 13
Počet bytů	291
Obchodních ploch (m²)	2380
Prodáno při kolaudaci	90 %
Dokončeno	2025

Významné realizované
projekty posledních
5 let

Lihovar Smíchov I. etapa

Lokalita	Praha 5, Smíchov
Počet bytů	246
Obchodních ploch (m²)	1 800
Náklady (mil. Kč)	2 010
Zahájení realizace	1Q / 2021
Dokončení realizace	1Q / 2024
Aktuálně prodáno	98 % (I. etapa)

www.lihovar.cz



FRAGMENT Karlín

Lokalita	Praha 8, Karlín
Počet bytů	140
Obchodních ploch (m²)	2 2417
Náklady (mil. Kč)	1 490
Zahájení realizace	4Q / 2020
Dokončení realizace	2Q / 2023
Aktuálně pronajato	98 %

www.frgmnt.cz

EUROPEAN PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT
Roca
LAUFEN
★★★★★
BEST APARTMENT / CONDOMINIUM DEVELOPMENT CZECH REPUBLIC
FRAGMENT Karlín by Trigema
2024-2025

EUROPEAN PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT
Roca
LAUFEN
★★★★★
BEST SINGLE APARTMENT / CONDOMINIUM DEVELOPMENT CZECH REPUBLIC
FRAGMENT Karlín by Trigema
2024-2025

EUROPEAN PROPERTY AWARDS DEVELOPMENT
Roca
LAUFEN
★★★★★
BEST SUSTAINABLE RESIDENTIAL DEVELOPMENT CZECH REPUBLIC
FRAGMENT Karlín by Trigema
2024-2025

2024
INTERNATIONAL APARTMENT AWARDS
IAA2024
AWARD WINNER

European Real Estate Quality Awards
CEEQA
Central & Eastern

BEST OF REALTY
2023
25th edition of the competition
WINNER

Architizer
A+AWARDS
FINALIST
2024

INTERNATIONAL GYPSUM TROPHY
2025



PAPRSEK Stodůlky

Lokalita	Praha 13, Stodůlky
Počet bytů	291
Obchodních ploch (m²)	2 404
Náklady (mil. Kč)	2 060
Zahájení realizace	1Q / 2022
Dokončení realizace	1Q / 2025
Aktuálně prodáno	92 %

paprsek.trigema.cz



Bydlení Brâník

Lokalita	Praha 4,Braník
Počet bytů	137 + 15 RD
Obchodních ploch (m²)	660
Náklady (mil. Kč)	1200
Zahájení realizace	1Q / 2020
Dokončení realizace	1Q / 2022
Prodáno při kolaudaci	95 %

www.bydleni-branik.cz



Nová „Nuselská“

Lokalita	Praha 4, Nusle
Počet bytů	146
Obchodních ploch (m²)	700
Náklady (mil. Kč)	910
Zahájení realizace	1Q / 2019
Dokončení realizace	4Q / 2020
Prodáno při kolaudaci	88 %



Aktuální projekty ve výstavbě



Lihovar Smíchov (prodej)

Lokalita	Praha 5, Smíchov
Počet bytů	134
Obchodních ploch (m²)	1782
Náklady (mil. Kč)	1 510
Zahájení realizace	4Q 2024
Dokončení realizace	2Q 2027
Aktuálně prodáno	30 %

www.lihovar.cz



Lihovar Smíchov (nájem)

Lokalita	Praha 5, Smíchov
Počet bytů	161
Obchodních ploch (m²)	2 716
Náklady (mil. Kč)	2 038
Zahájení realizace	2Q 2024
Dokončení realizace	1Q 2027
Aktuálně prodáno	<i>pronájem nezahájen</i>

www.lihovar.cz



Dueta Kamýk

Lokalita	Praha 12, Kamýk
Počet bytů	160
Obchodních ploch (m²)	2 600
Náklady (mil. Kč)	1 145
Zahájení realizace	1Q/2025
Dokončení realizace	3Q/2027
Aktuálně prodáno	41 %

dueta.trigema.cz



Připravované projekty



TOP TOWER

Lokalita	Praha 13, Stodůlky
Počet bytů	přibližně 250
Kancelářských a retail ploch (m²)	přibližně 10 000
Náklady (mil. Kč)	4 440
Zahájení realizace	n/a
Dokončení realizace	n/a

www.trigema.cz/pripravujeme



Metro Invalidovna

Lokalita	Praha 8, Karlín
Počet bytů	přibližně 480
Kancelářských a retail ploch (m²)	přibližně 3 400
Náklady (mil. Kč)	2 900
Zahájení realizace	2026
Dokončení realizace	2029

