



Z DENÍKU TRIGEMY
15 LET KROK ZA KROKEM



Z DENÍKU TRIGEMY
15 LET KROK ZA KROKEM







S nápadem popsat dějiny Trigema pěkně rok po roku přišel Vlasta Janík. Tváří Trigemy byla zvolena Naty Souralová, která je téměř dvojčetem firmy a bude tedy velmi věrohodně demonstrovat růst Trigemy od miminka až po mladou dámu.

Trigema se stala členem naší rodiny. Třetím dítětem, které letos oslaví patnácté narozeniny.

Na budování Trigemy se v průběhu patnácti let podílelo mnoho vynikajících lidí, kteří s Trigemou spojili podstatnou část svého profesního života. Velká většina z nich u firmy zůstává a pokračuje dál ve společném díle. To je dobrá zpráva pro nové spolupracovníky, přicházející i dnes v době světové finanční a hospodářské krize do našich společností. Trigemáci si vydobyli postavení na trhu především svou pracovitostí, zodpovědností a spoluprací. Děkuji všem, kteří přiložili ruku k dílu, včetně jejich rodin a přátel.

Osobní poděkování patří mé ženě Veronice. Její pomoc, podpora a samotná existence je neodmyslitelnou součástí mého života.

Marcel Soural

Trigema je postavena na lidech. Z lidí vychází veškeré hodnoty společnosti. Finanční síla a kapitál jsou jen produkty myšlenek a silného ducha společnosti. Osobní odpovědnost na všech postech, morální a etické hledisko, loajalita, silný tah na bránu, motivace a osobní příklad se staly nedílnou součástí nepsané firemní kultury.





1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

1994

NARODILA SE TRIGEMA

27. května 1994. Tehdy to vše začalo a skoro skončilo. Náhoda svedla dohromady Marcela Sourala, Jardu Zemana a ještě jednoho kamaráda a společně vymysleli, že založí stavební firmu Trigema (Tři drahokamy). Založení firmy bylo načasováno kvůli první zakázce, na kterou měli políčeno - stavbě supermarketu v Liberci. Vše bylo nachystáno: maringotky, stroje, dělníci - samozřejmě subdodavatelsky. Trigema měla tehdy pouze dva zaměstnance: Martina Faifra a Miloše Beera, kteří již nějakou dobu pracovali pro Jardu Zemana v rámci jeho stavební činnosti. Všichni zúčastnění byli plni optimismu, energie a měli velké plány. Pronajali si místnost v Hošťálkově ulici na Břevnově (Praha 6), v bazaru nakoupili starý nábytek, betonovou podlahu natřeli šedou barvou a za poslední peníze koupili fax (aby šli s dobou a mohli odesílat nabídky rychle). Dva dny před plánovaným zahájením a podpisem smlouvy však jejich představy o bleskovém začátku podnikání vzaly za své. Vysněnou zakázku získala jiná firma. Průšvih. Co teď s firmou, s kanceláří a s faxem? Musí se to přece nějak využít. A tak roznášejí letáčky po Břevnově a nabízejí opravy plotů v řádu tisíců korun. A že jich v roce 1994 bylo. Aspoň tři. Nevzdávali se.





Marcel Soral



Jaroslav Zeman
(foto je poněkud pozdějšího data)

Hošťálkova 62/603, Praha 6



Toto rozhodnutí nebylo
právní moci dne 24.5.94
je vykonatelné dne
Obvodní soud pro Prahu 1
dne 27.6.94

Firm 20590/94
Rg. C 29343

Usnesení

Obvodní soud pro Prahu 1 rozhodl v právní věci návrhu na
zápis obchodní společnosti Trigema s.r.o. se sídlem Pod lysinami
468/13, Praha 4 do obchodního rejstříku t a k t o :

V obchodním rejstříku oddílu C, vložce číslo 29343

se z a p i s u j e

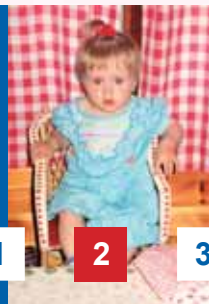
Den zápisu: 27. května 1994
Obchodní jméno: Trigema s.r.o.
Sídlo: Praha 4, Pod lysinami 468/13
Identifikační číslo: 61 46 61 23
Předmět podnikání (činnosti):
-koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
-provádění bytových a občanských staveb
Právní forma právnické osoby: společnost s ručením omezeným
Statutární orgány:
Jednatel: Ing Marcel Soral
Praha 8, Kubova 6
Jednatel: Ing Jaroslav Zeman
Praha 4, Pod lysinami 468/13,
Způsob jednání za společnost:
Společnost je zastupována jednatelem. Podepisování za společnost-
k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti
připojí svůj podpis jednatele a to každý samostatně.
Společníci:
Ing Marcel Soral
Praha 8, Kubova 6
Ing Jaroslav Zeman
Praha 4, Pod lysinami 468/13
Základní jmění: 100 000,- Kč
Výše vkladu každého společníka a rozsah jeho splacení :
Ing Marcel Soral
Vklad: 55 000,- Kč Splaceno: 30 000,- Kč
Ing Jaroslav Zeman
Vklad: 45 000,- Kč Splaceno: 25 000,- Kč

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení l z e podat odvolání do
15 dnů od jeho doručení k městskému soudu v
Praze, prostřednictvím soudu zdejšího.

V Praze dne 27. května 1994

JUDr. Marta Beránková





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

1995

OD PLOTŮ K RODINNÝM DOMKŮM

A pak to přišlo. Super kšeft. Sanace krovu v restauraci U Marčanů na Veleslavině, akce za 420 tisíc Kč. Autorem projektu byl architekt Smitka (dnes náš dvorní architekt Dan), kamarád z basketu. Potom už to frčelo. Následovala gigantická zakázka hrubé stavby rodinného domu v Dobřichovicích za cca 1,5 mil. Kč, hrubá stavba rodinného domu na Jarově a v Hovorčovicích a pidi přístavba rodinného domu v Liboci. Od prvních staveb byl používán systém pórobetonových tvárnic přesného zdění, včetně pásové stolní pily na řezání těchto tvárnic. Pro firmu Hebel jsme dokonce zajišťovali externí zámečnickou dílnou a lakovnou výrobu kompletního sortimentu speciálního nářadí pro tenkovrstvé zdění. Technologie tenkovrstvého zdění se stala naší velkou předností. Byli jsme jedna z mála stavebních firem v Čechách, která kompletní systém uměla provádět.

To byl pravý začátek stavební činnosti firmy Trigema.

Tehdy byli u Trigemy zaměstnáni kromě Marcel Sourala a Jardy Zemana také Miloš Beer a Martin Faifr. Roli externího účetního zastával Jirka Šíla a od samého začátku nám jako právní zástupce radila advokátka Jitka Weisssová.





Rekonstrukce u Marčánů - strop zavěšený do krovu



Oprava garáží v suťrénu finanční-
ho úřadu v Praze 2



Marcel Soural byl spoluautorem českého vydání příručky pro tenkovrstvé zdění z přesných pórobetonových tvárnic.



Rodinný dům Dobřichovice

Jako jedna z mála stavebních firem jsme používali stolní pilu na řezání tvárnic. Zdivo vypadalo jako složené nasucho na sebe. Bylo však scelené tenkovrstvou maltou.



Rodinný dům Jarov



Rodinný dům Hovorčovice



Marcela jsem potkal někdy okolo roku 1995 před šatnou na Stavební fakultě a dal se s ním do řeči. Před tím jsme spolu hráli osm roků basket, takže jsme se dobře znali. Pobíhali jsme po hřišti společně ještě s levorukým Karlem „Magic“ Brandou. Marcel pod košem s brilantním výskokem dorážel to, co tam Karlovi nespadlo. Když potom Karel konečně pochopil, kde je jeho místo, přišel do Trigemy někdy okolo roku 1998. Kruh se uzavřel a strmý vzestup byl nastartován.

Tenkrát před šatnou na Stavební fakultě mi Marcel nabídl prázdnou místnost v domku v Hošťálkově ulici, kde Trigema sídlila. Měl jsem sice atelier v podkroví v Holešovicích, ale zdálo se, že by společné obývání pod jednou střechou mohlo být užitečné jak pro mě, tak pro Trigemu. Tehdy ovšem Trigema ve složení Sural, Zeman, Beer a Faiřr byla někde jinde. Za této situace se pro mě vykrystalizovala první gigazakázka: přípojka splaškové kanalizace pro rodinný domek v Dobřichovicích. Na ni se ihned nabalila další: přístavba apsidky v 1. patře rodinného domu v Liboci.

Jenže situace se zlepšovala a příležitosti přicházely. Marcel v práci v podstatě bydlel a já taky. Nechápu, že nám to doma prošlo.

Další zlom z mého pohledu nastal roku 1996, kdy se začala projektovat bytovka v Tachovské ulici v Radotíně a hned následně ve vedlejší ulici další bytový dům. Tehdy ovšem nebyl obchod s byty taková továrna jako dnes. To se ukázalo jako prozíravé a pro Trigemu myslím určující. Před koncem milénia se ještě dělaly půdní nástavby v Podolí.

Na přelomu nového století (a to myslím i pro Trigemu) se rozběhl stroj okolo bytových domů naplno a začal jsem projektovat tři bytové domy v Jinonicích, celé nové náměstí v Roztokách, šest bytových domů ve Stodůlkách a nyní bytové domy v Letňanech. Mezitím jsem sice ještě stihl vymyslet 560 bytů pro továrnu TPCA v Kolíně, ale jen proto, abych se vrátil od náručí Trigemy a vyzkoušel si drsnou realitu života na asi nejtěžším projektu Kongresového centra v Roztokách. Tady šlo opravdu do tuhého. Zazipovat všechny požadavky Marcela reinkarnovaného do podoby Huga Jandla v relativně malém prostoru navrhovaného objektu s pouze 750 m² zastavěné plochy byla pro mě proba desetiletí. Nebyl však všem dnům konec a maximální intelektuální vypětí pokračovalo na akci Moninec. Z mého pohledu sice příjemně oživila stabilizovanou situaci okolo projektování bytovek, ale množství sil, které jsem tehdy do projektu vložil, přesahovalo někdy moje fondy. Stejné vypětí potom následovalo při realizaci samotné stavby Trigemou Building. Naštěstí setkání s rodinou Krejčových bylo dostatečnou náplastí na prožitá intelektuální traumata a tak tu stále sedím.

K narozeninám gratuluji.

