TISKOVÁ ZPRÁVA

Starší byt v Praze je šestkrát dražší než na Ústecku

Starší byt se v polovině letošního roku prodával v Praze v průměru za více než 5,64 milionu korun. Mimo hlavní město to pak bylo necelých 2,1 milionu, jak ukázala analýza společnosti Trigema, která mapovala všechny dostupné záznamy ze zhruba dvaceti nejvýznamnějších realitních serverů.

Zatímco vloni v létě se starší byt v Praze prodával v průměru za 75 440 korun na m2, letos to bylo už o téměř 10 procent více. V současnosti takový byt stojí 82 860 korun na m2. Pro srovnání: nabídková cena nového bytu se nyní v hlavním městě na základě dat společností Trigema, Skanska Reality a Central Group pohybuje ve výši 99 243 korun na m2. Před rokem to přitom bylo 86 511 korun na m2.

„Nárůst cen novostaveb je rychlejší než u starších bytů. Jedním z důvodů tohoto trendu je skutečnost, že nových bytů je na trhu o více než třetinu méně než těch starších. Právě v Praze je však celkově jak starších, tak nových bytů nedostatek, což se promítá i do jejich cen,“ vysvětluje Marcel Soural, předseda představenstva společnosti Trigema. Nových bytů bylo ke konci druhého čtvrtletí v nabídkách 4 350 a starších 6 933, dokládají aktuální studie. Vloni bylo ve stejném období v nabídkách ještě 8 737 starších bytů, ukazují data Trigemy.

Nejdražší starší byty se nyní nabízí v samém centru Prahy, kde v průměru stojí 13 106 361 korun (149 341 korun na m2). Ve druhé městské části je to pak 8 741 794 korun (111 765 korun) a v šesté 7 219 629 korun (92 765 korun na m2). Nejlevnější jsou naopak v Praze 9, kde je možné je v průměru pořídit za 4 369 528 korun (75 957 korun na m2).

Mimo hlavní město jsou ceny starších bytů o zhruba dvě třetiny nižší. Jejich cena se v průměru pohybuje na hranici 2 058 769 korun (31 416 korun na m2). V prvním čtvrtletí to bylo 2 012 481 korun (30 672 korun na m2). Nejdražší jsou nyní tyto byty v Jihomoravském kraji, kde stojí 3 456 395 korun (51 344 korun na m2) a ve Středočeském kraji, kde se nabízí v průměru za 2 773 110 korun (41 594 korun na m2). Na druhé straně v Ústeckém kraji můžete starší byt získat pouze za 873 714 korun (13 402 korun na m2), ukazuje analýza Trigemy.

Ceny starších bytů k 30. 6. 2018

Městská část	Průměrná cena	Průměrná cena na m2
Praha 1	13 106 361 Kč	149 341 Kč
Praha 2	8 741 794 Kč	111 765 Kč
Praha 3	6 304 861 Kč	91 416 Kč
Praha 4	4 512 518 Kč	72 584 Kč
Praha 5	5 584 327 Kč	73 881 Kč
Praha 6	7 219 629 Kč	92 765 Kč
Praha 7	6 581 773 Kč	90 078 Kč
Praha 8	5 677 855 Kč	89 666 Kč
Praha 9	4 369 528 Kč	75 957 Kč
Praha 10	4 845 940 Kč	75 117 Kč
Průměr	5 644 261 Kč	82 860 Kč

Kraj	Průměrná cena	Průměrná cena na m2
Jihomoravský	3 456 395 Kč	51 344 Kč
Středočeský	2 773 110 Kč	41 594 Kč
Olomoucký	2 259 400 Kč	36 061 Kč
Jihočeský	1 901 748 Kč	29 219 Kč
Pardubický	2 042 462 Kč	31 588 Kč
Moravskoslezský	1 225 123 Kč	19 827 Kč
Ústecký	873 714 Kč	13 402 Kč
Královéhradecký	2 334 662 Kč	35 672 Kč
Plzeňský	2 236 658 Kč	36 241 Kč
Vysočina	1 819 795 Kč	30 237 Kč
Karlovarský	2 256 415 Kč	28 965 Kč
Liberecký	1 921 450 Kč	30 538 Kč
Zlínský	1 999 706 Kč	32 243 Kč
Průměr	2 058 769 Kč	31 416 Kč

Zdroj: Trigema

TISKOVÁ ZPRÁVA

Pro více informací neváhejte kontaktovat tiskové oddělení společnosti Trigema a.s.press@trigema.cz / +420 778 747 113 / Radek Polák

www.trigema.cz / blog.trigema.cz / www.facebook.com/asTrigema / twitter.com/Trigema_a.s.

Trigema je developerskou společností s přesahem do dalších aktivit – stavebnictví, správy budov, rozvoje vědy, cestovního ruchu a podpory startupů. Na kontě společnosti Trigema už je více než 1 600 prodaných bytů, Do portfolia Trigemy spadá Vědeckotechnický park a Park Vědy Roztoky. Do skupiny společností a projektů patří rovněž celoroční sportovní areál Monínec nebo kongresový hotel Academic v Roztokách. Obrat společnosti se každoročně pohybuje okolo miliardy korun. Trigema se pravidelně umisťuje na nejvyšších příčkách celé řady oborových soutěží, jedná se například o soutěže Stavba roku, Best o Realty či Realitní projekt roku.

Trigema je jedním z hlavních a dlouhodobých partnerů Centra Paraple a stále jej aktivně podporuje. Současně je také hlavním partnerem soutěže Czech Press Photo a multižánrového Czech Photo Centre.