



PROFIL STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI TRIGEMA BUILDING A.S.
NOVOSTAVBY

VIZE

Od skromných začátků jsme se propracovali mezi přední společnosti stavebního trhu především na území České republiky. Neuzavíráme se jakýmkoliv novým výzvám, růstu a odbornosti, které z nás vytvoří významného hráče na středoevropském trhu.

HISTORIE SPOLEČNOSTI

Historie společnosti Trigema Building sahá do roku 1994, kdy v její režii proběhly první opravy plotů, zídek a drobné rekonstrukce. Postupným získáváním zakázek a zaměstnanců se firma, tehdy ještě pod hlavičkou Trigema s.r.o., začala profilovat jako významný partner pro oblast stavební výroby u středně velkých a větších projektů. A to jak v regionu Prahy, tak i středních Čech. Klíčovým předělem se postupně staly první zakázky developerských projektů pro nově vzniklou společnost Trigema Development s.r.o.

Celkový rozvoj holdingu Trigema byl jedním z hlavních důvodů, proč se stavební výroba vyčlenila do samostatné společnosti Trigema Building a.s. V rámci této firmy se začaly realizovat zejména následující činnosti: stavební výroba, doprava, půjčovna, příprava, projekce. K větším projektům, které se podařilo postupně postavit, patřil například Vědeckotechnický park Roztoky, Park vědy Roztoky, Areál a Hotel Monínec či Bytový dům Stodůlky, 2Barevné Letňany nebo SMART byty Nové Butovice.



SOUČASNOST

V současné době představuje Trigema Building a.s. jednu z největších dceřiných společností z více než čtyřiceti firem holdingu Trigema. Obrat společnosti se každoročně pohybuje nad 500 milionů korun.

Trigema Building realizuje zakázky jak pro svoji sesterskou společnost Trigema Development, tak pro celou řadu dalších investorů. Patří k nim například takoví prestižní klienti, jakými jsou Komerční banka, AVE, Tesco či Ahold Czech Republic. Společnost však již také zajišťovala projekty pro Mezinárodní školu v Nebušicích, Teplárnu Žatec, nemocnici Znojmo, uměleckou galerii DOX nebo i Střední odborné školy a učiliště ve středočeském Berouně.

Silnou pozici má Trigema Building v oblasti zateplování budov. Příkladem jsou jedny z největších projektů tohoto druhu, které se realizovaly na pražských bytových domech v ulicích Štúrova či Zelenohorská.

Společnost se však nevyhýbá ani projektům, které jsou svým charakterem přínosné z hlediska společenské odpovědnosti. Dlouhodobou a úzkou spoluprací udržuje zejména s Centrem Paraple, pro něž zajišťovala rekonstrukci a následně také přístavbu nové budovy.

Samostatnou kapitolou v činnosti firmy jsou pak aktivity spojené s výstavbou a dalším rozšiřováním nabídky Areálu Monínec, které se stalo oblíbeným místem trávení volného času Pražanů a obyvatel Středočeského a Jihočeského kraje.

Tým Trigema Building je z valné většiny složen z autorizovaných inženýrů a techniků, kteří jsou pravidelně proškolení a využívají ty nejnovější pracovní postupy a technologie. Příkladem jsou i systémy BIM a 3D projektování.

Z lokální stavební firmy se tak stal hráč, jenž nyní pokrývá celé území České republiky a nabízí profesionály pro širokou škálu stavebních oborů.



PETR BĚLINA
předseda představenstva
Trigema Building a.s.

m/ +420 739 588 607
e/ belina@trigema.cz

VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Petr Bělina pracuje ve společnosti Trigema již od roku 2010. Prošel si zde přitom hned několika různými pracovními pozicemi. Ať již v rámci oddělení technického kontrolingu, které téměř 7 let také vedl, a poté i výrobního ředitele společnosti Trigema Building.

Podílel se na práci na řadě projektů společnosti, které se týkaly výstavby nových bytových domů, administrativních a průmyslových staveb, zateplování, rekonstrukcí i opláštění hal. Jedná se například o projekty CHYTRÉ BYDLENÍ KLR@Plzeň, SMART byty, 2Barevné Letňany, Park vědy Roztoky a další.

Dlouholetá praxe, činnost na řadě rozličných projektů, chuť a vůle dělat věci správně a lépe než ostatní jsou východisky, o něž se ve své každodenní činnosti Petr Bělina také opírá. Samozřejmostí je přitom kvalitní tým spolupracovníků, na něž se může v Trigema Building spolehnout, a jedinečná firemní kultura celého koncernu Trigema.

PODĚKOVÁNÍ

„Trigema působí na trhu čtvrtstoletí. Z malé lokální firmy se za tu dobu stala významným hráčem na domácím trhu. Důvěryhodnost, kvalita a profesionalita jsou pro nás tím, na čem je naše firemní kultura vybudována. Partnerům a všem ostatním děkuji za dosavadní spolupráci. Věřím současně, že nám zachováte přízeň i v následujících 25 letech.“

Petr Bělina
Trigema Building a.s.

ČASOVÁ OSA REALIZOVANÝCH NOVOSTAVEB

- 1994 / Založení Trigema s.r.o.
1998 / BD Radotín 45 mil. Kč
1999 / BD Nýřanská 90 mil. Kč
2002 / BD Roztoky 110 mil. Kč
2003 / BD Jinonice 165 mil. Kč
2005 / BD Stodůlky 305 mil. Kč
2006 / Polyfunkční domy v Roztokách 225 mil. Kč
/ Kongresové centrum a výstavba náměstí
2008 / Skiareál Monínec 180 mil. Kč
2009 / BD Barevné Letňany, Červený dům 245 mil. Kč
2010 / BD Barevné Letňany, Žlutý dům 185 mil. Kč
2011 / VTP Roztoky 270 mil. Kč
/ BD Barevné Letňany, Modrý dům 200 mil. Kč
/ BD Písková 100 mil. Kč
2012 / Rekonstrukce Hotelu Monínec 100 mil. Kč
/ Rezidence 3D 130 mil. Kč
2013 / 2Barevné Letňany, I. etapa 185 mil. Kč
/ BD Chudenická 115 mil. Kč
2014 / PV Roztoky 320 mil. Kč
/ 2Barevné Letňany, II. etapa 120 mil. Kč
/ 2Barevné Letňany, III. etapa 245 mil. Kč
2015 / SMART byty, Nové Butovice, I. etapa 560 mil. Kč
2016 / SMART byty, Nové Butovice, II. etapa 340 mil. Kč
/ Restaurace a galerie Nové Butovice 25 mil. Kč
/ Rekonstrukce pěší zóna Nové Butovice 20 mil. Kč
2017 / BD Bolevecká 195 mil. Kč
/ BD Chlebovická 230 mil. Kč
/ BD Čistovická 110 mil. Kč
2018 / BD Kollárova Plzeň 230 mil. Kč
/ BD Jeremiášova 145 mil. Kč
/ BD Kollárova, Plzeň 230 mil. Kč
/ Areál Monínec, přestavba penzionu Javorka 41 mil. Kč
/ Areál Monínec, přístavba Restaurace M2 21 mil. Kč
/ Cyberdog 23 mil. Kč