www.trigema.cz/pripravujeme



Metro Nové Butovice

Lokalita	Praha 13, Stodůlky
Počet bytů	v přípravě
Kancelářských a retail ploch (m²)	v přípravě
Náklady (mil. Kč)	3 060
Zahájení realizace	n/a
Dokončení realizace	n/a

www.trigema.cz/pripravujeme



Aparthotel Rochlitz

Lokalita	Rokytnice nad Jizerou
Počet pokojů	162
Wellness (m²)	3471
Náklady (mil. Kč)	1791
Zahájení realizace	4Q 2026
Dokončení realizace	2Q 2029

www.trigema.cz/pripravujeme



Brand residence

Lokalita	Rokytnice nad Jizerou
Počet apartmánů	101
Retail (m²)	464
Náklady (mil. Kč)	655
Zahájení realizace	4Q 2026
Dokončení realizace	2Q 2029

www.trigema.cz/pripravujeme



Krkonošská vesnice

Lokalita	Rokytnice nad Jizerou
Počet apartmánů	228
Retail (m²)	135
Náklady (mil. Kč)	1162
Zahájení realizace	1Q 2028
Dokončení realizace	4Q 2030

www.trigema.cz/pripravujeme



Term Sheet



Emitent	Trigema Finance, a.s.
Ručitel	Trigema a.s.
Typ a forma dluhopisu	Seniorní samostatná emise zelených dluhopisů, zaknihovaných v Centrálním depozitáři cenných papírů Praha
Status dluhopisu	Nepodmíněné a nepodřízené dluhy Emitenta, zajištěné finanční zárukou poskytnutou Ručitelem ve výši dvounásobku maximální celkové jmenovité hodnoty vydaných a nesplacených Dluhopisů do 10 let po řádné splatnosti dluhopisu
Objem emise	Předpokládaný objem emise 1. 200. 000. 000 Kč s možností navýšení až do výše 1. 500. 000. 000 Kč
ESG parametry a účel emise	Zelený dluhopis – emitovaný za účelem financování „zelených“ udržitelných projektů v souladu s Rámcem pro zelené dluhopisy uveřejněným na webu Trigema https://www.trigema.cz v sekci „Pro investory“ – „Dluhopisové programy“ a stanoviskem (SPO) vydaným společností GreenOmeter.
Datum emise	23. 10. 2025
Splatnost	23. 10. 2030 (5 let)
Nabídkové období	První fáze veřejné nabídky 22.9. – 10.10. 2025 (do 12:00 SEČ)
Emisní cena	100 % jmenovité hodnoty dluhopisů
Kupón	Fixní ve výši 7,30 % p.a., splatný pololetně zpětně vždy k 23. 10. a 23. 4.
Zlomek dní	BCK Standard 30E/360
Jmenovitá hodnota	10.000 CZK
Cena při splatnosti	100 % jmenovité hodnoty
ISIN	CZ0003576720
Název	Dluhopis TRIGEMA F. 7,30/30
Předčasná splatnost:	Z rozhodnutí Emitenta: • V den 4. výročí Data emise: 101 % • Kdykoli po uplynutí 4,5letého výročí: 100% (6M par call) Z rozhodnutí Investorů: • V případě Změny ovládání Emitenta nebo Ručitele: 101% • Pokud nastane a trvá Příklad porušení.
Finanční kovenanty (konsolidované na úrovni Ručitele) – na bázi maintenance	Na bázi „maintenance“ (povinnost udržovat): • Ukazatel finanční zadluženosti LTV< 0,625 k 30.6. a 31.12. • Vlastní kapitál Ručitele ≥ 2.400.000.000 Kč s možností Nápravy v případě porušení ukazatele finanční zadluženosti. Finanční kovenanty jsou testovány na pololetní bázi, případně na proforma bázi, kde to je relevantní.

Prostor pro vaše
dotazy

Disclaimer

Tato prezentace je reklamním sdělením a slouží pouze pro informační účely. Prezentaci připravila společnost Trigema Finance, a.s. („Emitent“) ve spolupráci s Českou spořitelnou, a.s. („ČS“), Československou obchodní bankou, a.s. („ČSOB“), a Komerční bankou, a.s. („KB“), a výlučně pro použití v souvislosti s předloženou nabídkou („Nabídka“) dluhopisů, které jsou vydávány Emitentem a zajištěné Finanční zárukou („Finanční záruka“) vystavenou společností Trigema a.s. („Ručitel“)(„Dluhopisy“). Tato prezentace je propagačním sdělením pro účely nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 („Nařízení“).

