



**Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem
v předpokládané jmenovité hodnotě emise 450.000.000 Kč
s možností navýšení až do 675.000.000 Kč
splatné v roce 2023
ISIN CZ0003520603
(dále jen „Dluhopisy“)**

zajištěné ručením ze strany Trigema Real Estate a.s. se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800, IČO: 289 79 141, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 15657 (dále jen „Ručitel“)

**POTVRZENÍ O HODNOTĚ UKAZATELE FINANČNÍ ZADLUŽENOSTI A VÝŠI
VLASTNÍHO KAPITÁLU RUČITELE**

S odkazem na článek 4.6 společných emisních podmínek dluhopisů (dále jen „Emisní podmínky“), které jsou součástí základního prospektu dluhopisového programu zřízeného v roce 2017 společností Trigema Real Estate Finance a.s. se sídlem na adrese Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 064 49 468, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22808 (dále jen „Emitent“) tímto potvrzujeme, že:

- 1) Ukazatel finanční zadluženosti Ručitele ke dni 31. prosince 2018 činí **78,20%**
- 2) Výše vlastního kapitálu Ručitele ke dni 31. prosince 2018 činí **357.403.000 Kč**

Finanční zadluženost znamená hodnotu odpovídající součtu řádku C.I (Dlouhodobé závazky) a C.II (Krátkodobé závazky) rozvahy dle konsolidované účetní závěrky Ručitele.

	K 31.12.2018	v tis. Kč
C.I.	Dlouhodobé závazky	1 155 905
C.II.	Krátkodobé závazky	182 482
	Finanční zadluženost	1 338 387

Ukazatel finanční zadluženosti znamená, poměr (a) Finanční zadluženosti k (b) hodnotě celkových aktiv skupiny Ručitele zjištěných z konsolidované účetní závěrky Ručitele.

	K 31.12.2018	v tis. Kč
	Finanční zadluženost	1 338 387
	Hodnota celkových aktiv	1 711 555

Potvrzujeme, že výše uvedená hodnota Ukazatele finanční zadluženosti Ručitele, ani výše vlastního kapitálu Ručitele ke dni 31. prosince 2018 nepředstavují Případ porušení podle Emisních podmínek.

V Praze dne 19. června 2019

Za Trigema Real Estate Finance a.s.

Jméno: Ing. Marcel Soral

Funkce: statutární ředitel