celková investice



CERTIFIKÁTY A OCENĚNÍ

Projekty společnosti Trigema Building jsou pravidelně oceňovány na celé řadě odborných soutěží. Profesionalitu a kvalitu odvedené práce navíc dokládá celá řada děkovných dopisů, které firma od svých klientů a dalších obchodních partnerů dostává a také několik profesních certifikátů.

REALITNÍ PROJEKT ROKU 2018

Projekt CHYTRÉ BYDLENÍ CSV@Řepy získal Cenu odborné poroty 8. ročníku soutěže Realitní projekt roku za oblast Prahy 6. Jednalo se o první prémiový bytový projekt Chytrého bydlení společnosti Trigema.

BEST OF REALTY A STAVBA ROKU 2017

SMART Byty byly oceněny v soutěži Best of Realty – Nejlepší z realit 2016 a byly tak zařazeny mezi tři nejlepší rezidenční projekty většího rozsahu. Porota přitom uvedla, že významným přínosem projektu je v té souvislosti rovněž investice do navazující pěší zóny či rozšíření prostor pro kulturní využití. Bytový areál SMART Byty byl také mezi 15 nominovanými soutěže Stavba roku 2017. Projekt byl současně s tím oceněn jako nejlepší v Ceně časopisu Stavitel Stavby roku 2017.

REALITNÍ PROJEKT ROKU 2015

V soutěži Realitní projekt roku, která je přehlídkou nejoblíbenějších českých developerských projektů v jednotlivých regionech České republiky, společnost Trigema získala Cenu odborné poroty za projekt 2Barevné Letňany. Slavnostní vyhlášení výsledků proběhlo při příležitosti Realitního Kongresu 2015.

BEST OF REALTY 2015

V soutěži Best of Realty – Nejlepší z realit 2015 se mezi nominované na Zvláštní cenu poroty dostal projekt společnosti Trigema vědeckotechnické centrum Park vědy Rostoky.

BEST OF REALTY 2013

První etapa areálu 2Barevné Letňany byla vybrána odbornou porotou soutěže Best of Realty – Nejlepší z realit 2013 jako třetí nejlepší projekt.

NEMOVITOST ROKU 2012

Areál vědeckotechnických parků Roztoky získal cenu za Nemovitost pro technologická centra a služby v soutěži Průmyslová nemovitost roku 2012 agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest.

BEST OF REALTY 2012

Třetí místo patřilo v roce 2012 v soutěži Best of Realty – Nejlepší z realit bytovému projektu společnosti Trigema 3D Residence.

ZLATÝ CERTIFIKÁT SCORE

Budova vědeckotechnického parku Roztoky získala v roce 2012 zlatý certifikát SCoRE (Sustainability Certification of Real Estate), který hodnotí tzv. trvalou udržitelnost budov. Hodnotící systém SCoRE byl vyvinutý TÜV-SÜD, mezinárodně akreditovanou certifikační společností.

BEST OF REALTY 2011

V roce 2011 patřilo druhé místo v soutěži Best of Realty – Nejlepší z realit Modrému domu, který byl součástí projektu Barevné Letňany.

FASÁDA ROKU 2008

Cena ředitele Baumit za sanaci panelového domu v Praze 4.

FASÁDA ROKU 2006

Třetí místo za rekonstrukci vily v Praze 10.

FASÁDA ROKU 2003

Druhé místo za projekt tří bytových domů v Praze 5.



PROCES ŘÍZENÍ ROBOTIZACE A AUTOMATIZACE

Vývoj stavební výroby v několika posledních letech, kdy z celého oboru odešlo podle odhadů až okolo 30 tisíc pracovníků, a současně i rozvoj moderních technologií jsou výchozím předpokladem pro to, aby se Trigema začala více zaměřovat na oblast robotizace a automatizace.

V reakci na nejnovější trendy tak bude v rámci naší společnosti možné proces robotizace a automatizace stavební výroby urychlit například tím, že se její část přesune do výrobních hal a na místě stavby se pak budou jednotlivé díly projektu již pouze montovat.

Už několik let pronikají do stavebnictví rovněž moderní inteligentní procesy pro tvorbu a správu projektů prostřednictvím řešení informačního modelu budovy – tzv. BIM. Tento systém, který se uplatňuje rovněž v naší práci, sleduje mimo jiné kontrolu nákladů a zajišťuje elektronizaci podkladů či přístup podkladů na stavbě v elektronické podobě.

K tomu se navíc v rámci Trigema Building do budoucnosti přidá fakt, že systém BIM bude zahrnovat jak aktuální skutečný stav díla, tak jeho následné samotné užívání.

Snažíme se dívat dopředu a jednotlivé kroky dobře promýšlet. Oblast robotizace a automatizace patří k těm, které pro nás budou v nejbližších měsících a letech nejvíce prioritní.

PROJEKT / Building Information Modeling (BIM, informační model budovy) je moderní, inteligentní proces pro tvorbu a správu projektů založený na modelu. Uspadňuje výměnu informací v rámci procesu návrhu projektu, výstavby a používání budovy. Umožňuje tvořit a spravovat projekty pozemních a inženýrských staveb infrastruktury – rychleji, ekonomičtěji a s nižším dopadem na životní prostředí. Software BIM nabízí široké portfolio řešení pro návrh, vizualizace, simulace a spolupráci vycházející z obsahově bohatých informací inteligentního modelu. Umožňuje tak lepší a informovanější rozhodování a boří překážky v procesech stavebnictví. V řadě zemí jsou požadavky na použití BIM již součástí národních oborových norem pro projektování staveb.

