

TISKOVÁ ZPRÁVA

Praha, 1. října 2020

Praha se dočká unikátního konceptu nájemního bydlení. Projekt Fragment byl zahájen.

V pražském Karlíně dnes začíná stavba nové architektonické dominanty. Do dvou let zde za 1,25 miliardy korun vyroste výjimečný rezidenční projekt Fragment, který je výsledkem spolupráce skupiny Trigema s architektonickým studiem Qarta architektura a umělcem Davidem Černým. Investorem, developerem a stavitelem je skupina Trigema.

„Naší ambicí je prostřednictvím projektu Fragment najít kreativní spojení mezi kvalitní architekturou a současným uměním a dostat metropoli opět na výsluní novodobého stavitelství. Baví nás realizovat takové stavby, které odrážejí naše odvážné vize do budoucna. Chceme dělat hezké, funkční a užité stavby. A taky trochu provokativní. Nemáme čas ztrácet čas „jen“ vyděláváním peněz stavěním stále stejných staveb. Chceme objevovat netradiční stavitelské koncepty, které budou vtipné, efektivně sloužící svému účelu a přitom propojovat každodenní život s uměním. A výjimečná lokalita Rohanského nábřeží naproti historické budově Invalidovny si o unikátní počín přímo říká,“ říká Marcel Soural, předseda představenstva skupiny Trigema.

„Budova je tvořena netradičními, rozpixelovanými plochami bloků, tedy fragmentů, jež jsou následně vrstveny do funkční struktury a zapadají tak do kompaktního celku. Jak z pohledu exteriéru, tak prostřednictvím výjimečně řešených interiérů souzní stavba se svým názvem. Odráží „fragmenty času“, tedy spojení přítomnosti, minulosti a budoucnosti, „fragmenty životů“ jejich obyvatel i „fragmenty umění,“ vysvětluje Jiří Řezák, partner studia Qarta architektura. Zkratka názvu projektu na „FRGMNT“ pak celý koncept fragmentace jen podtrhuje.

Celý objekt bude podpírán ikonickými sochami či jejich částmi z dílny Davida Černého. Ústřední socha dívky bude vysoká 28 metrů a novou budovu bude podpírat především svým poprsím. *„Stále mne nepřestává fascinovat moment, kdy se jedno ráno vzbudím, a problikává mi hlavou vize šíleného nápadu, který se po otravné době povolování a realizace nakonec zhmotní,“* komentuje projekt David Černý.

Fragment bude sloužit pro nájemní bydlení, obchody a služby. Nabídne 140 nevhedně designovaných a plně vybavených bytů k pronájmu s dispozicemi od 1+kk až po velkorysé mezonety se střešními terasami a výhledy na Pražský hrad. Technologickou laťku nastaví budova vysoko. Mezi využití technologie patří například tepelná

Kontakt: Ing. Radek Polák, PR manažer a tiskový mluvčí, mobil: +420 778 747 113, e-mail: press@trigema.cz
www.trigema.cz FB: [asTrigema](https://www.facebook.com/asTrigema) T: [Trigema_as](https://www.instagram.com/trigema_as) IG: [trigema_as](https://www.instagram.com/trigema_as) YT: [astrigema](https://www.youtube.com/channel/UCa8trigema) In: [trigema-a-s-](https://www.linkedin.com/company/trigema-a-s-)

Trigema je developerskou společností s přesahem do dalších aktivit – stavebnictví, správy budov, rozvoje vědy, cestovního ruchu a podpory startupů. Na kontě společnosti Trigema už je více než 1 800 prodaných bytů. Do portfolia Trigemy spadá Vědeckotechnický park a Park Vědy Roztoky. Do skupiny společností a projektů patří rovněž celoroční volnočasový areál Monínec. Obrat společnosti každoročně přesahuje miliardu korun. Trigema je jedním z hlavních a dlouhodobých partnerů Centra Paraple a stále jej aktivně podporuje. Současně je také generálním partnerem společnosti Czech Photo, která organizuje například soutěž Czech Press Photo a provozuje multižánrové Czech Photo Centre.

Trigema a.s., Explora Business Centre – budova Jupiter
Bucharova 2641/14, Praha 5, 227 355 211, +420 737 283 300, mapa_info@trigema.cz, www.trigema.cz

TISKOVÁ ZPRÁVA

čerpadla, systém vytápění a chlazení distribuované prostřednictvím stropních podhledů, zelené střechy, automatické stínění oken, nabíjecí stanice pro elektromobily, fotovoltaická elektrárna a chytré ovládání každé bytové jednotky. Energetický provoz budovy Fragment tak bude mimořádně úsporný.

Hrubá stavba budovy bude hotová do konce příštího roku. Kolaudace stavby a uvedení budovy do provozu proběhne na podzim roku 2022.

„Fragment je jen začátek v řadě našich unikátních projektů. Přes 25 let jsme tvrdě pracovali, abychom dali dohromady skvělý tým lidí, vytvořili si zázemí a silnou společnost, která je nyní schopná takto odvážné stavby zrealizovat,“ dodává Soral.

Další informace o projektu lze nalézt na stránkách frgmt.cz.

Fragment v číslech

Obytná plocha: 10 500 m²

Počet jednotek: 140

Počet parkovacích stanic: 119

Komerční plocha: 2 350 m²

Zastavěná plocha: 4 500 m²

Investice: 1,25 miliardy Kč

Zdroj vizualizací: Trigema

Kontakt: Ing. Radek Polák, PR manažer a tiskový mluvčí, mobil: +420 778 747 113, e-mail: press@trigema.cz
www.trigema.cz FB: [asTrigema](https://www.facebook.com/asTrigema) T: [Trigema_as](https://www.instagram.com/trigema_as) IG: [trigema_as](https://www.instagram.com/trigema_as) YT: [astrigema](https://www.youtube.com/channel/UCaStrigema) In: [trigema-a-s-](https://www.linkedin.com/company/trigema-a-s-)

Trigema je developerskou společností s přesahem do dalších aktivit – stavebnictví, správy budov, rozvoje vědy, cestovního ruchu a podpory startupů. Na kontě společnosti Trigema už je více než 1 800 prodaných bytů. Do portfolia Trigemy spadá Vědeckotechnický park a Park Vědy Roztoky. Do skupiny společností a projektů patří rovněž celoroční volnočasový areál Monínec. Obrat společnosti každoročně přesahuje miliardu korun. Trigema je jedním z hlavních a dlouhodobých partnerů Centra Paraple a stále jej aktivně podporuje. Současně je také generálním partnerem společnosti Czech Photo, která organizuje například soutěž Czech Press Photo a provozuje multižánrové Czech Photo Centre.

Trigema a.s., Explora Business Centre – budova Jupiter
Bucharova 2641/14, Praha 5, 227 355 211, +420 737 283 300, [mapa, info@trigema.cz](mailto:mapa,info@trigema.cz), www.trigema.cz