Dan Smitka



Ing. arch. Daniel Smitka

Referenční stavby a projekty sTrigemou

Akce	Rok
- přípoka kanalizace RD Dobřichovice	1995
- zimní zahrada RD Dobřichovice	1995
- RD Hovorčovice	1995
- BD Radotín Tachovská ul.	1996
- BD Radotín Nýřanská ul.	1997
- půdní vestavby Vodárenská	1999
- BD Jinonice - studie	2000
- BD Jana Masaryka	2000
- náměstí Roztoky - studie, sektor A, B	2001
- náměstí Roztoky - sektor B studie, radnice	2002
- BD Stodůlky - I. etapa	2003
- náměstí Roztoky - sektor B	2003
- náměstí Roztoky - sektor C, studie	2003
- BD Roztoky - Panická, studie	2003
- BD Stodůlky - II. etapa	2004
- Kongresové centrum Roztoky	2004
- Kongresové centrum Roztoky, interier	2005
- BD Kobylisy, studie	2006
- ZONA Letňany, Beranových	2006
- BD Stodůlky - II. etapa, projekt	2006
- přístavba Centra Paraple	2006
- BD Letňany	2007
- Sportrelax centrum Monínec	2007
- VTP Roztoky	2007
- BD Letňany blok D, B, C	2008



1996

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

PRVNÍ OPLÁŠTĚNÍ HALY

Nebyla to lehká doba. Kromě řízení realizace samotných staveb jsme stále sháněli nové zakázky. Nabídky se počítaly po nocích. Nestačilo nabízet pouze realizaci hrubých staveb rodinných domků z pórobetonu. Hledaly se jiné možnosti, jak firmu rozšířit. Jedna z nich byla i první realizace opláštění průmyslové haly pórobetonovými panely. Nová technologie, kterou se Marcel naučil v Německu. A hala v Čakovicích se opravdu povedla. Byla to jediná realizace haly v tomto roce. Na ten správný rozjezd v oplášťování se zatím muselo počkat. Kromě staveb z pórobetonu reprezentovaných osmi rodinnými minidomky v Přezleticích, rodinným domem na Lochkově, v Kyšicích a v Nebušicích jsme vyhráli i výběrové řízení na projednávání, stavbu a připojování veřejných telefonních hovorů (telefonních budek) pro SPT Telecom v lokalitě Praha. Budky nám vydržely až do roku 1998.

Klíčovým bodem pro další směřování firmy se stala jiná událost. Náš spolužák ze stavební fakulty Petr Doležal (vlastníci společnost Albet, která se zabývala realizací inženýrských sítí) nám nabídl svůj pozemek v Praze Radotíně vhodný ke stavbě bytového domu. Po krátkém váhání bylo rozhodnuto. Dan Smitka nakreslil svůj první bytový dům a my jsme se těsně před zimou po hlavě vrhli do stavby.

Tým jsme v tomto roce posílili o Katku Plochovou.

Dnes se jen ptám, jak jsme všechno výše uvedené v tak malém týmu mohli stihnout?





Rodinný dům Lochkov



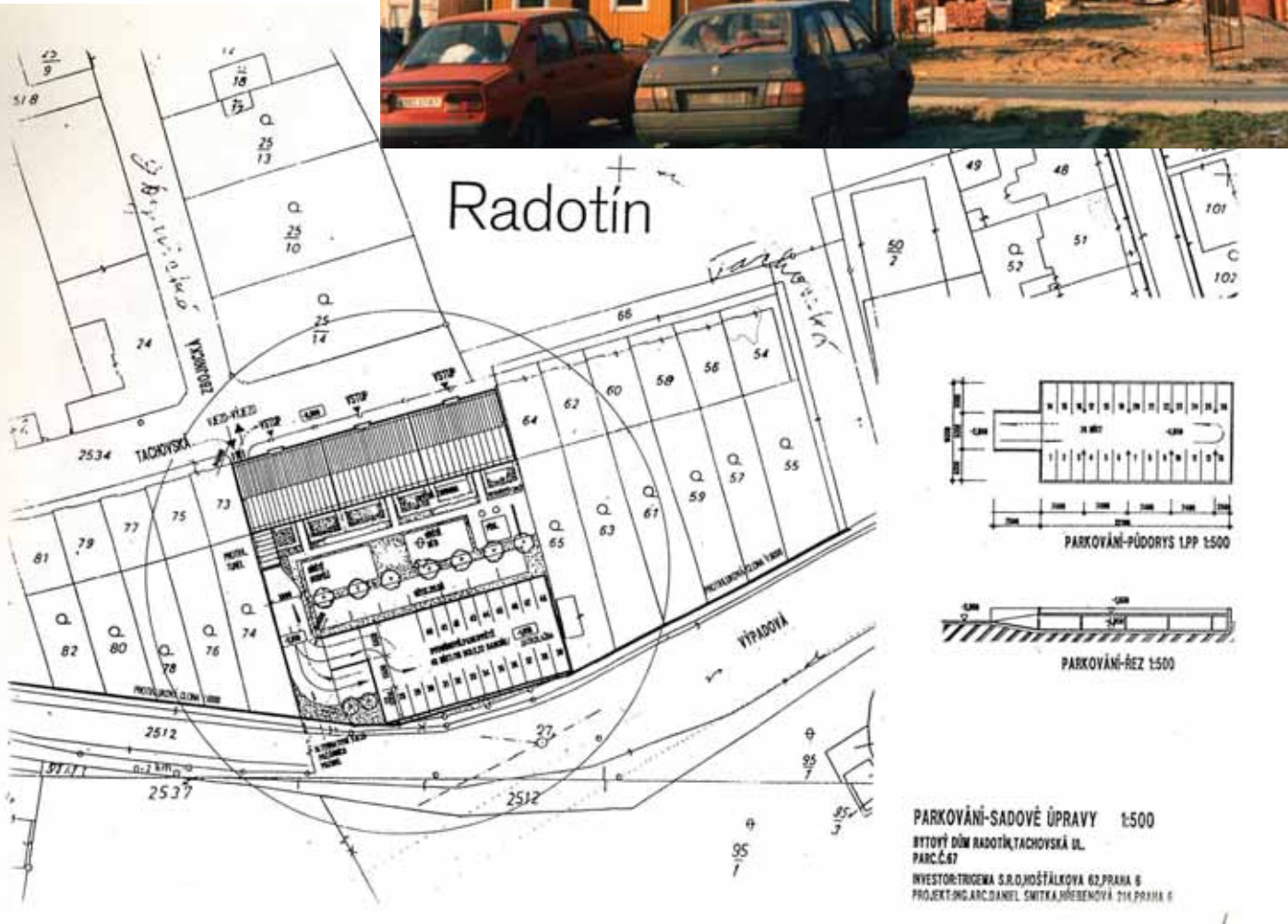
Zahájení výstavby bytového domu
v Tachovské ulici



Rodinné domy Přezletice



Ukázka rozsáhlosti vnitrofiremních
pravidel. V jednoduchosti je síla.



Rodinný dům Nebušice



1997

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

PRVNÍ BYTOVÝ DŮM

Stavba bytového domu v Tachovské ulici se rozjela naplno. Neměli jsme žádný velký vlastní kapitál. Přesto se nám podařilo celou stavbu zrealizovat bez bankovního úvěru. Klienti nám věřili a poskytovali nám dostatečné krytí našeho cash flow. Opět nám významně pomohl Petr Doležal, který od nás koupil téměř třetinu všech bytů. Trh s byty v Praze byl v té době v plenkách. Učili jsme se s bankou, jak klientům poskytovat hypoteční úvěry. Stejně tak se řešila i problematika zapisování bytů jako zajištění hypotečních úvěrů pro klienty na katastrálním úřadu. Byla to pionýrská léta developmentu v Čechách.

Vedle Tachovské stále probíhala výstavba rodinných domů z pórobetonu. Rodinné domy v Říčanech, v Gutově ulici v Praze 10, v Kyšicích, v Ořechu a další drobné akce a rekonstrukce. A samozřejmě naše dlouhodobá akce – připojování telefonních budek.

Tým se rozrostl o Daniela Vobra, Katku Žáčkovou, Martina Rudolfa a Pavla Radvana.





Rodinný dům Říčany



Rodinný dům Gutova ulice, Praha 10



Rodinný dům Kyšice

Rodinný dům Černošice



Rodinný dům Ořech

Trigema se vždy hnala v reklamě kupředu. Na fotografii ručně kreslené logo firmy hned vedle televize Nova. Majáles 1997 na Střeleckém ostrově.





Bytový dům Tachovská ulice v Praze - Radotíně. Náš první krok do světa developmentu.



V těchto dobách Marcel každou neděli vyvedl rodinku na procházku. Čirou náhodou jako nejhezčí místo vždy vybral Radotín - prý vycházka okolo řeky... ale šlo se na stavbu...



Stavba a připojování telefonních budek živila firmu v letech 1996 - 1998.



1998

NAUČILI JSME SE ZATEPLOVAT

Stavba prvního bytového domu skončila a již v průběhu dokončovacích prací jsme pracovali na projektu druhého bytového domu. Bylo to o sto metrů dál, v Nýřanské ulici. A protože jsme již byli „zkušení“ developři, založili jsme v březnu roku 1998 společnost Trigema Real, která zahájila prodej projektu bytového domu Nýřanská. Jako stavbyvedoucí na tomto projektu nastoupil Karel Branda, který s sebou přivedl i partu dělníků, z nichž Pavel Lambert a Ivan Bernhäuser u nás pracují dodnes. Firma i nadále stavěla vedle bytáku i rodinné domky a poprvé se vrhla i na zateplování fasád. Začali jsme od zateplování rodinných domů a v tomtéž roce zrealizovali i první velkou zateplování akci – zateplení paneláku v Ďáblicích.

I v opláštění hal přišla naše pravá chvíle. Ve spolupráci s firmou Hebel jsme oplášťovali jednu halu za druhou (Radotín, Bělá, Tachov, Říčany). To už u nás dělalo i osvědčené duo dělníků Jirka Tunka a Milan Tomeček, specialisti na montáže hal. V závěru roku jsme byli osloveni Centrem Paraple k dostavbě a rekonstrukci jejich nového sídla. Byla to výzva, které se držíme doteď. I když po dostavbě (trvala tři roky) už jen v roli donátora na krytí nákladů jejich ušlechtilé činnosti.

Nesmíme zapomenout, že v druhé polovině tohoto roku nastoupila do firmy Jackie Palágyiová.



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Zateplení rodinného domu
U laboratoře, Praha 6





Montáž haly Billa Říčany



Hala Bělá



Hala Albet Radotín

Stavba bytového domu
Nýřanská ulice,
Praha-Radotín



Rekonstrukce Limuzská, Praha 10 -
- ocelový krov



Hrubá stavba rodinného domu Dolní Počernice



Rodinný dům Černošice

Zateplení bytového domu v
Bínově ulici, Praha 8



Původní logo naší reality



Poprvé vystavujeme...



1999

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15



MÁME NOVÉHO ÚČETNÍHO

Rok 1999 začal velkou změnou. Externí účetní Jirka Šíla se rozhodl odjet do Kanady statisticky zkoumat domácí dobytek. A tak jsme o vánocích 98 hledali nového účetního. Inzercí, mimo jiné i v rádiu. A před Silvestrem se dostavil Olda Nesvorný, který od 1.1.1999 nastoupil. V tomto roce přišel i Vlasta Janík, Martin Kult, Pavel Blažek a Hanka Císařová.

