

## Trigema odstartovala prodej i výstavbu bytového projektu v Plzni Skvrňanech

**Více než 200 nových bytů v sedmi domech bude do konce příštího roku postaveno v plzeňských Skvrňanech. Areál, který vychází z prověřeného konceptu Chytrého bydlení, vyroste v sousedství ulice Vojanova. Bude se jednat o již třetí rezidenční projekt společnosti Trigema v západočeské metropoli.**

Šestipodlažní rezidenční areál Bydlení Skvrňany bude založený na jednoduché architektuře sedmi bytových domů. Díky jejich uzavření do pomyslného oválu tu navíc vznikne centrální park se zelení a dětským hřištěm. Areál bude ze severu ohraničený terénním valem, který jej tak současně ochrání před případnými vlivy z okolí a v zimě jej bude možné využít i jako sáňkovací kopec.

Na ploše téměř 10 000 m<sup>2</sup> nabídne Bydlení Skvrňany byty ve velikosti od 1+kk do 4+kk. Převažovat budou především ty jedno a dvoupokojové. Většina z nich bude vybavena standardním příslušenstvím, jako jsou balkóny, lodžie, terasy a sklepy. Ceny bytů začínají na zhruba 2,6 milionech korun.

Byty budou založeny na osvědčeném konceptu Chytrého bydlení společnosti Trigema. Chybět proto nebudou například ani tepelněizolační okna s trojskly nebo možnost přípravy modulového systému bydlení, díky čemuž se budou moci některé jednotky spojovat, či naopak rozdělovat. Celý projekt je z pohledu energetické náročnosti zařazený do skupiny B. V centrálním parku areálu pak bude samostatný zavlažovací systém.

Prodej bytů i samotná stavba v současnosti startují. Její dokončení je plánováno na podzim příštího roku. První majitelé nových bytů by se měli do projektu nastěhovat ještě před vánočními svátky roku 2022.

*„Po bytových areálech Kollárova a V Zahrádkách to bude už náš třetí projekt, který v Plzni realizujeme. Věříme, že stejně jako u obou předchozích bude valná většina bytů obsazena ještě předtím, než stavbu dokončíme,“* říká Petr Pospíšil, obchodní ředitel společnosti Trigema.

Samozřejmě bude dále více než 130 parkovacích míst v podzemních garážích a 100 na povrchu. Zhruba 40 z nich bude vyhrazeno návštěvám a dalším hostům.

Lokalita má výhodné dopravní napojení do centra města. Projekt vyroste u konečné tramvajové zastávky Skvrňany v městském obvodu Plzeň 3. Tramvají se do centra rezidenti dostanou zhruba do 11, autem do 8 a vlakem dokonce jen do 5 minut. Díky blízké silniční spojení Regensburská, na kterou v blízké budoucnosti naváže připravovaný Městský (západní) obchvat Plzně, se navíc zrychlí cesta na severní předměstí nebo směr Karlovy Vary a Žatec.

*„V místě vysadíme nové stromy, keře a další zeleň. Celé území, kde náš projekt vzniká, se tak výrazně obohatí,“* dodává Pospíšil.

Investorem a stavebníkem je společnost Trigema. Architektonické práce zajišťuje ateliér AVE architekt.

Další informace o bytovém projektu Bydlení Skvrňany naleznete na stránkách [www.byty-skvrnany.cz](http://www.byty-skvrnany.cz).

*Zdroj vizualizací: Trigema*

[Ing. Radek Polák, PR manažer a tiskový mluvčí](#)

+420 778 747 113, [press@trigema.cz](mailto:press@trigema.cz)

[www.trigema.cz](http://www.trigema.cz) FB: [asTrigema](#) T: [Trigema\\_as](#) IG: [trigema\\_as](#) YT: [astrigema](#) In: [trigema-a-s-](#)

Skupina Trigema

Jsmo investiční skupinou, která se zaměřuje na rezidenční development opírající se o prověřený koncept Chytrého bydlení. Významnou součástí našich aktivit je také stavební výroba. Provozujeme rovněž vědeckotechnické parky i volnočasový areál Monínek. Ve Veselí nad Moravou připravujeme vinařský areál a produkujeme již nyní vlastní značku vín Dog in Dock. V našem portfoliu je dále startupový agregátor nemovitostí Flat Zone.

Na trhu působíme již více než čtvrtstoletí. Jsme aktivní v celé České republice. Dlouhodobě podporujeme řadu společensky prospěšných projektů, jako jsou například Centrum Paraple nebo společnost Czech Photo, která pořádá mimo jiné i prestižní fotografické soutěže Czech Press Photo a Czech Nature Photo a provozuje galerii Czech Photo Centre. Pomáháme rovněž rozvoji oblasti Toulava.

S každým nově vzniklým projektem a aktivitou po sobě zanecháváme odkaz pro další generace. Také proto se ve své práci řídíme i citem a vnitřním hlasem, který nám slouží jako šestý smysl. Jsme nezávislí, jsme Trigema.