ROZPOČET / Callida se zabývá řešením pro přípravu, realizaci a monitoring staveb. V současné době systém euroCALC dokáže zastřešit celý proces stavebních zakázek. My jsme uživateli euroCALC, pro nějž je klíčové sestavit cenovou nabídku rychle a přesně. Všechna data jsou na jednom místě, takže všichni mají přehled a vše pod kontrolou. Naše oddělení přípravy díky němu dokáže provést důkladnou analýzu stávajícího stavu, která ukáže, které správné a funkční činnosti či procesy se zachovávají, případně se navrhnou nové postupy. Systém rovněž spolupracuje s portálem SCI-Data.cz, nejpodrobnější online databází stavebních materiálů na internetu, což výrazně usnadňuje tvorbu rozpočtu.

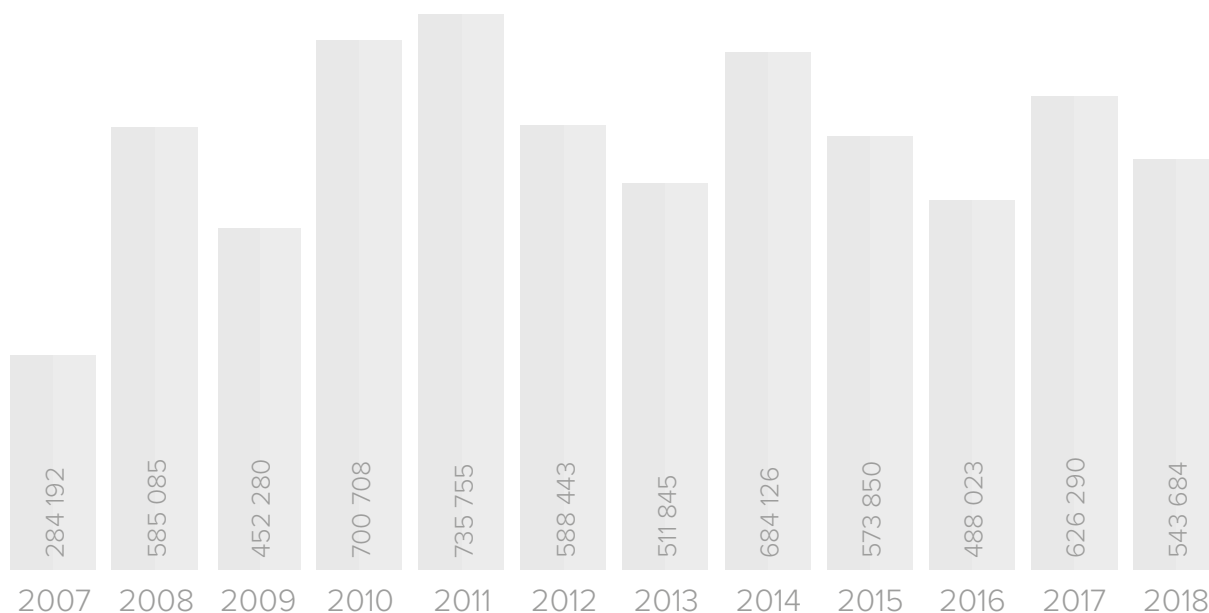
FINANČNÍ ŘÍZENÍ / SAP je informační podnikový systém, který do sebe integruje všechny oblasti firemní činnosti. Díky těmto digitalizovaným podnikovým modelům si vytváříme konkurenční výhodu nejen v podobě systémů finančního řízení a kontroingu, ale také v ostatních okruzích, jako je personalistika, nákup a prodej. Podporuje finanční plánování a analýzy, procesy finanční uzávěrky, řízení rizik nebo finanční operace, a to jak ve výrobě, tak v režijní části společnosti. V rámci stavební výroby máme nastavený jednotný systém plánování a vyhodnocování pro všechny stavební zakázky a dokážeme díky systému do hlubokého detailu vyhodnocovat všechny projekty. Vše je automatizováno a nastaveno tak, aby vedení mělo kdykoli k dispozici veškeré potřebné informace, které může pružně konzultovat a reportovat klientovi.

ŘÍZENÍ KVALITY / Standard ISO 9001 je norma, která slouží jako referenční model pro nastavení základních řídicích procesů v organizaci, které pomáhají neustále zlepšovat kvalitu poskytovaných výrobků či služeb a spokojenost zákazníka. Norma ISO 14001 se týká managementu životního prostředí a je určena výrobcům, dodavatelům a poskytovatelům služeb ve všech oborech podnikání. Environmentální management snižuje dopady činností organizace na životní prostředí, což má za následek zlepšení životního prostředí a zlepšení profilu společnosti. OHSAS 18001 je certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) projektování staveb.

