



**Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem
v předpokládané jmenovité hodnotě emise 450.000.000 Kč
s možností navýšení až do 675.000.000 Kč
splatné v roce 2023
ISIN CZ0003520603
(dále jen „Dluhopisy“)**

zajištěné ručením ze strany Trigema Real Estate a.s. se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800, IČO: 289 79 141, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 15657 (dále jen „Ručitel“)

**POTVRZENÍ O HODNOTĚ UKAZATELE FINANČNÍ ZADLUŽENOSTI A VÝŠI
VLASTNÍHO KAPITÁLU RUČITELE**

S odkazem na článek 4.6 společných emisních podmínek dluhopisů (dále jen „**Emisní podmínky**“), které jsou součástí základního prospektu dluhopisového programu zřízeného v roce 2017 společností Trigema Real Estate Finance a.s. se sídlem na adrese Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČO: 064 49 468, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 22808 (dále jen „**Emitent**“) tímto potvrzujeme, že:

- 1) Ukazatel finanční zadluženosti Ručitele ke dni 31. prosince 2019 činí **75,27%**
- 2) Výše vlastního kapitálu Ručitele ke dni 31. prosince 2019 činí **505.034.000 Kč**

Finanční zadluženost znamená hodnotu odpovídající součtu řádku C.I (Dlouhodobé závazky) a C.II (Krátkodobé závazky) rozvahy dle konsolidované účetní závěrky Ručitele.

	K 31.12.2019	v tis. Kč
C.I.	Dlouhodobé závazky	882 878
C.II.	Krátkodobé závazky	678 937
	Finanční zadluženost	1 561 815

Ukazatel finanční zadluženosti znamená, poměr (a) Finanční zadluženosti k (b) hodnotě celkových aktiv skupiny Ručitele zjištěných z konsolidované účetní závěrky Ručitele.

	K 31.12.2019	v tis. Kč
	Finanční zadluženost	1 561 815
	Hodnota celkových aktiv	2 075 000

Potvrzujeme, že výše uvedená hodnota Ukazatele finanční zadluženosti Ručitele, ani výše vlastního kapitálu Ručitele ke dni 31. prosince 2019 nepředstavují Případ porušení podle Emisních podmínek.

V Praze dne 2. června 2020

Za Trigema Real Estate Finance a.s.

Jméno: Ing. Marcel Soural

Funkce: statutární ředitel