Praha, 20. září 2019

**TOP TOWER - projekt nejvyšší budovy v České republice**

**U stanice metra Nové Butovice připravuje developerská společnost Trigema projekt multifunkční výškové budovy TOP TOWER. Na návrhu projektu se podílí sochař David Černý a architekt Tomáš Císař ze studia Black n´ Arch. Investiční náklady budou podle prvních odhadů činit 2 miliardy korun.**

TOP TOWER bude v Praze 13 navazovat na novou téměř kilometrovou místní pěší zónu, která vede od stanice metra Nové Butovice přes centrální Sluneční náměstí až ke stanici metra Hůrka. Současně bude stát téměř v sousedství již realizovaného projektu technologicko-informačníhocentra Cyberdog, plastiky Davida Černého Trifot či bytového areálu SMART Trigemy, jehož součástí je galerie zaměřená na současnou moderní fotografii Czech Photo Centre.

Budova dosahující výšky 135 metrů nabídne v nejvyšším bodě stavby veřejně přístupnou vyhlídku, kam se návštěvníci dopraví prostřednictvím skipového výtahu. Z vyhlídky bude viditelný téměř celý perimetr Prahy, od Pražského hradu počínaje přes Národní divadlo, Vyšehrad a Zbraslav.

Samotná budova ukotvená ve výši 125 m bude určena pro nájemní bydlení, v nižších podlažích pak budou kanceláře a prostory pro multifunkční kulturní centrum propojené s veřejně přístupnou střešní zahradou. V přízemí a druhém nadzemní podlaží budou zejména obchody a provozovny služeb. V podzemí pak budou kapacitní parkovací místa, která budou nasdílena i pro širokou veřejnost s cílem využití těchto prostor v rozsahu 24/7.

Investor, kterým je developerská společnost Trigema, zároveň počítá s certifikací budovy TOP TOWER certifikátem LEED Gold. Bude se jednat o energeticky úspornou budovu.

Jak dokládá výšková studie investora, připravovaný projekt bude stát mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a mimo území se zákazem výškových staveb. Současně je z celopražského pohledu umístěn tak, že nebude z valné většiny míst v centru metropole vidět a nebude tak narušeno historické panorama města.

Součástí projektu TOP TOWER je i revitalizace veřejné pěší zóny mezi oběma vstupy a výstupy ze stanice metra Nové Butovice. Tato zóna tak bude pod taktovkou investora připojeno ke stávajícímu řešení Korza v Nových Butovicích, na němž se zásadní měrou Trigema podílela.

Současně investor inicioval přípravu nového parkovacího domu u křižovatky ulic Petržílkova a Bucharova s kapacitou 380 stání. Ten by měl stát do 200 metrů od projektu a nahradit stávající kapacitu 60 parkovacích míst.

„*Projekt TOP TOWER připravujeme již více než dva roky a finální podobě předcházelo osm jiných variantních řešení. V průběhu této doby jsme sbírali a stále ještě sbíráme podněty od odborníků, dotčených orgánů státní správy a samosprávy a samozřejmě i místní veřejnosti, s jejímiž zástupci již proběhla a dále bude probíhat řada participačních jednání*,“ říká Marcel Soural, předseda představenstva společnosti Trigema a.s.

Trigema předpokládá, že stavba TOP TOWER začne v roce 2021 a potrvá necelé tři roky. Investiční náklady by měly dosáhnout dvou miliard korun.

Bližší informace o projektu a vizualizace návrhu naleznete na internetové adrese [www.trigema.cz](http://www.trigema.cz) a na kanálu Youtube <https://www.youtube.com/user/astrigema>.

Zdroj vizualizací: Trigema