Od Vás jakožto investorů a potenciálních investorů do Dluhopisů se vyžaduje, abyste si provedli vlastní nezávislý průzkum a vyhodnocení obchodní a finanční situace Emitenta, Ručitele a charakteru Dluhopisů. Případné rozhodnutí koupit Dluhopisy v rámci předložené Nabídky by mělo být učiněno výhradně na základě informací obsažených v prospektu Dluhopisů („Prospekt“). Jako potenciální investoři byste se měli s Prospektem seznámit před tím, než učiníte investiční rozhodnutí, abyste plně porozuměli potenciálním rizikům a výnosům souvisejícím s rozhodnutím investovat do Dluhopisů. Prospekt je k dispozici na webové stránce Emitenta www.trigema.cz/trigema-real-estate-finance/ v sekci „Pro investory“ – „Dluhopisové programy“ nebo na webové stránce ČS www.csas.cz, v sekci Podpora a dokumenty, Dokumenty ke stažení v části Prospekty a emisní dodatky nebo na webové stránce ČSOB www.csob.cz/csob/emise-cennych-papiru/trigema nebo na webové stránce KB www.kb.cz, v sekci O bance, Povinně uveřejňované informace, Informace o cenných papírech, Dluhopisy klientů Komerční banky. Česká národní banka schválila Prospekt pouze z hlediska toho, že splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti, které ukládá Nařízení, a toto schválení by se nemělo chápat jako podpora Emitenta, který Prospekt vyhotovuje, nebo Ručitele ani jako potvrzení kvality cenných papírů, které jsou předmětem Prospektu. Česká národní banka však neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci Emitenta ani Ručitele a schválením Prospektu negarantuje budoucí ziskovost Emitenta, Ručitele, ani jejich schopnost splatit výnosy nebo nominální hodnotu Dluhopisů nebo schopnost Ručitele splatit dluhy vyplývající pro něj z Finanční záruky.

Ačkoliv informace v tomto dokumentu byly pečlivě připraveny a sestaveny, ČS, ČSOB a KB tímto nepřebírají žádnou odpovědnost ani závazek, ať už vyjádřený nebo předpokládaný, za žádný výsledek nebo očekávání uvedená v tomto dokumentu. ČS, ČSOB a KB tímto výslovně vylučují svoji odpovědnost nebo závazek, ať už vyjádřený nebo předpokládaný, za jakoukoli ztrátu, nárok nebo újmu utrpěnou Vámi nebo jakoukoli třetí stranou, která je přímo či nepřímě důsledkem jakéhokoli použití nebo spoléhání se na informace uvedené v tomto dokumentu, a to bez omezení.

Informace uvedené v tomto dokumentu jsou důvěrné a nelze je dál kopírovat, šířit ani předávat třetím osobám bez předchozího písemného výslovného souhlasu ČS, ČSOB a KB.

Tento dokument není a nesmí být vykládán jako nabídka, výzva, doporučení nebo žádost o prodej, vydání, nákup nebo úpis jakýchkoli cenných papírů v jakékoli jurisdikci nebo o uzavření jakékoli transakce. Tento dokument rovněž není a nesmí být vykládán jako nabídka na sjednání, poskytnutí, financování, nákup nebo prodej jakéhokoli zajištění, finančního nástroje, aktiv, podnikání nebo jakéhokoliv jiného poskytnutí peněžních prostředků jakékoliv straně.

Informace v tomto dokumentu nejsou určeny ani zamýšleny k distribuci nebo užití jakoukoli osobou nebo subjektem, který je občanem nebo rezidentem jakékoli lokality, státu, země nebo jiné jurisdikce, kde by taková distribuce nebo užití bylo v rozporu se zákonem nebo regulací nebo by vyžadovalo jakoukoli registraci nebo udělení licence v rámci takové jurisdikce. Informace nejsou určeny ke zveřejnění, sdělení nebo distribuci ve Spojených státech amerických, Spojeném království, Austrálii, Kanadě, Japonsku nebo v jakékoli jiné jurisdikci, v níž by nabídky nebo prodej byly zakázány platnými právními předpisy.

ČS, ČSOB a KB mohou mít stávající postavení v jakékoli záležitosti (mimo jiné včetně jakéhokoli nástroje nebo měny) uvedené v tomto dokumentu nebo s ní spojené a mohou rovněž poskytovat bankovní nebo jiné poradenské služby jedné nebo více stranám zapojeným do jakékoliv záležitosti uvedené v tomto dokumentu, v důsledku čehož může dojít ke střetu zájmů. Je proto Vaší odpovědností se postarat o to, abyste získali všechny informace, které jsou relevantní, identifikovali a plně porozuměli všem těmto rizikům a úvahám a nezávisle si určili, že podmínky transakce a právního vztahu, který uzavíráte, jsou pro Vás vhodné. Aktuálně použitelné daňové, účetní, finanční, obchodní a právní kritéria se navíc mohou změnit a ve všech těchto případech byste si v těchto oblastech měli vyhledat nezávislé poradenství.