S odstupem doby se zdá být neuvěřitelné, že jsme v průběhu roku zahájili a dokončili celkem 34 samostatných akcí. Sice se rozsahem nedaly s dnešními akcemi srovnávat, ale o to byly organizačně náročnější. Patřily mezi ně dostavba Centra Paraple - II. etapa, opláštění hal (Kyšice, Brno, Kvasiny), zateplování (dokonce i první mimopražské – škola v Ústí nad Labem), rodinné domy a první velká rekonstrukce - objekt v ulici Jana Masaryka pro MČ Praha 2 na objekt pro paraplegiky. V tomto roce jsme také dokončili stavbu bytového domu Nýřanská, kde se nám jako na předešlém projektu podařilo prodat všechny bytové jednotky do kolaudace stavby. Tato stavba je spojená i s prvním projektovým úvěrem od banky, který společnost Trigema získala. Zde se nám opět podařilo prodat deset bytových jednotek jednomu zájemci. Byla to jedna z velkých pojišťoven na našem trhu. Důležitou událostí byl podpis budoucí smlouvy na koupi pozemků v Jinonicích a zahájení přípravných prací pro další developerský projekt.





Bytový dům v Nýřanské ulici v městské části Radotín je pro své atypické zaoblené nároží nepřehlédnutelný a vzbudil mnoho ohlasů již v době probíhající stavby. Na snímcích dole jsou zachyceny různé etapy výstavby.



Zateplení Čerčany



Zateplení bytového domu Červenková v Praze 8

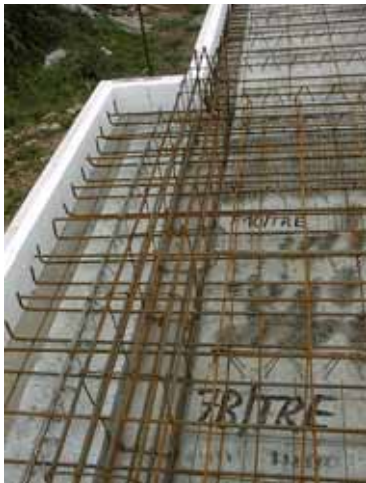


Přestavba Centra Paraple pokračuje



Půdní vestavba Vodářenská, Praha 4





Rodinný dům Třebotov



Hrubá stavba rodinného domu Háje



Opláštění Brno



Opláštění Brno

Jednou z nejstarších tradicí v Trigemě je každoroční jarní setkání všech zaměstnanců a jejich rodinných příslušníků. V nejstarších dobách se konalo na zahradě vilky v Hošťálkově ulici a podle obvyklého pokrmu získalo název „Zahradní kuře“.

Jak je vidět ze snímku vpravo, mohlo se někdy jednat i o jiné domácí zvíře. O přípravu pokrmu se na snímku svorně starají oba jednatele Trigemy s.r.o. Ing. Zeman a Ing. Soural.



Ing. arch. Smitka předvádí, že ovládá i jiné než rýsovací potřeby.





2000

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

VYHRÁLI JSME NÁMĚSTÍ

Nejvýznamnějším okamžikem roku 2000 se stalo vyhrané výběrové řízení na koordinátora zástavby roztockého centrálního náměstí. Štěstí přeje připraveným. Naše nabídka byla nejpropracovanější. Ihned po oznámení výběru jsme zahájili přípravné projektové práce ke spuštění I. etapy výstavby polyfunkčních domů v sektoru A1+A2. Až budeme v roce 2006 dokončené celé náměstí slavnostně otevírat, budeme mít za sebou bezmála půlmiliardovou investici. Celé projektové řízení úspěšně zvládl Hugo Jandl a všechny budovy na náměstí vyšly z pera koho jiného než našeho architekta Dana Smitky.

Kromě Roztok jsme zahájili 31 nových akcí. Mezi nejvýznamnější patřily rekonstrukce viladomu v Dobřichovicích podle projektu a za účasti architekta Vávry, dokončení rekonstrukce objektu v ulici Jana Masaryka v Praze 2, opláštění hal v lokalitách Nymburk, Hradec Králové, České Budějovice, Plzeň, Stod, Kuřim, Mladá Boleslav, Všechromy, Touškov, Příbras, Kyšice, Svitavy, Libuš. V Klánovicích to byla realizace tří staveb luxusních rodinných domů, dokončovali jsme IV. etapu rekonstrukce Centra Paraple a mnoho dalších větších i menších staveb.

Toho roku firmě začali vydatně pomáhat Alena Redlová, Hugo Jandl, Honza Šmíd, Zita Klímová, Pepa Čanda, Veronika Souralová a Jitka Ventová.

Stále jsme měli centrálu ve vilce na Břevnově (Praha 6) a stavební dvůr v Radotíně (Praha 5).



Roztoky, malé městečko hned u severního okraje Prahy. Prostor Tyršova náměstí zůstal nedotvořen. Plány na jeho dostavbu se nikdy nerealizovaly. V roce 2000 byla Trigema městem vybrána jako koordinátor dostavby.

Snímek zachycuje pohled na Tyršovo náměstí od severozápadu, z Masarykovy ulice. Travnatá plocha vpravo i vlevo je určena k dostavbě.



Pohled od východu. Vpravo budova kina postaveného v Akci Z v šedesátých letech dvacátého století. V této době už bylo dva roky zavřené pro nerentabilitu a havarijní stav topení.



Jeden z našich prvních architektonických návrhů na dostavbu Tyršova náměstí v Roztokách. Později schválená a realizovaná varianta neobsahovala dům ve střední části náměstí a hypermarket v parku zcela vpravo. Také vzhled ostatních objektů doznal podstatných změn.



Opláštění Stod



Opláštění haly Plzeň



Opláštění haly GAMEX České Budějovice



Rekonstrukce vilového domu Dobřichovice dle návrhu architekta Vávry





Zateplení Taussigova



Rekonstrukce fasád Kafkova, Svatovítská, Generála Píky



Rodinný dům Černošice



Rodinný dům Klánovice I.



Opláštění haly Plzeň





Josef Čanda

Dálniční policie (ne)zasahuje

Na úvod: tento příběh se udál v roce 2000 a je naprosto pravdivý, žádné Věřte-Nevěřte. Myslím, že je to ideální scénář k napínavému filmovému thrilleru. Třeba se teď po něm vrhnou všichni světoví producenti, Hollywood nevyjímaje.

To bylo tenkrát, když Trigema ještě byla malá firma, sídlila v Hošťálkově a žila téměř rodinným životem. Tou dobou do rodiny přibyl nový pracovník – řidič a údržbář Josef Čanda, hlavní hrdina našeho příběhu. Několik dní už chodil do práce, zdál se spolehlivý, v pohodě jezdil po republice po halách, ale jednoho rána se ztratil. Neztratil se sám, ale i s firemním autem a telefonem. V 6.30 mu ještě Vlasta volal a dozvěděl se, že vyráží na firmu, ale tam nikdy nedorazil. Jeho telefon byl stále v provozu a v něm se ozývalo silné hučení. Většina firem by si hlavu nelámala, možná by si události ani nevšimla, možná by usoudila, že zlobivý pracovník ukradl auto... Ne tak Trigema. Okamžitě vznikl detektivní team ve složení Jackie, Karel Branda a Vlasta Janík, kteří měli svůj štáb v kanceláři + externí kriminalista v terénu Marcel. Bez přestání se pokoušeli vytáčet Čandovo číslo, až ke kýženému spojení došlo. Jenže OUHA. Rozhovor vypadal následujícím způsobem: „Pane Čando, kde jste?“ „Všechno je na nic, nevím. Je to v pr...“ a pak se spojení přerušilo. Detektivní team ve vypjaté atmosféře začal vymýšlet různé teorie: sedí někde u řeky (dle hukotu) a chystá se spáchat sebevraždu. Další kontakt a spojení: „Jedu. Silnice.“ Hukot stále přetrvává, ale možná to nebude voda, ale dálniční ruch. Unesli ho teroristé..... Jackie napadlo: v radiu hlásili, že z věznice utekl Kájínek, odsouzený na doživotí, určité pana Čandu drží jako rukojmí a on do telefonu nemůže svobodně mluvit. V tomto okamžiku byla do teamu povolána další osoba – psycholog na telefonu Hanka Brandová - sdělovala, jak se chovat k osobě, která je pod tlakem a vymýšlela rafinované otázky, jak z uneseného vyzískat odpovědi o jeho současné lokalizaci, aniž by to Kájínek zjistil. ... hlavně s hledaným neztratit kontakt. Všichni se střídali ve vytáčení jeho čísla a pokud možno na něj hovořili. Odpovědi byly stále nicneříkající až do chvíle, kdy z telefonu zaznělo: „Jedu. Sjezd Loket.“ Konečně se máme čeho chytit! Rychle mapu. Loket, to by mohla být dálnice na Brno. V tom okamžiku vyráží mobilní spojka Marcel a šílenou rychlostí 200 km/h se řítí směr Brno. Oči nastražené, zda někde cestou nepotká bílé auto s modrým logem. Mezitím centrála informuje policii – ta však dělá mrtvého brouka – dokud se nestane havárie, smrt – není to jejich věc....(asi se naši policisté nikdy nedívali na kolegy v seriálu Dálniční policie). Také radio Impuls vysílá upozornění, že se silnicí řítí „neřízená střela“ a prosí posluchače o pomoc. Nic. Marcel dorazil do Brna. Bezúspěšně. Vrací se zpět. Blíží se poledne. Stav beze změny. Čanda střídavě na telefonu. Většinou mlčí a ozývá se jen hučení. Pár slov bez valného smyslu. Záchranný tým začíná propadat beznaději. Náhle Vlastu napadne spásná myšlenka. „Pepo, nemáš hlad? Až uvidíš nějaký obchod, zajed’ k němu, vystup a dej telefon obsluze.“ Žádná odpověď. ... A pozor teď nastává zlomový okamžik příběhu..... Telefon Čandy promluvil: „Vidím Večerku.“ Chvilí ticho, skřípění brzd, klapnutí dveří, kroky, pak hlas pana Čandy: „Vezměte si ten telefon“. Vzdálená odpověď prodáváče: „Já ho nechci“. Vlasta křičí do telefonu z plných plic: „Prosím, vezměte si telefon, prosím, prosím...“ A pak se Vlastovi ozve prodáváč z Večerky: „Haló, je tady nějaký chlap a pořád mi strká svůj mobil, děje se něco?“ Hurá. Je vyhráno. Pan Čanda v bezpečí a teple obchodu počká na příjezd sanitky. Vlasta a Marcel ho zastihnou až v nemocnici v Humpolci. Diagnóza: těžký zánět mozkových blan.

On sám si dnes na své brázdění dálnice nevzpomíná. Pamatuje si jen, jak se na něho v nemocnici chodili dívat doktoři a jeden druhému říkali: to je ten, který ujel 350 km a vůbec o tom neví.

