

TISKOVÁ ZPRÁVA

Praha, 11. března 2019

Prahu promění inovativní budova Nové Invalidovny se sochami Davida Černého

Připravovaná budova Nové Invalidovny, která v Praze 8 vyroste do tří let, v sobě propojí osobitou invenci umělce Davida Černého a architektů Davida Wittasska a Jiřího Řezáka. Výsledkem bude skloubení odvážné architektury s moderními technologiemi. Projektové a architektonické práce zajišťuje studio Qarta architektura. Investorem a developerem projektu Nová Invalidovna je společnost Trigema.

„Dům ztělesňuje ležící postavu, kterou jednotlivé sochy ošetřují. To bude zároveň v přeneseném slova smyslu odkazovat na název a původní poslání lokality Invalidovna. Na přípravách projektu, jenž má již pravomocné územní rozhodnutí, intenzivně pracujeme. V uplynulých týdnech jsme dokončili převzetí pozemku. Se zahájením stavby počítáme na jaře příštího roku,“ vysvětluje Marcel Soural, předseda představenstva společnosti Trigema.

Hmota budovy je rozdělena na jednotlivé opakující se modulové bloky. Každý z nich bude představovat jednu obytnou místnost. Navenek tak bude Nová Invalidovna působit dojmem, že je rozpixelována. Výrazně členitá fasáda bude zároveň prefabrikovaná. Bloky se budou připravovat již ve výrobním závodě a na místě stavby budou následně smontovány. Dům budou navíc podírat sochy Davida Černého. I díky tomu bude celý projekt pojat jako jedno velké umělecké dílo.

Interiér společných prostor se bude v řadě ohledů běžnému standardu vymykat. V přízemí rezidenty obslouží velkorysá centrální a pět vedlejších vstupních recepcí. Ty budou zcela automatizovány a vybaveny robotickou recepční. Objekt nabídne okolo 144 prémiových bytů, které budou ve velikosti od 1+kk až po penthousy. Byty budou doplněny lodžii. Uživatelé penthousů budou moci využít střešní terasy. Pro parkování budou určena dvě podzemní podlaží.

Bytový dům Nová Invalidovna budoucím rezidentům poskytne také výhody sdílených služeb - například pronájem elektromobilů a elektrokol. Chybět však nebude ani sdílený systém parkování či prostor s hernou pro hlídání dětí.

Dům bude z hlediska provozu zcela automatizován a vybaven nejmodernějšími technologiemi. Díky nim bude také řízeno vytápění, chlazení, vzduchotechnika s rekuperací vzduchu a automatické stínění všech oken na jižních fasádách. Zamezí se tak letnímu přehřívání objektu. Na střeše bude navíc umístěna fotovoltaická elektrárna, která zajistí přímou přeměnu slunečního záření na elektřinu. K energetickým úsporám přispěje rovněž využití geotermální energie. Tento obnovitelný zdroj bude do objektu dodáván prostřednictvím

Kontakt: Ing. Radek Polák, PR manažer a tiskový mluvčí, mobil: +420 778 747 113, e-mail: press@trigema.cz
www.trigema.cz FB: [asTrigema](https://www.facebook.com/asTrigema) T: [Trigema_as](https://www.instagram.com/trigema_as) IG: [trigema_as](https://www.instagram.com/trigema_as) YT: [astrigema](https://www.youtube.com/channel/UCaStrigema) In: [trigema-a-s](https://www.linkedin.com/company/trigema-a-s)

Trigema je developerskou společností s přesahem do dalších aktivit – stavebnictví, správy budov, rozvoje vědy, cestovního ruchu a podpory startupů. Na kontě společnosti Trigema už je více než 1 600 prodaných bytů. Do portfolia Trigemy spadá Vědeckotechnický park a Park Vědy Roztoky. Do skupiny společností a projektů patří rovněž celoroční volnočasový areál Monínec. Obrat společnosti se každoročně pohybuje okolo miliard korun. Trigema se pravidelně umísťuje na nejvyšších příčkách celé řady oborových soutěží, jedná se například o soutěže Stavba roku, Best o Realty či Realitní projekt roku. Trigema je jedním z hlavních a dlouhodobých partnerů Centra Paraple a stále jej aktivně podporuje. Současně je také hlavním partnerem soutěže Czech Press Photo a multižánrového Czech Photo Centre.

