



**2300**  
KOMERČNÍCH  
PLOCH /m<sup>2</sup>/

## SMART BYTY Nové Butovice

V rámci projektu SMART byty v Nových Butovicích se ve 2 etapách dokončilo 25 komerčních jednotek o celkové výměře přes 2 300 m<sup>2</sup>. Kromě projektu Metronom se přímo u metra Nové Butovice nachází dva další kancelářské komplexy Explora Business Centre (Jupiter a Aspira) a Office Park Nové Butovice dohromady s více než 69 000 m<sup>2</sup> kancelářských a obchodních ploch.

Na novém parteru v těsné blízkosti projektu vznikl prostor pro netradiční formy umění s díly předních českých fotografů i jinými instalacemi. Prostoru dominuje 12metrová socha Trifot a exklusivní roboticky obsluhovaná vinárna Cyberdog z díla umělce Davida Černého. Komerční prostory SMART se nacházejí přímo u metra B, Nové Butovice. Spojení z kterékoliv části Prahy je na dosah. V noci i přes den lokalitu pravidelně obsluhují příměstské autobusy, které jsou spojnicí jak s centrem, tak i přilehlým okolím.

## PŘEHLED KOMERČNÍCH PROSTOR



Označení	Budova	Výměra (m <sup>2</sup> )	Stav	Využití
1	F	112,2	pronajato	Prop-tech projekt
2	F	98,3	pronajato	bytové studio
3	F	127,7	pronajato	prodej a servis dronů
4	F	98,4	pronajato	architektonický ateliér
5	F	97,4	pronajato	architektonický ateliér
6	F	75,6	pronajato	stavební spořitelna
7	F	48,9	pronajato	salátový bar s kavárnou
8	F	40,7	pronajato	kadeřnictví
9	F	94,3	pronajato	bytové doplňky
10	F	75,6	pronajato	zmrzlinárna
11	F	114,6	pronajato	pojišťovací služby
12	E	94,7	pronajato	květiny a dárkové předměty
13	E	111,4	pronajato	jazyková škola
14	E	56,3	pronajato	kavárna
15	E	67,3	pronajato	lékárna
16	E	41,9	pronajato	lékárna
17	E	49,7	pronajato	lékárna
18	E	55,8	pronajato	tabák, vinotéka
19	E	58,0	pronajato	sushi
20	E	74,8	pronajato	optika
21	E	143,8	pronajato	banka
22	E	126,0	k pronájmu od 1. 1. 2021	retail
23	E	131,3	pronajato	galanterie
24	F	192,0	pronajato	restaurace
25	F	399,8	pronajato	fotogalerie

Tato tiskovina má pouze informativní charakter.  
Všechny uvedené informace jsou platné k 03/22/2021. Změna obsahu vyhrazena.

