



**Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem  
v předpokládané jmenovité hodnotě emise 450.000.000 Kč  
s možností navýšení až do 675.000.000 Kč  
splatné v roce 2023  
ISIN CZ0003520603  
(dále jen „Dluhopisy“)**

zajištěné ručením ze strany **Trigema Real Estate a.s.** se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800, IČO: 289 79 141, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 15657 (dále jen „Ručitel“)

**POTVRZENÍ O HODNOTĚ UKAZATELE FINANČNÍ ZADLUŽENOSTI A VÝŠI  
VLASTNÍHO KAPITÁLU RUČITELE**

S odkazem na článek 4.6 společných emisních podmínek dluhopisů (dále jen „**Emisní podmínky**“), které jsou součástí základního prospektu dluhopisového programu zřízeného v roce 2017 společností **Trigema Real Estate Finance a.s.** se sídlem na adrese Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 064 49 468, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22808 (dále jen „**Emitent**“) tímto potvrzujeme, že:

- 1) Ukazatel finanční zadluženosti Ručitele ke dni 31. prosince 2021 činí **75,66%**
- 2) Výše vlastního kapitálu Ručitele ke dni 31. prosinec 2021 činí **966.781.000 Kč**

Finanční zadluženost znamená hodnotu odpovídající součtu řádku C.I (Dlouhodobé závazky) a C.II (Krátkodobé závazky) rozvahy dle konsolidované účetní závěrky Ručitele.

	K 31.12.2021	v tis. Kč
C.I.	Dlouhodobé závazky	1 692 638
C.II.	Krátkodobé závazky	1 347 974
	<b>Finanční zadluženost</b>	<b>3 040 612</b>

Ukazatel finanční zadluženosti znamená, poměr (a) Finanční zadluženosti k (b) hodnotě celkových aktiv skupiny Ručitele zjištěných z konsolidované účetní závěrky Ručitele.

	K 31.12.2021	v tis. Kč
	Finanční zadluženost	3 040 612
	Hodnota celkových aktiv	4 018 967

Potvrzujeme, že výše uvedená hodnota Ukazatele finanční zadluženosti Ručitele, ani výše vlastního kapitálu Ručitele ke dni 31. prosinec 2021 nepředstavují Případ porušení podle Emisních podmínek.

V Praze dne 26. května 2022

Za Trigema Real Estate Finance a.s.

Jméno: Ing. Marcel Soural

Funkce: Člen správní rady