Trigema a.s., Explora Business Centre – budova Jupiter
Bucharova 2641/14, Praha 5, 227 355 211, +420 737 283 300, mapa_info@trigema.cz, www.trigema.cz

TISKOVÁ ZPRÁVA

geotermálních vrtů a za pomoci tepelných čerpadel země. Voda tak bude přeměněna na energii tepla a chladu, která bude prostřednictvím aktivovaných betonových stropů objektem rozváděna. Budova je navrhována v kategorii A – mimořádně úspěšná.

Nejen pro rezidenty, ale i pro jakéhokoliv dalšího návštěvníka bude určený vnitroblok v přízemí. Najdete zde fitness centrum, masáže nebo také služby stylisty či kadeřníka. Počítá se rovněž s provozem supermarketu, drogerie, restaurace se zahrádkou, kavárny, cukrárny, prádelny a dalších služeb.

„Po dlouhé době v metropoli vyroste areál, jenž na první pohled upoutá vzhledem, využitím moderních technologií i službami. Takových budov by zde mělo být rozhodně více. Praha byla doposud přehnaně konzervativní, pokud ji porovnáme s jinými významnými evropskými městy,“ dodává Soural.

Atraktivitě Nové Invalidovny nahrává zároveň lokalita. Pozemek je ohraničen ulicemi Sokolovská, U Invalidovny, Rohanské nábřeží a Za Invalidovnou. Nový objekt bude umístěn přímo naproti čelní fasádě historické budovy národní kulturní památky Invalidovna a parku Kaizlovy sady. Severně od Nové Invalidovny na rozsáhlém území Rohanského ostrova se k výstavbě připravuje komplex administrativních a bytových budov Rohan City a směrem na východ dokončuje administrativní areál Rustonka. Místo leží jen 200 metrů od stanice metra B Invalidovna. Majitelé čtyřnohých miláčků potom bezpochyby ocení, že v těsném sousedství budovy je již vybudován nový psí agility park.

Celkové investice projektu Nová Invalidovna dosáhnou zhruba 1,5 miliardy korun. Stavba by měla být uvedena do provozu ve druhé polovině roku 2022.

Zdroj vizualizace: Trigema

Kontakt: Ing. Radek Polák, PR manažer a tiskový mluvčí, mobil: +420 778 747 113, e-mail: press@trigema.cz
www.trigema.cz FB: [asTrigema](#) T: [Trigema_as](#) IG: [trigema_as](#) YT: [astrigema](#) In: [trigema-a-s-](#)

Trigema je developerskou společností s přesahem do dalších aktivit – stavebnictví, správy budov, rozvoje vědy, cestovního ruchu a podpory startupů. Na kontě společnosti Trigema už je více než 1 600 prodaných bytů. Do portfolia Trigemy spadá Vědeckotechnický park a Park Vědy Roztoky. Do skupiny společností a projektů patří rovněž celoroční volnočasový areál Monínec. Obrat společnosti se každoročně pohybuje okolo miliardy korun. Trigema se pravidelně umísťuje na nejvyšších příčkách celé řady oborových soutěží, jedná se například o soutěže Stavba roku, Best of Realty či Realitní projekt roku. Trigema je jedním z hlavních a dlouhodobých partnerů Centra Paraple a stále jej aktivně podporuje. Současně je také hlavním partnerem soutěže Czech Press Photo a multižánrového Czech Photo Centre.

Trigema a.s., Explora Business Centre – budova Jupiter
Bucharova 2641/14, Praha 5, 227 355 211, +420 737 283 300, mapa_info@trigema.cz, www.trigema.cz