Jakékoli informace uvedené v tomto dokumentu nelze považovat za investiční poradenství nebo poradenství jakékoli jiné povahy nebo doporučení ani se nelze podle nich jako s takovým poradenstvím nebo doporučením řídit. Tyto informace jsou čistě orientační, poskytované výhradně pro informační účely a použití profesionálních stran, u nichž se očekává, že si vytvoří vlastní úsudek s ohledem na podstatu věci a související rizika, jakož i na jejich právní, fiskální a finanční situaci, aniž by se na tento dokument nepřiměřeně spoléhaly. Tento dokument se sestává pouze z obecného přehledu určitých záležitostí, které mohou být relevantní, nejsou však zcela komplexní a neobsahují všechny informace, které lze požadovat. Jakákoli výhledová prohlášení obsažená v tomto dokumentu ilustrují hypotetickou výkonnost za stanovených předpokladů událostí nebo podmínek. Jakékoli stanovisko, plán, prognóza nebo jiná prohlášení výhledové povahy odrážejí úsudek ČS, ČSOB a KB pouze na základě informací dostupných v době přípravy a mohou se změnit bez předchozího upozornění. Tato výhledová prohlášení podléhají určitým rizikům a nejistotám, které by mohly způsobit, že se skutečné výsledky budou podstatně lišit od výsledků uvedených nebo předpokládaných. Jakékoli zobrazené údaje o budoucí výkonnosti jsou založeny na výkonnosti v minulosti a nejsou vodítkem pro budoucí výkonnost a neměly by být jako takové za žádných okolností používány.

ČS, ČSOB a KB nezávisle neověřují ani nezávisle nehodnotí přesnost a úplnost žádných informací obsažených v tomto dokumentu. I když jsou tyto informace považovány za přesné, ČS, ČSOB a KB neuvádějí žádné prohlášení ani nedávají žádnou záruku, ať už vyjádřenou nebo předpokládanou, zákonnou nebo jinou, pokud jde o přesnost nebo úplnost jakýchkoli informací obsažených v tomto dokumentu, ani pokud jde o jakékoli jiné písemné nebo ústní sdělení předané nebo zpřístupněné adresátům tohoto dokumentu. Kromě výše uvedeného jsou jakákoli stanoviska, úsudky nebo odhady v tomto dokumentu založeny na tržních, hospodářských, finančních a jiných podmínkách, které platí ke dni vyhotovení nebo stanoveného dne platnosti tohoto dokumentu. Jakákoli změna těchto podmínek může vyžadovat aktualizaci těchto posouzení, avšak ČS, ČSOB ani KB nepřebírají žádnou povinnost aktualizovat, opravovat, revidovat nebo znovu potvrzovat informace obsažené v tomto dokumentu.

ČS, ČSOB ani KB není právním, daňovým, finančním ani obchodním poradcem nebo účetním a obsah tohoto dokumentu by neměl být vykládán jako právní, daňové, finanční, obchodní, účetní nebo investiční poradenství nebo doporučení, a naopak by Vám měl být jeho obsah potvrzen v rámci takového odborného poradenství od třetí strany.

Produkty a služby, na které se může v tomto dokumentu odkazovat, mohou být poskytovány prostřednictvím přidružených společností ČS, ČSOB a KB nebo skupiny Erste, KBC a Société Générale nebo jakéhokoli partnera s nimi spojeného.

Výhradně pro účely vlastního schvalovacího procesu přezkoumáním cílového trhu ve vztahu k Dluhopisům bylo ze strany ČS, ČSOB a KB vyhodnoceno, že (i) cílovým trhem pro Dluhopisy jsou způsobilé protistrany, profesionální klienti ve smyslu směrnice 2014/65/EU o trzích finančních nástrojů, v platném znění („**MiFID II**“) a také neprofesionální klienti z řad klientů ČS, ČSOB a KB a (ii) při distribuci Dluhopisů na tomto cílovém trhu jsou vybrány všechny distribuční kanály, a to prostřednictvím služby prodeje bez poradenství, případně služby obhospodařování portfolia.

K vyloučení pochybností se uvádí, že takové posouzení cílového trhu nepředstavuje: (a) posouzení vhodnosti nebo přiměřenosti pro účely MiFID II; ani (b) doporučení jakémukoli investorovi nebo skupině investorů, aby investovali do Dluhopisů, kupovali je nebo činili jakékoli jiné kroky v souvislosti s nimi.



Děkujeme za pozornost

Trigema a.s. • Explora Business Centre • Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 • www.trigema.cz
Copyright © 1994-2025 • Všechna práva vyhrazena.

