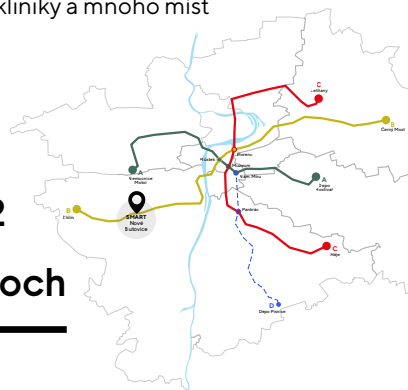


# SMART byty Nové Butovice

V rámci projektu SMART byty v Nových Butovicích bylo ve 2 etapách dokončeno 26 komerčních jednotek o celkové výměře přes 2 600 m<sup>2</sup>, které se nacházejí přímo u metra B, Nové Butovice. V jejich okolí najdete velké kancelářské komplexy Metronom, Explora Business Centre (Jupiter a Aspira) a Office Park Nové Butovice dohromady s více než 69 000 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních ploch. Součástí komerčních prostor je i parter v těsné blízkosti projektu, ve kterém sídlí multižánrový umělecký prostor Czech Photo Centre. Venkovnímu prostoru dominuje socha Trifot a Cyberdog z díla umělce Davida Černého.

Lokalita Stodůlek patří k nejlépe občansky vybaveným částem Prahy a jsou díky metru perfektně dostupné. V blízkém okolí najdete školy, školky, dětská hřiště, polikliniky a mnoho míst pro sport či odpočinek.



**2 600 m<sup>2</sup>**  
komerčních ploch





	Výměra (m <sup>2</sup> )	Stav	Využití
1	F 112,2	pronajato	finanční služby
2	F 98,3	pronajato	prodej a servis dronů
3	F 127,7	pronajato	prodej a servis dronů
4	F 98,4	pronajato	architektonický ateliér
5	F 97,4	pronajato	architektonický ateliér
6	F 75,6	pronajato	architektonický ateliér
7	F 48,9	pronajato	salátový bar s kavárnou
8	F 40,7	pronajato	kadeřnictví
9	F 94,3	pronajato	bytové doplňky

	Výměra (m <sup>2</sup> )	Stav	Využití
10	F 75,6	pronajato	zmrzlinárna
11	F 114,6	volné	-
12	E 94,7	pronajato	květiny a dárkové předměty
13	E 111,4	pronajato	jazyková škola
14	E 56,3	pronajato	kavárna
15	E 67,3	pronajato	lékárna
16	E 41,9	pronajato	lékárna
17	E 49,7	pronajato	lékárna
18	E 55,8	pronajato	tabák, vinotéka

	Výměra (m <sup>2</sup> )	Stav	Využití
19	E 58,0	pronajato	sushi
20	E 74,8	pronajato	optika
21	E 143,8	pronajato	banka
22	E 126,0	pronajato	ordinace praktického lékaře
23	E 131,3	pronajato	galanterie
24	F 192,0	pronajato	restaurace
25	F 318,9	pronajato	fotogalerie
26	F 80,9	pronajato	fotogalerie

Tato tiskovina má pouze informativní charakter. Všechny uvedené informace jsou platné k 03/06/2023. Změna obsahu vyhrazena.  
Trigema a.s., Explora Business Centre, Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, +420 778 481 630, retail@trigema.cz, www.trigema.cz