



TISKOVÁ ZPRÁVA

## Bytový dům KLR@Plzeň byl zkolaudován

**První regionální projekt developerské společnosti Trigema byl zkolaudován. Díky tomu se budou moci do bytového domu v plzeňské ulici Kollárova, jehož stavba začala před dvěma lety, brzy stěhovat první obyvatelé. Současně s tím zde zbývá obsadit již jen 14 z celkových 82 bytů.**

Kolaudace šestipatrového bytového domu KLR@Plzeň proběhla na začátku září. V tuto chvíli jsou na místě ještě volné některé menší byty, jejichž velikost je zhruba 60 m<sup>2</sup>, ale také některé větší, které zabírají plochu téměř 120 m<sup>2</sup>. Průměrné ceny přitom začínají již na 43 500 korun za m<sup>2</sup>. Od centrálního plzeňského náměstí Republiky je budova vzdálena jen zhruba deset minut. Novostavba bytového domu, jehož architektonický návrh pochází z dílny tamního studia AIP Plzeň, je ve tvaru L s decentní světlou fasádou, modrými a mléčně bílými balkony. Poslední šesté patro bytového domu je mírně ustupující směrem od ulice Kollárova, kdy nižší páté patro tvoří kratší část objektu a odděluje tak okolí od vnitrobloku domu. Ten již brzy ožije zelení, čímž celý prostor ještě více zpříjemní.

Dům vychází z osvědčeného konceptu Chytrého bydlení, díky čemuž je vybaven například plastovými okny s izolačními trojskly a vzduchotechnickými jednotkami s rekuperátorem, který je určený pro nucené větrání bytu. To zajišťuje výměnu spotřebovaného zatíženého vzduchu za vzduch nový, který je filtrovaný od vnějších nečistot a dohřátý na místní pokojovou teplotu. Výstavba bytového domu byla realizována pomocí moderních ekologických materiálů. Objekt je proto také v energetické náročnosti třídy B, což značí, že budova je velmi úsporná. Stavební práce na projektu KLR@Plzeň zajišťovala společnost Trigema Building a.s.



## TISKOVÁ ZPRÁVA

Parkování budoucích rezidentů je zajištěno jak prostřednictvím podzemních parkovacích stání pod domem, tak v sousedním samostatném domě. Tímto řešením projekt zaručuje větší kapacitu nabízených stání, než jaká je předepsána normou.

„Potvrdilo se, že Plzeň je místem, kde se nové bytové výstavbě daří. O bydlení je zde zájem a novým projektům se ve městě daří. Počítáme proto i s tím, že bychom tu brzy mohli představit další náš bytový projekt,“ říká Marcel Sural, předseda představenstva společnosti Trigema.

Podle aktuálních statistik Trigemy se v jednotlivých regionech Česka prodalo ve druhém čtvrtletí tohoto roku 1 465 nových bytů. Nejvíce z nich bylo v Jihomoravském a právě i Plzeňském kraji. Za prvních šest letošních měsíců se na Plzeňsku prodalo dohromady již více než 450 takových bytů.

Další informace o projektu KLR@Plzeň a aktivitách společnosti Trigema naleznete na stránkách [www.klr-byty.cz](http://www.klr-byty.cz) a [www.trigema.cz](http://www.trigema.cz).

Pro více informací neváhejte kontaktovat tiskové oddělení společnosti Trigema a.s. [press@trigema.cz](mailto:press@trigema.cz) / +420 778 747 113 / Radek Polák

[www.trigema.cz](http://www.trigema.cz) / [blog.trigema.cz](http://blog.trigema.cz) / [www.facebook.com/asTrigema](https://www.facebook.com/asTrigema) / [twitter.com/Trigema\\_a.s](https://twitter.com/Trigema_a.s).

Trigema je developerskou společností s přesahem do dalších aktivit – stavebnictví, správy budov, rozvoje vědy, cestovního ruchu a podpory startupů. Na kontě společnosti Trigema už je více než 1 300 prodaných bytů. Do portfolia Trigemy spadá Vědeckotechnický park a Park Vědy Roztoky. Do skupiny společností a projektů patří rovněž celoroční sportovní areál Monínek nebo kongresový hotel Academic v Roztokách. Obrat společnosti se každoročně pohybuje okolo miliardy korun. Trigema se pravidelně umísťuje na nejvyšších příčkách celé řady oborových soutěží, jedná se například o soutěže Stavba roku, Best o Realty či Realitní projekt roku.

Trigema je jedním z hlavních a dlouhodobých partnerů Centra Paraple a stále jej aktivně podporuje. Současně je také hlavním partnerem soutěže Czech Press Photo a multižánrového Czech Photo Centre.