Jsem ráda, že dnes je pan Čanda zdrav, je spolehlivým členem Trigema teamu a můžeme na tuto detektivní příhodu vzpomínat s úsměvem. Vše dobře dopadlo (až na trochu nabourané auto, které se někde v průběhu cesty pomazlilo se svodidly), ale nemuselo.... celou cestu, kdy mozek pana Čandy hořel chorobou a zapnul pouze svého autopilota (proto Josef sedl za volant a řídil.... tedy dělal to, co dělá profesionálně celé dny a je mu tato činnost nejbližší) mohl v plné rychlosti nabourat, zabít sebe nebo někoho jiného na silnici. Naštěstí se tak nestalo. Díky kolegům z Trigemy, kteří ho nenechali ve štychu a pomohli mu ze svízelné situace ven. Není to lepší reference pro firmu, než celý seznam postavených staveb?



Interiéry domu v ul. Jana Masaryka



Rekonstrukce domu v ul. Jana Masaryka, Praha 2



Marcel Soural v Hošťálkově



Vozový park „Velká Ohrada“ v Radotíně

2001

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

DOKONČUJEME CENTRUM PARAPLE

V únoru bylo oficiálně otevřeno Centrum paraple. Stavba byla rozčleněna do pěti etap a trvala celkem tři roky. Stáváme se hlavním partnerem Centra Paraple, každý rok přispíváme darem na jeho provoz v řádu statisíců korun.

Prostřednictvím nově vytvořeného střediska opláštění hal jsme zrealizovali haly v Kyšicích, v Doubravicích, v Chomutově, v Plzni, v Hostivici, v Brně, v Jaroměří a v Trhových Svinech. Poslední smršť rodinných vil v Klánovicích, v Sobíně, v Uhřetěvsi a ve Vraném nad Vltavou byla labutí písni výstavby rodinných domů. Padlo rozhodnutí v dalším období stavbu rodinných domů nerealizovat. Proč? Jde o relativně malý objem prací prováděný za dlouhý čas, který váže ty nejlepší stavbyvedoucí, kteří na jiných akcích dokáží vyprodukovat mnohem větší přidanou hodnotu.

Četné rekonstrukce, oprava fasád a zateplování rodinných a činžovních domů (Dobřichovice, Karlštejn, Radotín, Kubelkova, Šumavská, Biskupcova, Hanspaulka, Vocolova) byly předzvěstí posunu firmy do vyššího levelu od malých zakázek k větším.

Trigema Real již dva roky intenzivně systematicky připravoval rezidenční projekty mimo Radotín. Na podzim jsme zahájili stavbu bytových domů Roztoky v sektoru A1 a A2 a dokončili veřejnoprávní projednání stavby bytových domů Jinonice.

V tomto roce nastoupila Katka Laudová, Lenka Sloupová a Aleš Klíma.

Dva dny po nástupu Katky Laudové se konal první teambuilding v historii firmy. Bylo nás jedenáct účastníků v bývalém vládním sídle komunistických pohlavárů na Orlíku. Tehdy začala naše spolupráce s agenturou S.E.N.





Opláštění haly Intersoft Plzeň



Opláštění haly
Terranova Štěrboholy



Rodinný dům Klánovice II.



Rodinný dům Vrané nad Vltavou podle návrhu architekta Iva-
na Kroupy. Náročnou
stavbu plnou pře-
kvapujících dispozic
- toaleta s prosklenou
stěnou (vlevo) resp. se
sprchou (vpravo) rea-
lizoval stavbyvedoucí
Miloš Beer.



Rekonstrukce MÚ Radotín,
Karlická ulice



Rodinný dům Uhřetěves



Rozestavěné Roztoky A1





První teambuilding v bývalém vládním sídle na Orlíku. Bylo nás jedenáct, na každou disciplínu rozdělených do tří či čtyř týmů, neuvěřitelně soutěživých a kreativních. To nám vydrželo až do dnešní doby. Hurá!



Rekonstrukce Centra Paraple se prováděla postupně v pěti etapách od roku 1998 do roku 2000. V únoru 2001 bylo Paraple slavnostně otevřeno. Od tohoto roku se Trigema stala sponzorem a hlavním partnerem Centra Paraple. Samozřejmě pomoc postiženým se prolíná do nepsané firemní kultury. Spodní obrázky dokumentují naši každoroční účast na akci „Běh pro Paraple“, která je vedle „Dobročinné akademie“ hlavní propagační akcí Paraplete.





2002

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

NABÍRÁME RYCHLOST

Podařilo se nám přesvědčit roztocké zastupitelstvo o tom, že právě naše firma má být tou, která dokončí výstavbu centrálního Tyršova náměstí v Roztokách u Prahy v sektoru B. Ihned se spustila projektová příprava na polyfunkčních domech B1+B2+B3. Koncem roku jsme kolaudovali roztocké bytové domy v A1 a A2 a zahájili výstavbu tří bytových domů v Jinonicích. Také se nám podařilo uzavřít smlouvy na pozemky ve Stodůlkách na další rezidenční projekt.

Rekonstrukcím dominovala stavba GAS Říčany a hlavně vyhraná soutěž na ministerstvu zahraničních věcí na opravu pražských velvyslanectví a ambasád. Zahajovali jsme na Mexiku a pokračovali v Tróji. To byla rekonstrukce po letních povodních, kdy byla Praha a většina republiky zasažena sto a víceletou vodou. Celkem bylo v tomto roce zahájeno 25 akcí, kterým dominovala bytová výstavba.

Do firmy přišli Honza Soldán, Jirka Hyka, Honza Babinský, Zuzka Vašáková, Veronika Moravcová, Jarda Šíp, Vašek Oudrán, Václav Franc a Peter Buriš.

Na podzim tohoto roku byla udělena na prestižním stavebním veletrhu FOR ARCH 2002 stavbě rodinného domu ve Vraném nad Vltavou (viz rok 2001) nominace na stavbu roku v kategorii rezidenčních staveb. Stavbu projektoval architekt Ivan Kroupa a realizoval stavbyvedoucí Miloš Beer.



První etapa zástavby Tyršova náměstí v Roztokách





Rodinný dům Klánovice IV.



Rekonstrukce diplomatické čtvrti Trója po povodni



Teambuilding v Krkonoších na Jilemnické boudě



Rodinný dům Klánovice III



Stavební opravy ZÚ Mexiko



Rekonstrukce GAS Říčany



2003

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

ZALOŽENA TRIGEMA DEVELOPMENT

Roku 2003 byl ve znamení stavby tří bytových domů v Jinonicích. V dalších rezidenčních projektech jsme také nezháleli. Zbourali jsme staré kino na roztockém náměstí, abychom dali Roztokám najevo své odhodlání postavit polyfunkční domy i v sektorech B2 a B3. Přípravné projektové práce na dalším velkém projektu I. etapy stavby čtyř bytových domů ve Stodůlkách byly v plném proudu. Z rekonstrukcí stojí za zmínku kompletní přestavba zastupitelského úřadu Ghany a další etapy rekonstrukce diplomatické čtvrti v Tróji. V Suchdole jsme opravili po povodních zdevastovanou Riverside School. Nesmíme zapomenout na první velký zateplovák – zateplení fasády Lodžská. Tehdy jsme akci za 6,5 mil. Kč realizovali skoro čtyři měsíce a zdálo se nám to jako ďábelské tempo. Dnes tento objem zvládneme hravě za jeden měsíc. V opláštění se povedlo provést haly Sadská, Plzeň, Kolín, Příbram, Vestec, Žebrák, Kyšice.

Připravované developerské akce nám dávaly jasný signál pro další rozšíření firmy. Dne 17. září 2003 byla založena Trigema Development s.r.o. a na konci roku jsme rozhodli, že se z malé břevnovské vilky v Hošťálkově ulici přestěhujeme do administrativní budovy s kvalitním technickým zázemím.

V tomto roce nás posílili další spolupracovníci Michal Tota, Jirka Zenáhlík a Vítězslav Svoboda.





Tři bytové domy Jinonice. Velmi dlouhá doba na veřejnoprávní projednávání (skoro dva roky) a realizace vlastní stavby za 11 měsíců. Vše dopadlo mimořádně úspěšně, získali jsme 2. místo v soutěži Fasáda roku 2003.



Bourání kina na náměstí v Roztokách a vizualizace budoucí podoby náměstí



Vizualizace bytových domů ve Stodůlkách





Rekonstrukce diplomatické rezidence Ghany

Opláštění hal Olší, Kolín a Příbram



Zateplení Bílinská, Praha 9



Rekonstrukce Riverside School, Praha 6

Zateplení Lodžská, Praha 8



Teambuilding v Jižních Čechách

Vánoční večírek - casino 30. léta



Marcel Soural předává šek pro Centrum Paraple při Dobročinné akademii panu Svěrákovi.



2004

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

SLAVÍME 10. NAROZENINY!

V lednu se firma přestěhovala do administrativního centra Prague Office Park ve Stodůlkách v Praze 5. To byla obrovská změna k lepšímu. Hlavně v přiblížení se našemu dlouhodobému cíli – technologické převaze - dokonalému ovládnutí informačních technologií, které vyžadují kvalitní hardware, špičkový software a hlavně strukturovanou kabeláž. To vše nám POP umožnil. Velké stěhování národa trigemáckého pokračovalo i přestěhováním správcovské a realitní společnosti Trigema Real na prestižní adresu v Obecním domě v Praze 1 a „Ohrady Radoťín“ (stavební dvůr firmy) do Motola v Praze 5.

Projekt BD Stodůlky byl zahájen a koncem roku začala i stavba druhé etapy zástavby Tyršova náměstí pod názvem BD Roztoky B2+B3.

Z dalších významných staveb stojí za zmínku rekonstrukce pobočky ČSOB na Pankráci, první etapa rekonstrukce Galerie moderního umění v Holešovicích (dnešní DOX) a rekonstrukce objektu Pelléova v Dejvicích. Velké zateplováky se již staly samozřejmostí - objekt Sedlčanská a Střekovská. Středisko opláštění hal zrealizovalo haly v Chomutově, Olší, Tachově, Velké Dobré, Kuřimi, Stochově.

Projekt bytové domy Jinonice se umístil na 2. místě v prestižní soutěži Fasáda roku. Stali jsme se členy Cechu pro zateplování budov a poprvé vystavovali na výstavě For ARCH.

To vše bylo možné za značného přispění dalších spolupracovníků ve firmě. V tento rok přišli Eva Ertlová, Maruška Rešlová, Jakub Malý, Štěpán Gróf, Lenka Hradilová, Petr Mixa, Martin Malínský.

Administrativní centrum Prague Office Park



V tomto roce jsme se poprvé dostali k typu zakázky - rekonstrukce interiérů pro potřeby peněžních ústavů, na který jsme se pak zanedlouho stali specialisty. Naším prvním klientem v tomto směru se stala společnost ČSOB Leasing, a.s. v Praze na Pankráci.