BIM



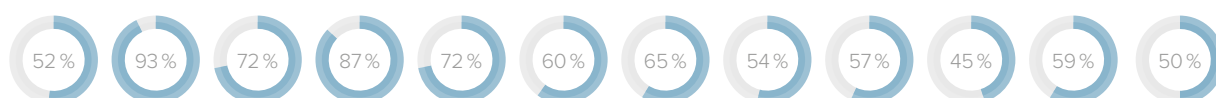
OBRAT SPOLEČNOSTI v tis. Kč



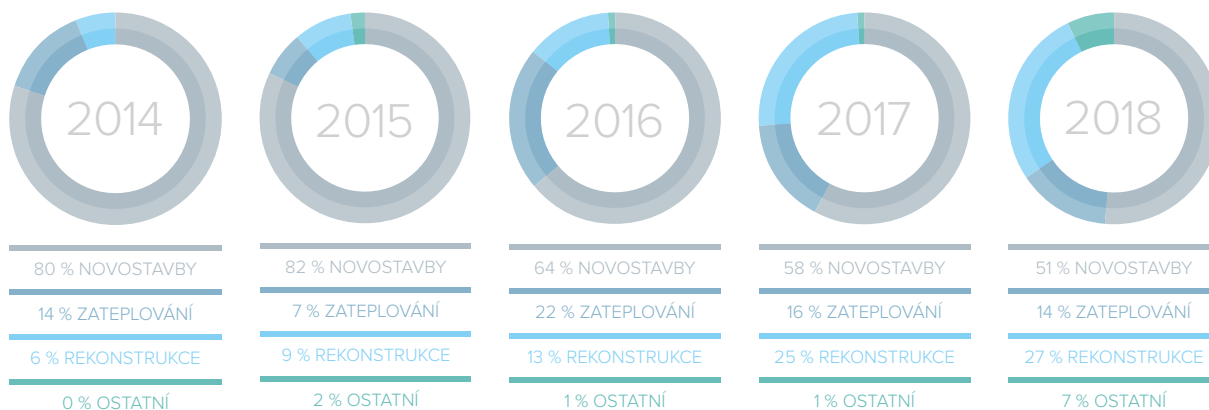
KAPITÁL v tis. Kč

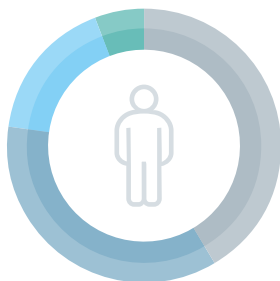
23 307 35 911 44 467 49 958 69 274 54 412 51 970 58 831 42 452 43 197 41 424 41 424

PODÍL NA OBRATU SKUPINY TRIGEMA



STRUKTURA OBRATU DLE DRUHU ZAKÁZKY





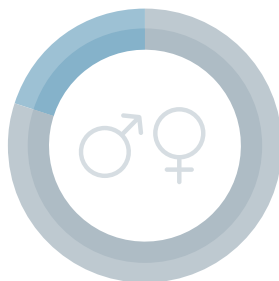
VĚKOVÝ PRŮMĚR

31 % do 30 let

32 % od 30 do 40 let

25 % od 40 do 50 let

12 % nad 50 let



GENDER

57 % muž

43 % žena



VZDĚLÁNÍ

57 % vysokoškolské

37 % středoškolské

6 % ostatní



AUTORIZACE

25 % autorizovaný technik

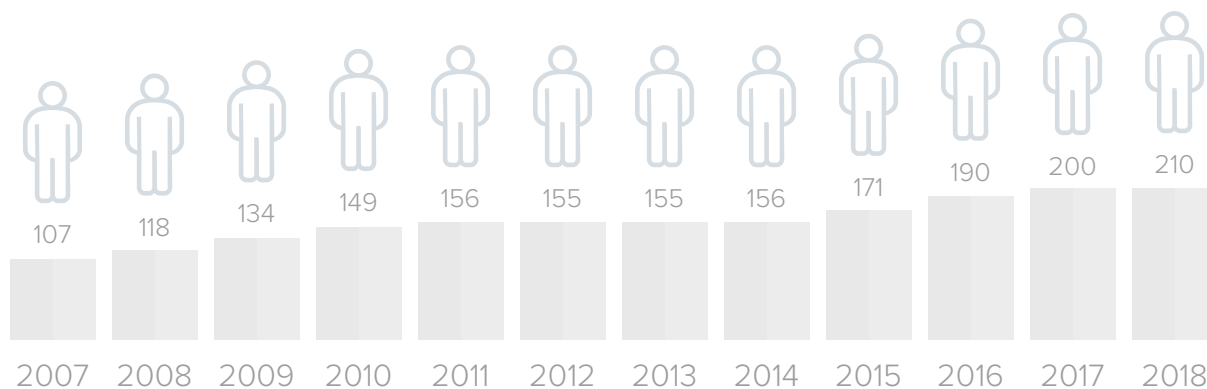
58 % autorizovaný inženýr

17 % autorizovaný stavitel

35,45

Společnost si zakládá na dlouhodobém rozvoji, zvyšování potenciálu a vzdělávání zaměstnanců. Průměrný věk zaměstnanců společnosti je 35,45 roku, což je odrazem skutečnosti, že se jako společnost v hojné míře snažíme rozvíjet potenciál již u perspektivních absolventů.

VÝVOJ POČTU ZAMĚSTNANCŮ







BYTOVÉ DOMY

„Nikdy jsme se nesnažili o unifikované králíkárný se stovkami bytů, které jako by vypadly z výrobní linky. Každý z rezidenčních projektů Trigemy má svou osobitost a nabízí bydlení, kde se lidé opravdu cítí dobře. S každým dalším projektem bytových domů přinášíme novinky, které vycházejí vstříc potřebám budoucích obyvatel.“

Bytové domy Chytrého bydlení společnosti Trigema se vyznačují variabilitou počtu nabízených bytů. Na jedné straně se jedná o komornější bytové projekty, jak ukazují příklady projektů bytový dům Písková, 3D Rezidence a CSV@Řepy, na druhé straně však také projekty o stovkách nových bytů – například SMART Byty, 2Barevné Letňany či Barevné Letňany. Oproti celé řadě jiných novostaveb bytové domy Chytrého bydlení rozpoznáte na první pohled – díky kvalitnímu a profesionálnímu přístupu jak ve fázi přípravy, tak realizace se odlišují od většiny masové produkce, která se na trhu aktuálně nabízí.



VĚDECKOTECHNICKÉ PARKY

„Snažíme se vytvořit příznivé prostředí pro inovační firmy a poskytovat jim služby a prostory umožňující spolupráci mezi vysokými školami či výzkumnými organizacemi a podnikatelskou sférou.“

Oblasti vědy a výzkumu se Trigema věnuje od roku 2007. Odpovídá tím na vzrůstající poptávku po průmyslových výzkumných pracovištích se zaměřením na strojírenství a elektrotechniku. Prvním z takových projektů byl Vědeckotechnický park v Roztokách, který byl úspěšně otevřen roku 2011. Areál hostí inovátory věnující se výzkumu a vývoji spalovacích motorů. Dalším projektem je Park vědy, který sídlí rovněž v Roztokách a je orientovaný na výzkum a vývoj elektromotorů pro automobily a motorů s alternativními pohony. Úspěšné projekty Vědeckotechnický park Roztoky a Park vědy již vytvořil pro kvalifikované pracovníky téměř 200 nových pracovních míst. Zázemí v podobě rozdílných technologií i různé přístupy zároveň přispívají k synergickému efektu z vynaložených zdrojů na všech stranách a úspoře nákladů na provoz.



