

Marcel Soral – BIO CZ

Marcel Soral je jedním z výrazných představitelů českého developmentu. Jako zakladatel a předseda představenstva investiční skupiny Trigema vede veškeré její působení se záměrem vrátit do české architektury špičkovou kvalitu a dělat věci jinak. Společně s Davidem Černým a studiem Black n' Arch obohacuje veřejný prostor ikonickými stavbami, které balancují na pomezí architektonického a uměleckého díla. Příklady jsou nedávno dokončený karlínský Fragment složený z pixelovatých bloků a obřích soch, dále vznikající industriální čtvrť LIHOVAR na Smíchov Riverside a v budoucnu i monumentální „vrakodrap“ Top Tower.

Karlínský Fragment vznikl jako vlajková loď prémiového nájemního bydlení. Část každého developerského projektu proto Trigema vyhrazuje pro klienty, kteří dají přednost pronájmu před koupí. Do roku 2030 takto plánuje vybudovat portfolio 1 000 nájemních bytů.

Marcel Soral postupně také rozvíjí vizi Trigema Leisure s cílem vytvořit skupinu volnočasových destinací, které se navzájem synergicky doplňují. Areál Monínek pro letní i zimní sporty letos doplnil skiareál v Rokytnici. V roce 2024 dále Trigema otevře první část zážitkového vinařství Dog in Dock ve Veselí nad Moravou, které se bude v následujících letech rozrůstat.

Souběžně podporuje startupy, které mají šanci inovovat realitní trh – mezi nimi například datovou platformu Flatzone/Datelligence, která v živém čase mapuje celý realitní trh v Česku. Dále se o kultivaci českého developerského prostředí aktivně snaží z míst, jako je například správní rada Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí.

Svůj čas a prostředky Marcel Soral dlouhodobě vkládá do iniciativ, které zpevňují základy naší společnosti – sounáležitost a nezávislost. Zasedá v dozorčí radě Centra Paraple a stabilně už více než dvě desetiletí podporuje jeho činnost.

Marcel Soral vystudoval Stavební fakultu ČVUT v Praze a po krátkém působení ve stavebních firmách v Německu a v Čechách v roce 1994 založil společnost Trigema. Během let stavební společnost rozvinul v diverzifikovanou investiční skupinu se silnou vizí. Jednou z jeho motivací je pocit, který se dostaví po dokončení projektu, který ostatní od počátku považovali za nerealizovatelný. Pro docílení svých vizí se nebojí bourat konvence a měnit status quo.

Marcel Soral – BIO EN

Marcel Soral is a prominent figure in the world of Czech real estate development. As the founder and chairman of the board of the Trigema investment group, he leads all of its divisions with the intention of doing things differently. Seeing as one of his goals it to bring top-quality architecture back to the Czech Republic, he collaborates with David Černý and the Black n' Arch studio in order to enrich public spaces with iconic buildings that bridge the gap between architecture and art. Some examples of this innovative approach are the recently completed Fragment in Karlín, characterized by its pixelated facade and monumental sculptures, the emerging residential district LIHOVAR on Smíchov Riverside and the daring "Top Tower".

Trigema sets aside a portion of each development for clients who prefer renting over buying. Karlín's Fragment represents a flagship project in this sense – bringing the company closer to its goal to develop a portfolio of 1,000 premium built-to-rent apartments.

Marcel also actively shapes Trigema's Leisure division, aiming to create leisure destinations that complement each other's purpose and foster significant synergies. The Monínek complex for both summer and winter sports was recently accompanied by an acquisition of a ski resort in Rokytnice. Trigema is set to open its destination winery, Dog in Dock, in Veselí nad Moravou in 2024 and has plans for its continuous expansion.

Driven by a vested interest in cultivating the Czech real estate market, Trigema fosters startups like Flatzone/Datelligence, a data platform that provides real-time mapping of the entire Czech real estate market. Marcel also serves on the board of directors of the Association for Real Estate Market Development, where he advocates for innovation and bold initiatives.

Marcel considers himself a patriot and views it as his duty to contribute to the betterment of our country. He sits on the board of directors of Centrum Paraple and has supported its activities for over two decades. Marcel believes in dedicating time and resources to fortifying the foundations of our society including solidarity and independence.

Marcel is a graduate of the Faculty of Civil Engineering at the Czech Technical University in Prague. After working for construction companies in Germany and the Czech Republic, he co-founded Trigema in 1994. Over the years, he has transformed Trigema from a construction company into a strong investment group with an ambitious vision. One of the driving forces behind Marcel's vision is the feeling that comes after completing a project that was deemed impossible to begin with. He aims to bring about positive change and is not afraid to challenge the status quo.