Interiér připravený pro bankovní úředníky



Opláštění Chomutov



Na výstavbě Sazka Arény jsme se podíleli dodávkou protipožárních ucpávek stěnových prostupů.



Opláštění haly EFAPLEX Olší



Někdy je, aby se mohlo cosi nového postavit, potřeba nejprve cosi jiného zbourat. Demolici v Dalimilově ulici na Žižkově bedlivě sledoval z Vítkova sám Jan Žižka. Na koni a s palcátem v ruce.



Bytový soubor Nová kolonie v Praze-Stodůlkách znamenal pro Trigemu další milník v bytové výstavbě jak v počtu bytů v jednom projektu, tak v kvalitě použitých materiálů.

Nahoře je vizualizace pohledu od jihu, vpravo reálný východní pohled v průběhu výstavby.



Rekonstrukce bývalé továrny na uměleckou galerii v Praze-Holešovicích. Stav objektu před rekonstrukcí byl tristní.





Střekovská ulice, Praha 8



Sedlčanská ulice, Praha 4



Na Bítevním pláni, Praha 4



V tomto roce se Trigema stala řádným členem Cechu pro zateplování budov ČR. Tato stavovská organizace sdružuje výrobce, projektanty, zhotovitele a další odborníky z oblasti zateplování budov, kteří prokázali dostatečnou kvalifikaci. Členství v cechu garantuje odbornou způsobilost i kvalitu dodávaného produktu či služby.

Zateplování fasád se tak stalo jedním z pilířů činnosti Trigemy.



V roce 2004 bylo Trigemě deset let. Toto první kulaté výročí se mimo jiné slavilo na vyhlídkové plavbě pro pozvané obchodní partnery, při které se výletní motorová loď změnila na plovoucí kasino.



Od roku 2004 je Trigema jedním z hlavních partnerů Centra Paraple pro lidi postižené ochrnutím po úrazech míchy. Dosavadní spolupráce tak získala trvalý ráz.





Teambuilding roku 2004 se konal v romantickém prostředí Českého ráje a byl nabitý sportovními a adrenalinovými aktivitami, jejichž vyvrcholením bylo překonávání překážkové dráhy na vysokých lanech. Sladkou odměnou po strastiplném putování na způsob kočovníků byla pravá noční středověká hostina na nádvoří hradu Kost.

Na hromadném snímku si povšimněte modrých tyčí v rukou účastníků. Ty byly předepsané jako povinná součást výbavy (s přesně definovanou délkou i barvou), bez které nebylo možné se teambuildingu zúčastnit. K ničemu jsme je za celý kurz nepotřebovali a dodnes jsme nepochopili, proč jsme je vlastně museli mít...



Vánoční večírek absolvovali Trigemáci jako příslušníci různých národů. Kostýmy a maskování překonaly všechna očekávání. Jisté je, že onoho prosincového večera v našem hlavním městě statisticky významně narostly počty Masajů, Indů, Arabů, Eskymáků, Skotů (samozřejmě v tradičních kiltech) a Indiánů.



Takto se (prý) vyzývají indiští bohové Višna a Šivu.



Náčelník afrického kmene Masajů z oblasti pod Kilimandžárem, jinak též seriózní majitel neméně seriózní stavební společnosti z oblasti pod Řípem.



Indiánská kráska bez závoje



Neidentifikovaná osoba se závojem



2005

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

SAP MÍŘÍ DO TRIGEMY

Developerské projekty už realizujeme výhradně prostřednictvím společnosti Trigema Development. Na Tyršově náměstí v Roztokách zahajujeme výstavbu dalších dvou polyfunkčních objektů, tentokrát v sektoru B2 + B3. Koncem roku pak na tomtéž náměstí startuje naše první velká investiční akce – stavba kongresového centra v sektoru B1 (viz rok 2006). Čtyři bytové domy ve Stodůlkách byly dokončeny, zkolaudovány a předány klientům.

Kromě velké rezidenční výstavby jsme zrealizovali zateplení objektů Jabloňová, Slančova, II. etapu rekonstrukce galerie Holešovice, rekonstrukci rezidence Pelleova, novostavbu tenisových kurtů a hřiště v Roztokách, opláštění haly v Klášterci nad Ohří, v Chomutově, v Sadské a ve Žďáru nad Sázavou.

Mezi převratná rozhodnutí s dlouhodobým významem patří zahájení implementace nového informačního systému firmy SAP, změna vlastnické struktury v Trigema Real, kdy se Trigema s.r.o. stala 100% vlastníkem společnosti a zahájení vydávání firemního časopisu OKO.

V tomto roce náš tým posílili Jarda Drda, Katka Vlčková, Tomáš Velíšek, Honza Mikuš, Jitka Špinlerová, Jirka Dvořák, Helča Kolaříková a Klára Linhartová.





Další z řady diplomatických rezidencí, které Trigema rekonstruovala, se stala vila v Pelléově ulici v Praze 6



V roce 2005 jsme realizovali šest zakázek na zateplování panelových domů v celkové hodnotě 25 miliónů korun. Tenkrát nám to připadalo jako ohromující čísla.



Sněženková ulice, Praha 10



Jabloňová ulice, Praha 10 - detail



Jabloňová ulice, Praha 10 - celkový pohled



V roce 2005 byla dokončena první etapa projektu Nová kolonie - čtyři bytové domy



Jeden z prvků, kterým se chceme odlišovat od konkurence - nadstandardně řešené společné prostory



Ukázka bytového interiéru v Nové kolonii



Opláštění haly v Klášterci nad Ohří



Hala v Chomutově

Rozestavěné BD Roztoky B2 + B3





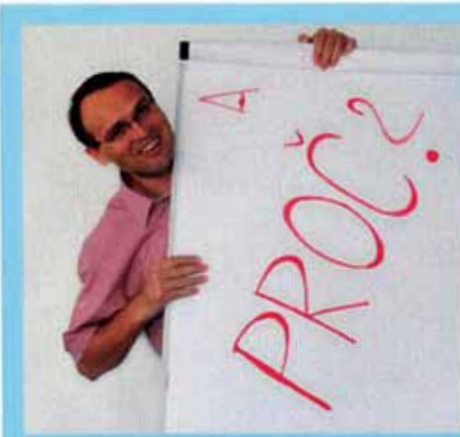
Nová kolonie, Praha 5 - Stodůlky





Listopad 2005, číslo 1

ÚVODEM



Protože nás neustále přibývá!

Naše zvětšování nabírá na obrátkách. Je to logické, máme přece správně nastavené naše plány a cíle a k jejich uskutečnění budeme potřebovat mnohem více dalších nových spolupracovníků.

Před jedenácti lety jsme se s Jardou Zemanem, Milošem Beerem a Martinem Faifrem potkávali každý den a věděli o každém úspěchu a průsvihu ihned. Když následně přišli Jackie Palágyiová, Karel Branda, Vlasta Janík, Martin Kult a Olda Nesvorný, tak nám stále stačil den o 24 hodinách, abychom jeden o druhém věděli vše, co je třeba. Ale co při dnešním počtu 60 komunikace chtivých lidí? Prodloužit den nám nahoře neschválili. Máme jiné řešení, je jím OKO. Firemní plátek s ambicí pokusit se komunikovat, informovat, seznamovat, propojovat a třeba i bavit.

Jde o pokus, o zkoušku. Když se zapojí co nejvíce lidí, tak to vyjde. Zapojte se. Děkuji.

Marcel

KONGRESOVÉ CENTRUM ROZTOKY



„Když nechtějí radnici, budou mít kongresové centrum.“ Ano, tuto geniální úvahu pronesl Hugo Jandl před více než rokem po neúspěšném zasedání zastupitelstva Města Roztoky, kdy zastupitelé již poněkolkáté zamítli naši nabídku postavit v sektoru B1 na Tyršově náměstí radnici. Začátkem roku 2005 jsme na to s Veronikou Moravcovou vltili a v říjnu se úvaha proměnila ve skutečnost. Z celkových 130 mil.Kč potřebných na výstavbu KCR jsme obdrželi dotaci z EU ve výši 56,6 mil. Kč. 30 mil. Kč vložíme z vlastních zdrojů a zbytek z již schváleného úvěru. Stavět se začne v lednu a dokončeno vše musí být do prosince 2006.



Od listopadu 2005 vydává marketingové oddělení společnosti vnitropodnikový časopis OKO, jehož posláním je odlehčenou a nenásilnou formou sdělovat zaměstnancům důležité informace o aktuálním dění ve společnosti, o probíhajících i chystaných projektech a představovat jednotlivé pracovníky

Trigema podporuje některé neziskové oranizace, jako jsou školy či sportovní kluby. Dlouhodobě spolupracuje s mládežnickými týmy kopané SK Motorlet Praha nebo s basketbalovým oddílem Stavební fakulta Praha.



Každoročně se několik lidí z Trigemy zúčastňuje Běhu pro Paraple. Vyvrcholením spolupráce s Centrem Paraple je každoročně předání finančního daru při Dobročinné akademii.

Pro Základní školu v Roztokách zrekonstruovala Trigema dvě učebny - počínaje novou podlahou a okny, přes topení a osvětlení až po nábytek, počítače a televizory. Investici za 1,25 miliónu Kč realizovala Trigema na své náklady.





Čas od času pořídíme skupinové foto zaměstnanců Trigemy a pokaždé znovu žasneme, kolik nás od poslední přibylo.



Dvě tradiční sportovní zápření - závody dračích lodí a turnaj v curlingu



Doprava na vánoční večírek byla vskutku důstojná. V průběhu večera se už na důstojnost tolik nedbalo...



První zimní teambuilding se uskutečnil na Šumavě poblíž Zadova.





2006

HEKTICKÝ ROK

Pokud byly předchozí roky někdy označovány jako převratné, byl rok 2006 v historii firmy jedním z nejvýznamnějších. Nepředbíhejme a podívejme se, které stavby jsme v tomto roce zrealizovali.

Nově vytvořené středisko rekonstrukcí zrealizovalo rekonstrukci objektu Na Zátorce I, objektu Dykova, administrativní budovy Böllhoff, půdní vestavbu na Šumavské, kombinovanou fasádu na objektu TAZÚS a vestavbu supermarketu Albert do našich prostor v Roztokách. Z výčtu akcí by se mohlo zdát, že rekonstrukce byly naším hlavním předmětem činnosti. Není tomu tak. V tomto roce jsme mimo jiné zahájili stavbu II. etapy BD Stodůlky (objekt E a F), hrubou stavbu čtyř dvojdomů v Mratíně, opláštění objektů v Olši, v Nýrsku, v Touškově, v Praze a hlavně jsme zrealizovali zateplení objektů Trytova, Bojasova, Nevanova, Střekovská, Štětínská, Hennerova, Záveská, Bukovecká, Dělnická. V zateplování jsme se stali jednou ze tří nejvýznamnějších firem v regionu Prahy a na prestižní soutěži Fasáda roku jsme obsadili 3. místo.