AREÁLY CESTOVNÍHO RUCHU

Společnost Trigema vstoupila do oblasti kongresové turistiky a cestovního ruchu v roce 2007. Postavila hotel a kongresové centrum Academic v Roztokách a rovněž zrekonstruovala a zmodernizovala areál na Monínci, v němž je většinovým vlastníkem a provozovatelem. Součástí této modernizace byla přeměna Hotelu Monínec, výstavba stejnojmenných apartmánů či restaurace v alpském stylu M2. Vybudovala zde dále čtyřsedačkovou lanovku a sjezdovku v délce 1,2 kilometru. Od roku 2016 navíc veřejnosti nabízí zlepšené podmínky pro lyžování díky zasněžovací technologii Snowfactory, která umožňuje sníh připravovat i při teplotách nad nulou. Sníh, který uvedená technologie vyrábí, je bez jakýchkoliv chemických přísad a je založený pouze na dvou hlavních zdrojích – vodě a vzduchu.

Areál na Monínci je využíván i celoročně. Je zde lanové centrum, bikepark, naučná stezka Včely a mravenci, přírodní koupání Pilský rybník, jehož součástí jsou také sportovní hřiště a občerstvení. V okolí je široká síť cyklostezek a dvě golfové hřiště.

Další volnočasový areál připravuje v oblasti Samot v šumavské Železné Rudě. Zde počítá s dalším rozvojem areálu v podobě nové lanovky, rozšíření lyžařských ploch a celé řady dalších vylepšení.

Dalším projektem Trigemy je technologicko-informační centrum Cyberdog, které je určené široké veřejnosti. Je zde současně vinárna s robotickou rukou. Projekt se otevřel v Praze u stanice metra Nové Butovice na konci listopadu. Autory návrhu dvoupatrové futuristické budovy jsou vedoucí studia Black n' Arch David Černý a Tomáš Císař. Studio je součástí společnosti Trigema. Ta Cyberdog postavila, zainvestovala a zároveň jej provozuje.

Ve Veselí nad Moravou Trigema Trigema se současně připravuje projekt středně velkého vinařství, které bude v těsné blízkosti Bařova kanálu. Areál by měl být turistickým cílem, kde by se navíc pořádaly ukázky vinohradnictví a výroby vína či sommelierské kurzy. Areál se bude nacházet v ochranném pásmu památky sousedícího zámku. Chybět zde nebudou ani ubytovací kapacity, které nabídnou čtyři menší objekty o třech nadzemních podlažích s apartmány přístupnými z centrálního otevřeného schodiště. Celková kapacita ubytování bude zhruba 100 lůžek. Budova samotného vinařství je navržena jako přízemní moderní kruhová s částečně pochozí a částečně zelenou střechou. První víno vinařství, které nese značku Dog in Dock, lze ale ochutnat již nyní. A to díky spolupráci Vinařství Veselí nad Moravou s místními vinaři ze sousedství.



KANCELÁŘE

Trigema se doposud v rámci svých developerských aktivit zaměřovala především na bytové projekty a rozvoj vědeckotechnických areálů. Součástí těchto projektů jsou přitom nejen vědecká pracoviště a podnikatelské inkubátory, ale také kvalitní kancelářské a konferenční prostory. Ty se například vyznačují flexibilitou vnitřního uspořádání. Samozřejmostí jsou podhledy se zabudovaným osvětlením a ovladatelné sluneční clony. Nechybí ani zelené a částečně zatravněné střechy, 24/7 přístup do budovy a 24/7 bezpečnostní služba. Přestože nejsme typickým office developerem, připravuje rovněž projekty, které nabídnou především kancelářské využití. To vše s důrazem na moderní trendy v oblasti architektury, designu a moderních technologií.



MULTIFUNKČNÍ NOVOSTAVBY

Díky bohatým zkušenostem z oblasti stavebnictví a developmentu realizujeme řadu multifunkčních projektů, které na jednom místě nabízí hned několik funkcí najednou. Bytovou funkci na některých z nich, jak ukazují příklady projektů SMART byty, CLB@Letňany či Polyfunkční domy v Roztokách, doplňují menší obchodní a jiné prostory.

Rozvíjíme zároveň nejbližší okolí našich projektů. Investujeme tak do veřejného prostoru, který slouží jak těm, kteří v nich bydlí, pracují a navštěvují je, tak všem ostatním. V řádu desítek milionů korun, které do veřejného prostoru investoval přímo koncern Trigema, jsme realizovali například rekonstrukci pěší zóny v pražských Nových Butovicích, včetně Vědeckotechnologického informačního centra Cyberdog, jehož součástí je rovněž robotická vinárna. Hned naproti uvedeného místa slouží veřejnosti restaurace Trífot a multifunkční galerie Czech Photo Centre, která se především zaměřuje na to nejlepší ze současné domácí a světové fotografie.

REALIZOVANÉ STAVBY



NOVÉ BYTY KLR

PLZEŇ 3

DUBEN 2017 – ŘÍJEN 2018

230 mil. Kč bez DPH

Bytový dům CHYTRÉ BYDLENÍ KLR@Plzeň byl prvním regionálním developerským projektem společnosti Trigema. Nabízel celkově 82 jednotek. Architektonický návrh pochází z dílny tamního studia AIP Plzeň, je ve tvaru L s decentní světlou fasádou, modrými a mléčně bílými balkony. Poslední šesté patro bytového domu je mírně ustupující směrem od ulice Kollárova. V domě lze najít všechny typy bytových jednotek – od malometrážních 1+kk až po dva velké byty 4+kk. Dům vychází z konceptu Chytrého bydlení, díky čemuž je vybaven například plastovými okny s izolačními trojskly a vzduchotechnickými jednotkami s rekuperátorem, který je určený pro nucené větrání bytu. Je v energetické náročnosti třídy B – velmi úsporná.





