



**Dluhopisy s pohyblivým úrokovým výnosem
v předpokládané jmenovité hodnotě emise 300.000.000 Kč,
s možností navýšení až do 450.000.000 Kč
splatné v roce 2020
ISIN CZ0003518078
(dále jen „Dluhopisy“)**

zajištěné ručením ze strany **Trigema Real Estate a.s.** se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800, IČO: 289 79 141, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 15657 (dále jen „Ručitel“)

**POTVRZENÍ O HODNOTĚ UKAZATELE FINANČNÍ ZADLUŽENOSTI A VÝŠI
VLASTNÍHO KAPITÁLU RUČITELE**

S odkazem na článek 4.6 společných emisních podmínek dluhopisů (dále jen „**Emisní podmínky**“), které jsou součástí základního prospektu dluhopisového programu zřízeného v roce 2017 společností **Trigema Real Estate Finance a.s.** se sídlem na adrese Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 064 49 468, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22808 (dále jen „**Emitent**“) tímto potvrzujeme, že:

- 1) Ukazatel finanční zadluženosti Ručitele ke dni 30. června 2017 činí **63,82%**
- 2) Výše vlastního kapitálu Ručitele ke dni 30. června 2017 činí **277.850.000 Kč**

Finanční zadluženost znamená hodnotu odpovídající součtu řádku C.I (Dlouhodobé závazky) a C.II (Krátkodobé závazky) rozvahy dle konsolidované účetní závěrky Ručitele.

	K 30.6.2017	v tis. Kč
C.I.	Dlouhodobé závazky	231 389
C.II.	Krátkodobé závazky	258 872
	Finanční zadluženost	490 261

Ukazatel finanční zadluženosti znamená, poměr (a) Finanční zadluženosti k (b) hodnotě celkových aktiv skupiny Ručitele zjištěných z konsolidované účetní závěrky Ručitele.

	K 30.6.2017	v tis. Kč
	Finanční zadluženost	490 261
	Hodnota celkových aktiv	768 187

Potvrzujeme, že výše uvedená hodnota Ukazatele finanční zadluženosti Ručitele, ani výše vlastního kapitálu Ručitele ke dni 30. června 2017 nepředstavují Případ porušení podle Emisních podmínek.

V Praze dne 21. prosince 2017

Za **Trigema Real Estate Finance a.s.**

Jméno: Ing. Marcel Soural

Funkce: statutární ředitel