Objem prací byl opravdu úžasný.

Těmi hlavním událostmi roku se staly dokončení stavby polyfunkčních domů v sektoru B2+B3 a stavba kongresového centra (hotel Academic), vše na Tyršově náměstí v Roztokách. Hotel byl slavnostně uveden do provozu v prosinci tohoto roku. Jeho výstavba včetně vybavení trvala pouze 12 měsíců.

Na podzim prodal Jarda Zeman svůj podíl ve společnosti Trigema s.r.o. společnosti Marve s.r.o. vlastněné Marcelem Souralem.

A v závěru roku byla dokončena akvizice do společnosti Monínek s.r.o. a členy týmu se tak stala i početná rodina Krejčových.

V tomto hektickém roce nás posílili Jiří Jirásko, Verča Zajíčková, Ondra Pína, Eliška Fixmrová, Aleš Kopecký, Honza Musil, Tomáš Linhart, Jan Slepíčka, Aleš Rýznar, Romana Prokúpková, Vladka Drapáková, Radim Zátopek, Luděk Neliba, Jakub Trapek, Zdeňka Švehlová, Roman Pyszko a Vladimír Novotný.

Nové centrální náměstí v Roztokách u Prahy po dostavbě





Unikátní stavební zakázkou byla rekonstrukce bývalé továrny v Praze-Holešovicích na uměleckou galerii. Je to další ukázka moderního trendu ve využívání industriálních budov a tzv. brownfieldů.



Každá stavba má svou zvláštnost. Nástavba patra administrativní budovy v areálu společnosti Böllhoff nedaleko Hostivice u Prahy probíhala za plného provozu v přízemních kancelářích.



Opláštění haly v Touškově



Komplexní rekonstrukce obvodového pláště budovy Technického a zkušebního ústavu stavebního v Praze 9



Oprava fasády rezidenční vily v Dykově ulici v Praze 10 získala ocenění v soutěži Fasáda roku 2006

V roce 2006 jsme realizovali jedenáct zateplení panelových domů v hodnotě přes 100 miliónů korun.



Detail fasády domu v Trytově ulici v Praze 9



Bytový dům v Chabařovické ulici, Praha 8



Bytový dům Štětínská ulice, Praha 8

Vpravo:
Detail fasády domu v Hennerově ulici v Praze 6





V roce 2006 byl dokončen unikátní komplex polyfunkčních domů na Tyršově náměstí v Rostokách. Jeho součástí byla i budova hotelu a kongresového centra, která byla postavena přesně za rok od vydání stavebního povolení.

Průběh výstavby mapuje po měsících fotosérie dole





V pátek 13. října 2006 bylo zcela nově vybudované Tyršovo náměstí v Roztokách slavnostně předáno městu a jeho občanům do užívání.



Symbolický klíč od náměstí převzali oba starostové, za jejichž působení se roztocké náměstí budovalo.



Slavnostního otevření se zúčastnil i tehdejší krajský hejtmán Petr Bendl



Součástí slavnostního otevření byl i pestrý kulturní program...



...který byl zahájen i ukončen symbolickým výstřelem z děla.



ACADEMIC
hotel & congress centre



A další slavnostní ceremoniál v Roztokách - otevření hotelu a kongresového centra Academic.
Slavnostní pásku přestřihuje v pořadí již třetí starosta - tedy přesněji řečeno starostka Olga Vavříňová.



Kongresový sál v Academicu pojme až dvě stě účastníků



Hotel disponuje stovkou lůžek



Kavárna s galerií



V nejvyšším podlaží hotelu je situována sauna s bazénem



V suterénu čtyři dráhy bowlingu



První veřejnou akcí v Academicu byla oslava Silvestra 2006. Půlnoční ohňostroj přilákal několik set diváků z celých Roztok.





Hromadné foto zaměstnanců Trigemy na náměstí v Roztokách před hotelem Academic



Jeden ze zakladatelů Trigemy, Ing. Jaroslav Zeman, se rozhodl vydat vlastní cestou. Jako výbavu na rozloučenou obdržel od Trigemáků golfové náčiní. Zda se opravdu golfu začal věnovat, nám není známo.



Trigemáci opět běží pro Paraple. A aby to nebylo tak fádní, běží v přilbách a s lopatou.



Finanční dar pro Centrum Paraple jsme tentokrát předávali hned dvakrát. Poprvé při Běhu pro Paraple, podruhé tradičně při Dobročinné akademii Zdeňka Svěráka.





Tradiční teambuilding byl v tomto roce mimořádně netradiční. Konal se v bývalém vojenském prostoru Milovice za využití tanků, obrněných transportérů a další vojenské techniky. Mimo jiné jsme si vyzkoušeli i paintball



Prozatím poslední turnaj v curlingu na staříčké Štvanici



Vášeň pro závody dračích lodí nás neopustila ani po neúspěšném soutěžním klání



Vánoční večírek na téma „Piráti z Karibiku“ vyvrcholil pravými pirátskými orgiemi v nově otevřeném hotelu Academic



Ing. Pavel Družecký

Jak viděl Trigemu ředitel pobočky ČSOB na Náměstí Republiky Ing. Pavel Družecký?

Jste bankéř, tudíž se nebudete na Trigemu dívat „stavařskýma očima“. Jak tedy vnímáte Trigemu?

Pro mě je to tak trochu prototyp vybudované zdravě rostoucí firmy na zelené louce. Já mám možnost sledovat firmu Trigema přibližně asi čtyři roky. Ačkoliv stavařině příliš nerozumím, tak musím říci, za toto období absolvovala velký kus cesty. A to říkám bez jakýkoliv okolků. Můj pohled je skutečně především ekonomický či bankovní. A z tohoto úhlu já vnímám Trigemu jako velmi dynamickou a rozvíjející se společnost. Směr a tempo jejího rozvoje mi přijde leckdy až nadčasové. Nebojím se této klasifikace, protože vždy veškeré realizované nápady ať dříve či později dostaly svého uznání a ukázalo se, že byly správné.

Co vidím jako velmi pozitivní na firmě Trigema a co není zcela běžným prvkem v podobných společnostech, je firemní kultura a její rozvoj. Zároveň velmi dobrý zaměstnanecký a sociální program jistě pozitivně napomáhá k dobrému soužití jak ve firmě, tak v poskytnutí pravdivého zrcadla směrem vně. On totiž spokojený zaměstnanec znamená půlku úspěchu a je jedním z důležitých indikátorů zdravé firmy.

Jaké má Vaše banka zkušenosti s Trigemou?

Naše banka spolupracuje s celou ekonomickopersonálně spojenou skupinou již čtvrtým rokem. Faktem je, že pan Soural vždy přicházel s náměty financování, které většinou v té době nebyly pro běžný finanční trh standardizovány. A tak jsme se vzájemně učili, jak co nejlépe „ušít produkt“ klientovi tak, aby nejen vyhovoval jemu, ale také splňoval ať již obecně platnou legislativu či vnitřní předpisovou základnu. Naučili jsme se ideálním způsobem spojit spolupráci s Hypoteční bankou tak, aby koncový uživatel byl maximálně spokojen. Společně jsme ladili i nelehké financování projektu KCR realizované s dotací SF EU - program SROP.

Pan Soural na Vás chrlí jeden projekt za druhým, vrhá se i do nestavařských oblastí. Dnes jde již o developera, stavařinu, realitku, hotel, lyžařský areál, vědeckotechnický park. Jaký je na to Váš názor?

Musím souhlasit, že rozsah aktivit je skutečně rozmanitý. Také je pravda, že podnikání tohoto typu se leckdy může tzv. „přehřát“. Na druhou stranu si myslím, že veškeré své nápady má poměrně dobře promyšlené a konzultované z několika nezávislých úhlů pohledu, což je pochopitelně zásadní k samotné realizaci. A kdyby ještě neměl jistotu, tak má přece v zádech silnou banku, která mu vyjde vždy ochotně vstříc, byť minimálně jen konzultačně.

Koupil byste si od nás byt?

Ano koupil, myslím, že výběr lokalit i poskytovaná kvalita bytů je na takové úrovni, za kterou se nemusí stydět ani třeba ředitel banky. Řekl bych, že nabízená variabilita co do vybavenosti i do formy financování musí uspokojit i toho nejnáročnějšího zákazníka.

Můžete Trigemu srovnat s ostatními developery na trhu? Plusy a minusy?

Myslím, že Trigema si dnes v neskutečně rychle rostoucí komoditě „výstavba bytů“ získala poměrně nezaměnitelné místo. Jak jsem již řekl, je rychle rostoucí, stabilizovaná, má silný motor s dobrými nápady, dobrý „následk zvenčí“ - myslím tím, že vedení umí velmi citlivě naslouchat podnětům z venku), solidní predikce vývoje podmínek, optimální diverzifikace rizik, a také „správný výběr banky“.

Co k mínusům, to předešlé zní možná příliš idealisticky, že? Určitě jsou i slabší stránky. Možná právě ty menší zkušenosti v oblastech prozatím ne tak dobře vyzkoušených. Myslím tím právě hotely či lyžařský areál.

Máte nějaká doporučení, co by měla Trigema nebo její vedení zlepšit a na co by se mělo dát pozor?

Co doporučit? Snad být pečlivě připraven na možné nástrahy nových aktivit. Obecně platí, že sektor cestovního ruchu a provozování hotelu jsou citlivé na vnější šoky. Podobá situace může nastat také u lyžařského střediska, kde když je v lednu + 10 °C, tak „žádné dělo sjezovku nenastříká“. Asi jde také o to, mít správně nastaven marketing.

Jak by se Vám zamlouval firemní vánoční večírek, na kterém byste v převleku piráta brázdil vody Vltavy?

Myslím, že je to výborný nápad. A jelikož jsem o tom již něco málo slyšel i o jeho programu, myslím, že v podání pana Sourala za vydatné výpomoci své ženy to musel být nezapomenutelný večírek. Některých akcí firmy jsem měl možnost se zúčastnit, proto věřím, že o vtipné nápady vedení nebylo nouze a že si to všichni „trigemáci“ jistě užili.

Co popřejete Trigemě do nového roku?

No, co popřát? Tak samozřejmě aby ten nový rok byl minimálně tak úspěšný jako ty minulé. Hodně dobrých projektů, dostatek zájemců o nové a nové byty, dobře fungující kolektiv a hlavně hodně zdraví a pohody pro všechny trigemáky i ostatní spolupracující firmy v tom dnešním uspěchaném světě.

Pavel Družecký

Převzato z firemního časopisu OKO



2007

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

VZNIK HOLDINGU

Tento rok jsme vstřebávali a dokončovali radikální změny, které se staly v roce 2006. Dokončili jsme holdingovou architekturu celé skupiny, kdy společnost Trigema ovládá osm dceřiných společností vyprofilovaných vždy do jiného oboru podnikání. Jako poslední jsme v únoru vyčlenili celou stavební činnost do nové společnosti Trigema Building a.s. Změna byla dotažena transformací společnosti Trigema na akciovou společnost.