NOVÉ BYTY JRM

PRAHA 13, STODŮLKY

LEDEN 2017 – KVĚTEN 2018

145 mil. Kč bez DPH

Bytový dům CHYTRÉ BYDLENÍ JRM@Lužiny s khaki fasádou a světlým provedením fasádních detailů vychází z konceptu Chytré bydlení kategorizací Plus společnosti Trigema. Pětipodlažní dům je rozdělený na dvě samostatné sekce s tím, že většina hmoty objektu končí nad 4. nadzemním podlažím. Poslední podlaží je uskočené od západu o více jak polovinu své délky. Jedná se o komorní rezidenční projekt ve velmi žádané části Prahy 13, která je charakteristická svým skvělým mixem dostupnosti, kompletní vybavenosti a množstvím zelených ploch pro relax a odpočinek. Byty jsou vybaveny přípravou pro inteligentní ovládání bytu a individuální rekuperací. Dům zasazený do klidného zákoutí Stodůlek je v nízkoenergetickém standardu (PENB – B).



REALIZOVANÉ STAVBY



NOVÉ BYTY BLV + KOMERČNÍ PROSTORY

PRAHA 15, HORNÍ MĚCHOLUPY

ČERVENEC 2016 – LISTOPAD 2017

195 mil. Kč bez DPH

Praha 15 se mění k lepšímu. Dalším z důkazů je přeměna stávající kotelny, která leží v blízkosti ulice Bolevecká, na místo plné života a zeleně. Zatímco v minulosti kotelna hyzdila okolí všech, kdo zde bydlí, promění se celá lokalita k nepoznání. Konečně tak bude zachován rezidenční charakter tohoto místa, aniž by byla okolní vilová a další zástavba rušena provozem nevzhledného objektu. CHYTRÉ BYDLENÍ BLV@Horní Měcholupy tvoří nový bytový dům ve stylovém oranžovo-šedém kabátu, jenž vychází z konceptu Chytré bydlení společnosti Trigema, tentokrát kategorie Plus. V rámci každého bytu jsou realizovány přípravy pro inteligentní ovládání bytu a také individuální rekuperace. Dům je postaven v nízkoenergetickém standardu (PENB – B).





NOVÉ BYTY CSV

PRAHA 17, ŘEPY

SRPEN 2016 – ZÁŘÍ 2017

110 mil. Kč bez DPH

Prvotní počín v rámci konceptu Chytré bydlení, který je zařazen v nejvyšší kategorii premium. Namísto současného zchátralého a nevyužívaného objektu zde vyrostl pětipatrový rezidenční projekt s 24 byty. Trigema Chytré bydlení Premium s sebou mimo jiné přináší možnost využít návrhu bytových designerů OOOOX a díky tomu i případné nastěhování do kompletně vybavené domácnosti. Z technických prvků, které nejsou na trhu zcela běžné, naleznete ve standardním vybavení bytů např. individuální klimatizaci, kamerový systém u vchodů, v garážové hale a sklepích nebo plnohodnotné inteligentní ovládání bytu. Moderní vzhled domu pomáhají Cortenové detaily v podobě vstupního portálu a vertikálních stínících lamel. Nízkoenergetický standard (PENB – B).



REALIZOVANÉ STAVBY



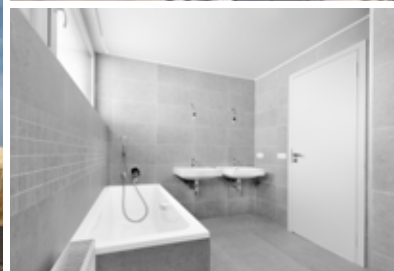
NOVÉ BYTY CLB + KOMERČNÍ PROSTORY

PRAHA 18, LETŇANY

LISTOPAD 2015 – ZÁŘÍ 2017

230 mil. Kč bez DPH

Bytový dům CHYTRÉ BYDLENÍ CLB@Letňany má 14 nadzemních a 2 podzemní podlaží. Strany domu jsou orientovány téměř identicky podle jednotlivých světových stran. Součástí bydlení, které celkově nabídlo 75 bytů, jsou balkóny, lodžie nebo terasy. V přízemí se navíc také počítalo se dvěma komerčními prostory. Projekt volně navazuje na pokračování prodejně úspěšného projektu Barevné Letňany, jehož III. etapa – Modrý dům získala ocenění v prestižní realitní soutěži Best of Realty. V rámci konceptu Trigema Chytré bydlení jsou byty vybaveny individuální rekuperační jednotkou a budova je postavena v nízkoenergetickém standardu (PENB – B).





NOVÉ BYTY SMART BYTY I., II. + KOMERČNÍ PROSTORY

PRAHA 13, STODŮLKY

ČERVENEC 2014 – ŘÍJEN 2016

900 mil. Kč bez DPH

Soubor domů v blízkosti stanice metra Nové Butovice. Nejvýraznější novinkou projektu SMART jsou systémy chytrého ovládání bytu, díky kterým lze pohodlně ovládat vybavení bytu. Celý systém je jednoduchý na ovládání a nabízí široké možnosti rozšíření a vylepšení, jako je regulace teploty a osvětlení v závislosti na venkovních podmínkách, nebo ovládání většiny domácích spotřebičů. První a druhá etapa se celkově skládá z necelých 300 bytů. K základním benefitům projektu patří důraz na ekologii, zeleň, občanské zázemí a napojení na obslužnou dopravní infrastrukturu, díky níž jsou rezidenti rychle jak v centru Prahy, tak i za jejími hranicemi. Součástí projektu jsou rovněž komerční prostory.

REALIZOVANÉ STAVBY



2BAREVNÉ LETŇANY I., II., III.

PRAHA 18, LETŇANY

ZÁŘÍ 2013 – ŘÍJEN 2015

550 mil. Kč bez DPH

2Barevné Letňany jsou volným pokračováním bytového projektu Barevné Letňany, v jehož rámci vznikly postupně v letech 2008 až 2011 tři bytové domy, nazvané podle barevnosti svých fasád Červený, Žlutý a Modrý dům. 2Barevné Letňany, které si do erbu vetkly barvu zelenou, přišly s byty v nízkoenergetických domech, aby zájemcům nabídly vysoký standard bydlení a výraznou finanční úsporu. Vedle kvalitního vyzdění z pálených cihel se použila při stavbě kvalitní plastová okna s trojskly, která výrazně snižují tepelné ztráty a šetří tak energie na vytápění bytů. Návrh projektu se zaměřil na moderní technologie a další nové trendy v bydlení.





