

## TISKOVÁ ZPRÁVA

---

Praha, 28. května 2019

### V bývalých Nuselských mlékárnách vznikne bytový areál Chytrého bydlení se zeleným vnitroblokem

**Developerská společnost Trigema získala a začíná rozvíjet další projekt Chytrého bydlení. V pražských Nuslích končí demolice areálu bývalých mlékáren. Do konce příštího roku zde totiž vznikne bytový projekt CHYTRÉ BYDLENÍ @Nusle (Nová „Nuselská“), jehož součástí bude také vnitroblok plný zeleně a míst pro odpočinek.**

*„Část Prahy, kde náš projekt vzniká, prochází postupnou obměnou a stává se obdobně atraktivní, jako jsou již nyní například Holešovice. To již také potvrzuje zájem prvních kupujících o bydlení na Nové „Nuselské“,“ říká Marcel Soural, předseda představenstva společnosti Trigema.*

Bytový projekt Nová „Nuselská“ se bude skládat ze tří samostatných sekcí. Každá z nich bude svou výškou a architektonicky, včetně typických sedlových střech, navazovat na okolní zástavbu. Po dokončení stavby, k níž by mělo dojít už na sklonku příštího roku, zde vznikne ve čtyř až šestipatrových budovách 146 jednotek Chytrého bydlení. Byty budou ve velikosti od 1+kk do 4+kk s terasou, balkónem nebo předzahrádkou.

Byty jsou zařazeny do kategorie Chytré bydlení Plus, díky čemuž budou také určité jednotky vybaveny vzduchotechnickými jednotkami s rekuperací a přípravou pro inteligentní ovládání bytu. Celý areál bude energeticky velmi úsporný. Průkaz energetické náročnosti všech budov bude proto také ve třídě B.

Budoucí rezidenti bezpochyby ocení, že se součástí celého místa stane i uzavřený vnitroblok. Na ploše okolo 4 200 m<sup>2</sup> bude osázen bujnou zelení, vybaven lavičkami a dalším odpočinkovým mobiliářem. Zeleň bude zavlažovat automatický systém, který bude využívat vodu z akumulární nádrže dešťových vod. Areál leží přímo naproti stoupající ulici Na Jezerce, odkud zároveň nabídne průhled do svého vnitrobloku. Je vymezen ulicemi Nuselská, V Horkách a Kloboučnická. Hlavní vchod bude z ulice Nuselská. Z ulice

V Horkách se bude sjíždět do podzemních garáží, kde bude 150 parkovacích míst a zároveň také stanice pro dobíjení elektromobilů.

V Nové „Nuselské“ bude několik komerčních prostor, které budou sloužit jak pro potřeby budoucích obyvatel, tak široké veřejnosti. S uvedenými obchody a službami se počítá směrem k ulici Nuselská.

Projekční a architektonické práce zajišťovalo studio AGE project. Investorem, developerem a stavebníkem Nové „Nuselské“ je společnost Trigema.

Areál Nuselských mlékáren, který měl zejména výrobně-skladové využití, byl původně založený okolo roku 1900. V několika posledních letech však už nesloužil svému původnímu účelu.

Další informace naleznete na adrese [www.byty-nusle.cz](http://www.byty-nusle.cz).

Zdroj vizualizace: Trigema

---

Kontakt: Ing. Radek Polák, PR manažer a tiskový mluvčí, mobil: +420 778 747 113, e-mail: [press@trigema.cz](mailto:press@trigema.cz)  
[www.trigema.cz](http://www.trigema.cz) FB: [asTrigema](https://www.facebook.com/asTrigema) T: [Trigema as](https://www.instagram.com/trigema_as) IG: [trigema as](https://www.youtube.com/channel/UCa8tRigema) YT: [astrigema](https://www.youtube.com/channel/UCa8tRigema) In: [trigema-a-s](https://www.linkedin.com/company/trigema-a-s)

Trigema je developerskou společností s přesahem do dalších aktivit – stavebnictví, správy budov, rozvoje vědy, cestovního ruchu a podpory startupů. Na kontě společnosti Trigema už je více než 1 600 prodaných bytů. Do portfolia Trigemy spadá Vědeckotechnický park a Park Vědy Roztoky. Do skupiny společností a projektů patří rovněž celoroční volnočasový areál Monínec. Obrat společnosti se každoročně pohybuje okolo miliard korun. Trigema se pravidelně umísťuje na nejvyšších příčkách celé řady oborových soutěží, jedná se například o soutěže Stavba roku, Best of Realty či Realitní projekt roku. Trigema je jedním z hlavních a dlouhodobých partnerů Centra Paraple a stále jej aktivně podporuje. Současně je také hlavním partnerem soutěže Czech Press Photo a multižánrového Czech Photo Centre.

Trigema a.s., Explora Business Centre – budova Jupiter  
Bucharova 2641/14, Praha 5, 227 355 211, +420 737 283 300, [mapa\\_info@trigema.cz](mailto:mapa_info@trigema.cz), [www.trigema.cz](http://www.trigema.cz)