Developer dokončil II. etapu výstavby bytových domů ve Stodůlkách a v závěru roku provedl akvizici do nové projektové společnosti Bytové domy Letňany a.s. a připravil tak pro skupinu nový rezidenční projekt o 260 bytových jednotkách.

Stavební firma kromě bytových domů zrealizoval rekonstrukci rezidence Dykova a Na Zátorce, rekonstrukci objektu v Nemocnici Milosrdných sester svatého Karla Boromejského, rekonstrukci balneocentra Měřín, několika prodejen supermarketu Albert a dvou poboček ČSOB Na Moráni a Myslбек.

Dařilo se nám i v zateplování (akce za 150 mil. Kč, např. Evropská, Psohlavců, Brdečkova, Klostermanova, Mládežnická, Láskova, Křenova) a v opláštění v Poličce, v Olši, v Klášterci nad Ohří, v Brně a v Krompachu.

Investiční oddělení připravilo velkou investiční akci na Monínci a hotel Academic prožil svou první sezónu, kdy jsme stabilizovali nový tým a začali vytvářet nové obchodní vazby, tentokrát v cestovním ruchu.

Tým posílili Michaela Stuchlíková, Michaela Mahelová, Jitka Kloudová, Martin Sokol, Zdeněk Jansa, Jan Kankrlík, Michal Hejmalíček, Petr Kukla, Martina Cigánková a Barbora Novotná. Zcela nový tým s počtem cca 25 lidí pak byl vytvořen v hotelu a kongresovém centru Academic, jmenujme aspoň posily do managementu - Šárku Prajerovou a Lucii Vysloužilovou.



Bytový komplex Nová kolonie leží na samém okraji Centrálního parku v Praze-Stodůlkách.



Bytové domy E a F v obytném souboru Nová kolonie představují moderní trend ve výstavbě bytů - viladomy s malým počtem bytů.



Společně s domy A-D vybudovanými v I. etapě projektu vytvářejí harmonický celek.



Zároveň jsou ukázkou netuctové architektury. Bezbariérové vstupy jsou již samozřejmostí.



V interiérech jsou použity vesměs ty nejkvalitnější materiály - plovoucí podlahy, dřevěná eurookna.



Současně s bytem získá majitel možnost bezpečného parkování v suterénu budovy.



Interiér vily v Dykově ulici si zachoval původní charakter.



Průčelí pobočky ČSOB v ulici Na Příkopě v Praze 1



Vchod do pobočky ČSOB v pasáži Myslbek



Interiér pobočky



Rekonstrukce rezidence Dykova ulice, Praha 2

Univerzálnost Trigemy jako dodavatele stavebních prací lze nejlépe dokumentovat na tomto kontrastu. Vypořádáme se stejně kvalitně s citlivou rekonstrukcí památkově chráněných vil v historizujícím stylu i s adaptací libovolných prostorů na moderně vybavené bankovní pracoviště. Mezi naše pravidelné zákazníky patří Diplomatičtý servis Ministerstva zahraničí ČR v prvním případě a Československá obchodní banka v případě druhém.



pobočka ČSOB v ulici Na Příkopě a v pasáži Myslbek





Rekonstrukce objektu v Nemocnici Milosrdných sester svatého Karla Boromejského v Praze byla první zakázkou Trigemy, která se týkala zdravotnického zařízení



Trigema Building se stala specialistou na remodeling potravinářských supermarketů Albert v objektech, které většinou pamatují ještě časy socialistických samoobsluh. Jako příklad může sloužit tato prodejna na konečné metra u stanice Háje na Jižním městě v Praze 4.



Zateplení bytového domu Dělnická



Zateplení bytového domu Evropská



Opláštění haly Touškov



Myčka kolejových vozidel Praha

Zateplení bytového domu Psohlavců





Právě ve dnech, kdy bude Trigema oslavovat patnácté výročí svého vzniku, bude dokončen první bytový dům v projektu Barevné Letňany. Dům se jmenuje podle barvy fasády Červený a svůj nový domov v něm nalezne 94 převážně mladých rodin. Připravena je již druhá etapa projektu, zahrnující Žlutý a Modrý dům s celkovým počtem 165 bytových jednotek.

Tajemství úspěchu Trigemy tkví v lidech, pro které znamená práce ve společnosti mnohem více než jenom zaměstnání. Ať už pracují v kanceláři nebo na stavbách, vždy tvoří tým, který chce uspět. Vědí, že jsou důležitými články řetězu, že se jeden bez druhého neobejdou, že se mohou jeden na druhého spolehnout.



K profesnímu rozvoji všech zaměstnanců přispívají pravidelná školení





Teambuilding v roce 2007 se odehrával ve dvou skupinách - v okolí Lipna a v Jizerských horách. Účastníci si mohli vyzkoušet nejrůznější druhy pohybu - chůze, běh se svázanýma nohama, jízda na bicyklech, na plachetnici, v terénních autech (včetně experimentálně provedného důkazu, že i takovýto vůz lze převrátit na střechu), šplhání na skálu s následným slaněním, dokonce i týmové chození po provazech. Tato teambuildingová soustředění patřila k fyzicky nejnáročnějším v historii. Přesto se nikomu nic nestalo, nejhoršími případy byla odřená ruka a nedobrovolná koupel ve studené vodě.



Předávání šeku ve prospěch Centra Paraple při Dobročinné akademii se pro Trigemu stalo již samozřejmou tradicí. Marcel Soural překvapil šekem na vyšší částku, než původně přislíbil, a Zdeněk Svěrák tomu nemůže uvěřit.



Evropského veletrhu investičních příležitostí MIPIM se naše delegace zúčastnila poprvé. Na snímku zleva Jiří Hyka, Ing. Marcel Soural a Ing. Martin Malínský.



A další premiéra. Historicky prvním vítězem Ceny hotelu Academic za nejlepší mikrofotografii se stal Viktor Sýkora za serii makrosnímků Botanikův rok, který na snímku přebírá ocenění z rukou předsedy představenstva společnosti Trigema.



Ples Trigemy se konal v kongresovém sále hotelu Academic v Roztokách.



Všichni Trigemáci běží za společným cílem!

Firemní vánoční večírek na téma Šakalí léta skončil v Baráčnické rychtě na Malé Straně. A Trigemáci znovu dokázali, že to dovedou pořádně rozjet. Našemu marketingovému manažerovi nezabránila ve zpěvu ani svěrací kazajka.



2008 - 2009

ŠÍLENÉ TEMPO

Tempo růstu se stále zvyšovalo. Konsolidovaný obrat skupiny dosáhl bezmála 800 miliónů Kč (v roce 2007 to bylo cca 550 miliónů Kč). V tomto roce se jednotlivé činnosti skupiny vyprofilovaly do stavební činnosti, developerské činnosti a cestovního ruchu.

Developer rozjel naplno stavbu I. etapy bytových domů Letňany a zároveň výstavbu apartmánů na Monínci. Vzhledem k přicházející celosvětové hospodářské krizi jsme pouze připravili rozjezd II. etapy v Letňanech.

Stavař zrealizoval rekonstrukci prodejen supermarketů Albert v Mostě, v Jihlavě, v Jesenici a v Příbrami. Podle lokalit staveb je zřejmé, že se působnost Trigema Building rozšířila do celé ČR. V opláštění nám ani ČR nestačila. Zrealizovali jsme první stavby i na Slovensku - Gemerská Horka, Šahy, a dále pak v Čechách Brno, Křimice, Kladno, Rakovník, Hustopeče, Kuřim a Chomutov. V zateplení to byly stavby Livornská, Beroun, Kopřivnická, Murmanská, Horolezecká, Příborská a hlavně největší zateplovák v Praze - bytový dům Štúrova, za který jsme obdrželi zvláštní cenu v soutěži Fasáda roku 2008. Výčet akcí zakončuje první rekonstrukce pobočky Komerční banky, a to na Pohořelci.

Ta největší a nejrychlejší akce však byla doposud naše největší vlastní investice - stavba lyžařského areálu Sportrelax Centrum Monínec nákladem cca 190 mil. Kč a realizací za osm měsíců výstavby. Těsně před koncem roku se nám podařilo celý areál spustit do provozu.

V závěru roku se celá společnost přestěhovala do nového administrativního centra Explora, přímo u stanice metra Nové Butovice na Praze 5.

V tomto roce se k nám přidali Markéta Váchová, Nikola Týčová, Hana Urbanová, Pavel Růžička, Jan Nerad, Lukáš Soucha, Lukáš Paur, Jiřina Kasová, Aleš Tománek, Radek Halama, Lucie Zajíčková, Libuše Houšťková, Petr Katrlík a Jana Chludilová.

2009 SVĚTOVÁ HOSPODÁŘSKÁ KRIZE

Již ke konci roku 2008 začalo docházet k ochlazování trhu nemovitostí a k poklesu poptávky po stavebních pracích. Přesunuli jsme zahájení II. etapy bytových domů Letňany na podzimní termín. Developer zaměřil své aktivity na přípravu projektu vědeckotechnického parku v Roztokách.

Stavař za první čtyři měsíce roku zrealizoval nebo sesmluvnil - rekonstrukce Albertu Písnice, rekonstrukce expresních prodejen Tesco Sázava, Moskevská, Bělocerkevská, Nuselská a Májovského, rekonstrukci pobočky ČSOB na náměstí bratří Synků, zateplení Matúškova a Doubravická a novostavbu přístavby levého křídla Centra Paraple. Dokončení I. etapy projektu bytových domů v Letňanech plánujeme na červen. V současné době (duben) je prodáno 91 bytových jednotek z celkových 94.

Zimní sezóna na Monínci se vydařila nad naše očekávání. Plánované tržby jsme překročili. Slavnostního otevření areálu se v lednu zúčastnil i prezident republiky Václav Klaus. Zatímco většina společností v dnešní době propouští a redukuje své stavy, my nové spolupracovníky přijímáme dál. Začátkem roku k nám přišli Petra Herudková, Pavel Hešnaur, Jakub Vrbas, Aneta Havlová, Josef Moravec, Libor Kazda a Jakub Šembera.

Krize - nekrize, my jedeme dál!



V tomto roce jsme provedli zateplení největšího panelového domu ve Štúrově ulici v Praze 4. Za tuto realizaci jsme obdrželi Cenu ředitele Baumit v soutěži Fasáda roku 2008 (na fotografii Ing. Karel Branda přebírá ocenění od Ing. Pavla Meda při slavnostním vyhlášení cen v Národním divadle).



Zateplení bytových domů Brdičkova, Praha 4 a Mládežnická, Praha 10



Projekt Barevné Letňany zahrnuje tři bytové domy - Červený, Žlutý a Modrý nedaleko stanice metra. Na obrázcích nahoře jsou počítačové vizualizace všech tří objektů, vpravo nahoře celkový letecký pohled na budoucí podobu projektu (v pozadí výstavní areál a stanice metra Letňany). Vpravo stav výstavby Červeného domu na podzim roku 2008.