REZIDENCE 3D

PRAHA 12, MODŘANY

ŘÍJEN 2011 – LISTOPAD 2012

130 mil. Kč bez DPH

Komorní bytový projekt Rezidence 3D zahrnoval 29 bytů, které byly rozdělené do tří viladomů. Domy, jež se nacházejí u ulice Dolnocholupická na úbočí Vltavského údolí, navazují na zástavbu starších rodinných domků. Nadzemní část objektu je navržena v charakteru třech nízkopodlažních viladomů s pozvolným odstupňováním. V projektu převažují velké byty 4+kk o výměrách kolem 100 m². Kromě toho jsou ke každému bytu přiřazeny až dvě podzemní garáže, u přízemních bytů jsou předzahrádky, u bytů ve vyšších podlažích terasy. Trigema si za tento projekt, který realizovala v letech 2011 a 2012, odnesla ze soutěže Nejlepší z Realit – Best of Realty bronz v kategorii rezidenčních projektů.

REALIZOVANÉ STAVBY



BAREVNÉ LETŇANY I ČERVENÝ, ŽLUTÝ A MODRÝ DŮM

PRAHA 18, LETŇANY

LEDEN 2008 – ZÁŘÍ 2011

630 mil. Kč bez DPH

Barevné Letňany nabídly celkem 259 bytů. Tři domy tvoří vrcholy trojúhelníku, který se rozkládá na ploše 22 000 metrů. Na ní přitom zbyl i potřebný prostor na dvě rekreační zóny, kde vyrostl park i dětské hřiště. Příjemný dojem podtrhuje různobarevnost fasád, jednotlivé domy ovšem své názvy celkovým barevným dojmem sledují velmi decentně. Komplex na jedné straně sousedí a panelákovým, povětšinou tradičně šedivým sídlištěm, na druhé se starými Letňany, které mají vesnický charakter. Snaha o zajímavý vizuální dojem projektu přitom architekta nesvedla k samoúčelnosti.





BYTOVÉ DOMY JINONICE

PRAHA 5, JINONICE

KVĚTEN 2002 – PROSINEC 2003

165 mil. Kč bez DPH

Stavba tří bytových domů byla zahájena na podzim 2002 a zkolaudována v listopadu 2003. Jde o ukázkový příklad jednoduchého a efektivního řešení bytových domů podpořeného kvalitním provedením stavby. Komplex se skládá ze tří obytných domů podobného architektonického výrazu, jedná se o kompaktní hmoty obytných bloků s ustoupeným střešním podlažím a částečně též předposledním podlažím vytvářejícím formu terasovitého domu. Konstrukce 1. PP (garáže) je betonová monolitická z železového betonu. Obvodová konstrukce v nadzemních podlažích je zděná z cihlových bloků. Vnitřní nosné stěny jsou betonové monolitické.

REALIZOVANÉ STAVBY



BYTOVÝ DŮM PÍSKOVÁ

PRAHA 12, MODŘANY

ÚNOR–PROSINEC 2011

100 mil. Kč bez DPH

Bytový dům Písková v pražských Modřanech má jasný, střízlivý, přitom architektonický zajímavý charakter. Fasády jsou členěny většími plochami oken dále rozděleny lodžemi, balkony a terasami.

Je situován v malebné vilové čtvrti v pražských Modřanech a také je obklopen osvěžující zelení, přitom však poskytuje výbornou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost centra hlavního města autem, tramvají i autobusem. Projekt bytového domu patří k prvním družstevním projektům v Praze vůbec, na kterém spolupracovala Trigema se Stavebním bytovým družstvem POKROK. Stavba má pět podlaží – čtyři nadzemní a jedno podzemní, kde jsou garáže s 29 stáními.





BYTOVÝ DŮM CHUDENICKÁ

PRAHA 15, HORNÍ MĚCHOLUPY

ČERVENEC 2012 – ŘÍJEN 2013

115 mil. Kč bez DPH

Bytový dům v Hostivaři má celkem 51 bytových jednotek velikosti od 1+kk až po 4+kk. Projekt se nachází uprostřed menšího sídliště Košík, v blízkosti přírodního parku Hostivař, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i sport. Vlastní dům má devět nadzemních a jedno podzemní podlaží. Projekt byl realizován pro Stavební bytové družstvo Pokrok, jednalo se tedy o další počín v segmentu družstevního bydlení. Pokrok je největším bytovým družstvem v Česku. V současné době spravuje 21 tisíc bytů ve vlastnictví družstva nebo bytů převedených do vlastnictví a společných částí domů. Předností projektu byl způsob jeho financování. K získání nového bytu stačilo uhradit pouze 25 % z kupní ceny bytu.

REALIZOVANÉ STAVBY



TYRŠOVO NÁMĚSTÍ ROZTOKY

ROZTOKY

KVĚTEN 2005 – ŘÍJEN 2006

225 mil. Kč bez DPH

Součástí proměny centrální části Roztok byla nejen realizace nového bytového projektu, ale také ubytovacího a kongresového zařízení Academic Hotel & Congress Centre a přilehlého Tyršova náměstí. Celý komplex se stal novou místní dominantou Roztok, díky čemuž tak na jednom místě vznikla jak funkce bytová, tak komerční a veřejná. Roztoky jsou položeny severně od Prahy na levém břehu řeky Vltava na ploše necelých 9 km². Přestože zde podle evidence žije přibližně 8 400 obyvatel, reálný počet rezidentů je však pravděpodobně o mnoho vyšší. V posledních letech totiž zažívá nebývalý rozvoj, což se mimo jiné odráží také v rozmachu zdejší bytové výstavby.



REALIZOVANÉ STAVBY



BYTOVÝ DŮM TACHOVSKÁ

PRAHA 16, RADOTÍN

PROSINEC 1996 – PROSINEC 1997

45 mil. Kč bez DPH

Stavba vůbec prvního bytového domu v Tachovské ulici (Praha-Radotín) se rozjela v roce 1997. Společnost neměla žádný velký vlastní kapitál. Přesto se podařilo celou stavbu zrealizovat bez bankovního úvěru. Klienti společnosti tehdy věřili a poskytovali dostatečné krytí projektového cash flow. Třetina bytů byla zakoupena ihned z počátku jedním investorem. Trh s byty v Praze byl v té době v plenkách, byla to pionýrská léta developmentu v Čechách.



