TISKOVÁ ZPRÁVA

Praha, 21. prosince 2020

Bývalé Nuselské mlékárny se proměnily v areál Chytrého bydlení

V pražských Nuslích byla dokončena stavba dalšího z projektů Chytrého bydlení společnosti Trigema. V areálu Nová „Nuselská“ je již také prodána valná většina bytů. Součástí celého místa je rovněž prostorný vnitroblok či původní industriální komín.

Jednotlivé sekce pěti až sedmipatrového areálu, kde je necelých 150 bytů, leží mezi ulicemi Nuselská, V Horkách a Kloboučnická. Součástí Nové „Nuselské“ jsou sedlové střechy, které navazují na okolní původní zástavbu. Pro jejich realizaci byly využity ocelové konstrukce opláštěné tahokovem.

Jedno až čtyřpokojové byty Nové „Nuselské“ jsou zpravidla vybaveny terasou, balkónem nebo předzahrádkou. V bytech jsou například vzduchotechnické jednotky s rekuperací nebo příprava pro inteligentní ovládání bytu. Většina bytových jednotek je již vyprodaná. Na zájemce čeká už jen několik málo tří a čtyřpokojových bytů. Projekt je zařazen do kategorie Chytré bydlení Plus. Průkaz energetické náročnosti budov je ve třídě B, což značí, že se jedná o nízkoenergetické bydlení.

Parkovat mohou rezidenti v podzemních garážích, do nichž je vjezd z ulice V Horkách. V garážích je také dobíjecí stanice elektromobilů.

Stavba bytového areálu Nová „Nuselská“ trvala necelé 2 roky. Začala loni na jaře. Poté, co došlo v listopadu ke kolaudaci, se sem již postupně stěhují první majitelé.

Rezidenti budou moci v budoucnosti v areálu navíc využít vnitroblok, kde najdou příjemné chvíle pro oddych. Toto zelené místo, které zabírá plochu přes 4 000 m^2, bude vybavené lavičkami a dalším mobiliářem.

Hlavní dominantou celého prostoru pak zůstává původní industriální komín, který je umístěný v jihozápadní části areálu. Komín tak současně odkazuje na historii celého prostoru. Areál Nuselských mlékáren byl založený již v roce 1901. Až do začátku 90. let minulého století sloužil svému účelu, poté měl především administrativně-skladovací využití.

Investorem, developerem a stavebníkem Nové „Nuselské“ byla společnost Trigema. Autorem návrhu projektu je studio AGE project.

Zdroj fotografií: Trigema

Kontakt: Ing. Radek Polák, PR manažer a tiskový mluvčí, mobil: +420 778 747 113, e-mail: press@trigema.cz
www.trigema.cz FB: asTrigema T: Trigema_as IG: trigema_as YT: astrigema In: trigema-a-s-

Trigema je developerskou společností s přesahem do dalších aktivit – stavebnictví, správy budov, rozvoje vědy, cestovního ruchu a podpory startupů. Na kontě společnosti Trigema už je více než 1 800 prodaných bytů, Do portfolia Trigemy spadá Vědeckotechnický park a Park Vědy Roztoky. Do skupiny společností a projektů patří rovněž celoroční volnočasový areál Monínec. Obrat společnosti každoročně přesahuje miliardu korun. Trigema je jedním z hlavních a dlouhodobých partnerů Centra Paraple a stále jej aktivně podporuje. Současně je také generálním partnerem společnosti Czech Photo, která organizuje například soutěž Czech Press Photo a provozuje multižánrové Czech Photo Centre.

Trigema a.s., Explora Business Centre − budova Jupiter
Bucharova 2641/14, Praha 5, 227 355 211, +420 737 283 300, mapa, info@trigema.cz, www.trigema.cz