Pro majitele bytů i pro nové zájemce pořádáme v průběhu výstavby Dny otevřených dveří, aby si mohli kontrolovat, jak jejich nový domov vzniká.





Rekonstrukce prodejen Albert v Mostě, v Příbrami a v Jesenici



Opláštění haly TEP Křimice



Rekonstrukce Lidická, Praha 5



Rekonstrukce pobočky Komeční banky Pohořelec, Praha 6



Opláštění haly Procter&Gamble Rakovník



Monínec - interiér Restaurace M2



Výdej jídel v samoobslužné restauraci



Kongresový sál v objektu M2



Čtyřsedačková lanovka přepraví až 2 400 lyžařů za hodinu



Ve dvou nových apartmánových domech se nachází celkem čtrnáct apartmánů, které slouží k celoročnímu ubytování turistů.





Stavělo se v těžkých podmínkách -
- v mize...



...i v blátě...



...ale náš tým se nevzdal...



...a zvítězil!



Osazování sloupů lanovky pomocí
vrtulníku byla dramatická podívaná a
vyžadovala dokonalou souhru všech
pracovníků.



Slavnostního otevření nového areálu
na Monínci se zúčastnil vzácný host
- prezident ČR Václav Klaus.



Jako vášnivý lyžař si hned novou sjez-
dovku vyzkoušel.



Slavnostnímu otevření předcházela
méně okázalá slavnost, kdy se sešli
ti, kteří se na stavbě podíleli. Úvodní
slovo pronesli ředitel Sportrelax centra
Jaroslav Krejčí ml. a předseda před-
stavenstva Trigemy Marcel Soural.



Už je to uděláno, už je to hotovo!



Hosté mohou přijít





Práce na konci Jetřebazasnéžovatapřipravovat sjezdovku. Po večerním lyžování končí úprava svahu pozdě v noci.





Cenu Academic v rámci soutěže Czech Press Photo 2008 získal Michael Fokt za sérii snímků Chameleon. Na fotografii předává vítězi ocenění ředitelka Galerie Academic, paní Veronika Souřalová.



Dar Trigemy pro Centrum Paraple v tomto roce dosáhl rovný půlmilión, nejvíce v historii vzájemné spolupráce.



V tomto roce také Trigema vlastním nákladem vybudovala chodník v Centrálním parku v Praze-Stodůlkách. Slavnostní přestřižení pásky obstaral starosta Městské části Praha 13, Bc. David Vodrážka.



Jako marketingovou podporu projektu Barevné Letňany uspořádala Trigema ve spolupráci s Městskou částí Praha 18, s Obchodním Centrem Letňany a s agenturou Smart Communication výtvarnou soutěž pro žáky základních škol v Letňanech. Na snímku blahopřeje jednomu z oceněných malých výtvarníků starosta Prahy 18 Mgr. Ivan Kabický.





„Farmářský“ teambuilding v moravské Lednici byl ve znamení jízdy na koních, na čtyřkolkách, v traktoru a na elektrickém býku.

Historický triumf v závodech dračích lodí. Po řadě neúspěšných pokusů, z nichž některé dopadly přímo blamáží, jsme konečně vyhráli tradiční mezifirmní závody dračích lodí na Vltavě. Klíčem k vítězství bylo nominování nového kouče Petra Mixy a pravidelný trénink.

Vyhodnocení uplynulého roku v kongresovém sále hotelu Academic bylo pojato jako oscarová show včetně simultánního překladu do angličtiny.



Vánoční večírek v roce 2008 byl jednoznačně největší „ujetinou“ za celých patnáct let existence Trigemy. Členové jednotlivých týmů svými přepstrými převleky daleko překonali předlohu, již byl sci-fi film Průvodce stopaře po galaxii. Hromadné cestování posledním metrem velmi potěšilo pozdní cestující, kteří nečekanou invazi brali s humorem a nadhledem. A to večírek teprve začínal....





Foto zaměstnanců Trigemy před sídlem firmy v Nových Butovicích



V dubnu roku 2009 se podařilo zahájit dostavbu Centra Paraple. Předseda správní rady Konta Paraple Zdeněk Svěrák si vyzkoušel betonování základů...



...a také odprezentoval projekt přítomným zástupcům tisku.





Karel Branda



Martin Kult



Hana Císařová



Martin Malinský



Jiří Hyka



Petr Mixa



Jakub Trapek



Jaroslav Krejčí



Veronika Moravcová



Oldřich Nesvorný



Hana Urbanová



Václav Oudrán



Michal Tota



Kateřina Vlčková



Romana Prokůpková

Představenstvo (k 31. prosinci 2008)

Předseda představenstva: Marcel Soural
Místopředseda představenstva: Jitka Weissová
Člen představenstva: Lenka Hradilová

Dozorčí rada (k 31. prosinci 2008)

Předseda dozorčí rady: Hana Císařová
Místopředseda dozorčí rady: Eva Ertlová
Člen dozorčí rady: Daniel Smitka

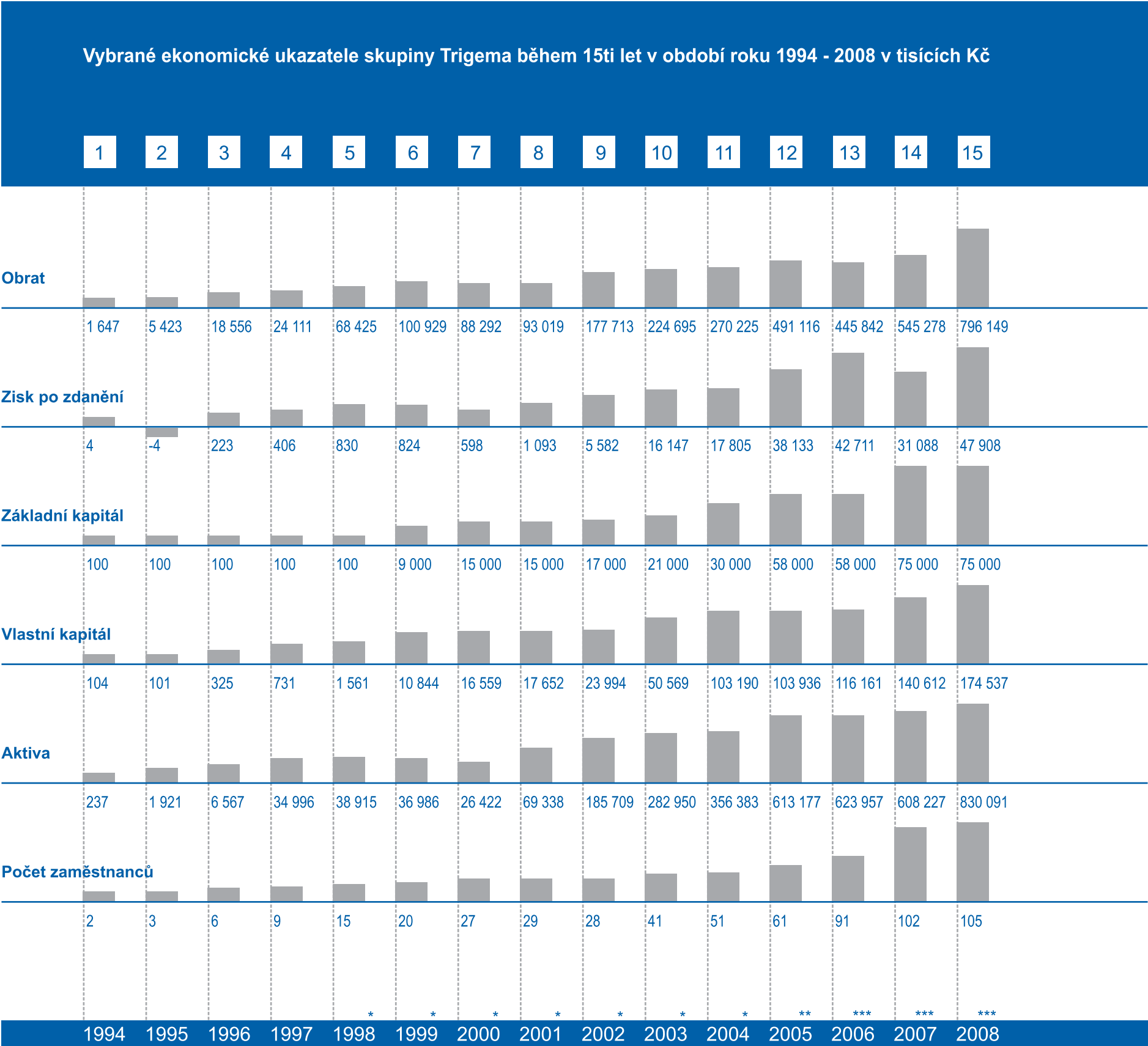
Výkonný management skupiny v roce 2009:

generální ředitel Marcel Soural, zakládající člen společnosti

ředitelé
Oldřich Nesvorný, ekonomický ředitel, ve společnosti působí od roku 1999
Karel Branda, výkonný ředitel Trigema Building a.s., ve společnosti působí od roku 1998
Martin Kult, obchodní ředitel Trigema Building a.s., ve společnosti působí od roku 1999
Martin Malinský, výkonný ředitel Trigema Real s.r.o., ve společnosti působí od roku 2004
Jakub Trapek, výkonný ředitel Academic hotel & Congress Centre a.s., působí zde od roku 2006
Jaroslav Krejčí, výkonný ředitel Monínek s.r.o., ve společnosti působí od roku 2006
Hana Urbanová, personální ředitelka, ve společnosti působí od roku 2008
Michal Tota, ředitel IT, ve společnosti působí od roku 2007
Petr Mixa, výrobní ředitel Trigema Building a.s., ve společnosti působí od roku 2004

vedoucí
Jiří Hyka, vedoucí projektů Trigema Development s.r.o., ve společnosti působí od roku 2002
Václav Oudrán, vedoucí oddělení přípravy staveb Trigema Building a.s., působí zde od roku 2002
Veronika Moravcová, vedoucí marketingového oddělení, ve společnosti působí od roku 2002
Kateřina Vlčková, vedoucí investičního oddělení, ve společnosti působí od roku 2005
Hana Císařová, SAP konzultant, ve společnosti působí od roku 1999
Romana Prokůpková, vedoucí administrativy správy, ve společnosti působí od roku 2006







Autoři: Veronika Suralová, Marcel Sural, Jaroslav Drda, Veronika Moravcová
Grafik: Veronika Suralová

Foto: archiv společnosti Trigema a.s. a Veronika Suralová

Náklad 1. vydání: 1.500 ks
Tisk: Label Kutná Hora
Datum vydání: 25.5.2009

© Trigema a.s.

IČ: 61466123

Publikace je také k dispozici na firemních internetových stránkách:
www.trigema.cz

www.trigema.cz

