



**Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem  
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise do 250.000.000 Kč,  
s možností navýšení až do 500.000.000 Kč  
splatné v roce 2025  
ISIN CZ0003529554  
(dále jen „Dluhopisy“)**

zajištěné ručením ze strany Trigema Real Estate a.s. se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800, IČO: 289 79 141, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 15657 (dále jen „Ručitel“)

**POTVRZENÍ O HODNOTĚ UKAZATELE FINANČNÍ ZADLUŽENOSTI A VÝŠI  
VLASTNÍHO KAPITÁLU RUČITELE**

S odkazem na článek 4.2 emisních podmínek dluhopisů (dále jen „Emisní podmínky dluhopisů“), které jsou součástí prospektu dluhopisů zřízeného v roce 2020 společností Trigema Real Estate Finance a.s. se sídlem na adrese Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 064 49 468, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22808 (dále jen „Emitent“) tímto potvrzujeme, že:

- 1) Ukazatel finanční zadluženosti Ručitele ke dni 30. června 2024 činí **77,49 %**
- 2) Výše vlastního kapitálu Ručitele ke dni 30. června 2024 činí **1.231.419.950 Kč**

Finanční zadluženost znamená hodnotu odpovídající součtu řádku C.I (Dlouhodobé závazky) a C.II (Krátkodobé závazky) rozvahy dle konsolidované účetní závěrky Ručitele.

	K 30.6.2024	v tis. Kč
C.I.	Dlouhodobé závazky	2 827 263
C.II.	Krátkodobé závazky	1 701 702
	<b>Finanční zadluženost</b>	<b>4 528 965</b>

Ukazatel finanční zadluženosti znamená, poměr (a) Finanční zadluženosti k (b) hodnotě celkových aktiv skupiny Ručitele zjištěných z konsolidované účetní závěrky Ručitele.

	K 30.6.2024	v tis. Kč
	Finanční zadluženost	4 528 965
	Hodnota celkových aktiv	5 844 658

Potvrzujeme, že výše uvedená hodnota Ukazatele finanční zadluženosti Ručitele, ani výše vlastního kapitálu Ručitele ke dni 30. června 2024 nepředstavují Případ porušení podle Emisních podmínek.

V Praze dne 5. září 2024

Za Trigema Real Estate Finance a.s.

Jméno: Ing. Marcel Soural

Funkce: Člen správní rady