BYTOVÝ DŮM NÝŘANSKÁ

PRAHA 16, RADOTÍN

DUBEN 1998 – ČERVENEC 2000

90 mil. Kč bez DPH

Bytový dům v Nýřanské ulici v městské části Radotín je pro své atypické zaoblené nároží nepřehlédnutelný a vzbudil mnoho ohlasů již v době probíhající stavby. Dokončen byl v roce 1999 a stejně jako na předešlém projektu se podařilo prodat všechny bytové jednotky do kolaudace stavby. Tato stavba je spojená i s prvním projektovým úvěrem od banky, který společnost Trigema získala. Opět si nemalou část bytových jednotek zakoupil jediný investor, tentokrát jedna z velkých pojišťoven na našem trhu.



POLYFUNKČNÍ DOMY ROZTOKY A

ROZTOKY

ŘÍJEN 2001 – LISTOPAD 2002

110 mil. Kč bez DPH

Výstavba v pořadí třetího developerského projektu historie započala již v roce 2000. Tehdy se základním kamenem stalo vyhrané výběrové řízení na koordinátora zástavby roztockého centrálního náměstí. I. etapa výstavby se týkala vybudování polyfunkčních domů sektoru A1+A2 Tyršova náměstí. Později schválená a realizovaná varianta neobsahovala dům ve střední části náměstí a hypermarket v parku zcela vpravo.



POLYFUNKČNÍ DOMY ROZTOKY B

ROZTOKY

KVĚTEN 2005 – ŘÍJEN 2006

225 mil. Kč bez DPH

V roce 2002 byla spuštěna projektová příprava na polyfunkčních domech B1+B2+B3 a koncem roku byla zahájena výstavba tří bytových domů. V rámci dostavby mělo dojít také k demolici kina postaveného v Akci Z v šedesátých letech dvacátého století. V této době už bylo dva roky zavřené pro nerentabilitu a havarijný stav topení. V říjnu 2006 byl předán dokončený centrální parter Tyršova náměstí v Roztokách roztockým občanům. V prosinci téhož roku byl celý projekt dokončen kolaudací poslední části – Kongresovým centrem Roztoky.



BYTOVÉ DOMY STODŮLKY I.

PRAHA 13, STODŮLKY

ČERVEN 2004 – ŘÍJEN 2005

305 mil. Kč bez DPH

Téměř 180 bytů vyrostlo mezi lety 2004 až 2007 v Praze 5 v rámci dvou etap projektu Bytové domy Stodůlky. Každý z bytových domů projektu klade důraz na kvalitu stavebních materiálů i postupů. Bydlení je zde především určeno rodinám s dětmi. Samozřejmostí jsou proto také prostory na vestavné šatní skříně, které umožňují pohodlné skladování věcí, aniž by zabíraly v interiéru místo.



BYTOVÉ DOMY STODŮLKY II.

PRAHA 13, STODŮLKY

ČERVENEC 2007 – ŘÍJEN 2010

145 mil. Kč bez DPH

Nová Kolonie patří možná už k posledním, které využívají výjimečných předností prudce se rozvíjejícího území mezi centrem Nových Butovic okolo stanice metra trasy B Hůrka a starší zástavbou Lužin a Stodůlek. Od nových bytových domů není daleko ke známé chráněné krajinné oblasti kolem Dalejského potoka a Prokopského údolí. Nová Kolonie je však lokalitou vyhledávanou i pro svou výtečnou občanskou vybavenost, kterou disponují okolní sídliště. Byty jsou umístěny ve čtyřech nadzemních podlažích a pátém ustoupeném nadzemním podlaží.

REALIZOVANÉ STAVBY



PARK VĚDY ROZTOKY

ROZTOKY

ČERVENEC 2013 – SRPEN 2014

320 mil. Kč bez DPH

Park vědy navazuje na již vybudovaný Vědeckotechnický park, který je v jeho těsné blízkosti. Je koncipován jako víceoborový areál, složený z kanceláří a výzkumných pracovišť, laboratoří v oblasti lehkého průmyslu. Park je založen na spolupráci s Českým vysokým učením technickým a Matematicko-fyzikální Fakultou UK v Praze. Park vědy se zabývá zejména hledáním nových možností v elektrotechnice. Aktivita v Parku vědy se soustřeďují například na výzkum a vývoj v těchto průmyslových odvětvích: vývoj a testování pohonů elektromobilů, řešení logistických zadání počítačovými metodami a další oblasti.





VĚDECKOTECHNICKÝ PARK ROZTOKY

ROZTOKY

ČERVEN 2010 – PROSINEC 2011

270 mil. Kč bez DPH

Vědeckotechnický park je kombinací technologického parku, podnikatelského inkubátoru a centra pro transfer technologií. Využívá synergie se sousedním parkem vědy a v budoucnosti také s blízkým VTP Žalov. Park se ve spolupráci s ČVUT a podnikatelským sektorem zabývá výzkumem a vývojem spalovacích motorů pro automobily a motory s alternativními pohony i konstrukcí vozidlových převodovek. Ve VTP Roztoky probíhá moderní výzkum zaměřený na vývoj energeticky účinných napájecích systémů a elektrifikaci dopravy, dopravních prostředků a leteckých aplikací. Pro široké spektrum zákazníků vyvíjí nová řešení pro správu napájení, která učiní elektrický, hydraulický a mechanický pohon úspornější, efektivnější a bezpečnější.

REALIZOVANÉ STAVBY



HOTEL MONÍNEC

MONÍNEC, SEDLEC-PRČICE

DUBEN–PROSINEC 2012

100 mil. Kč bez DPH

Hotel Monínek nabízí celkovou kapacitu 84 lůžek (32 pokojů). Moderní hotel nabízí kromě komfortního ubytování také wellness centrum (bazén, výřivka, sauna a masáže), sportovní sál, konferenční zázemí a v neposlední řadě také restauraci s výhledem na krásnou přírodu Českého Meránu. Stavba přirozeně zapadá do terénu, velmi esteticky působí dřevěné palubkové obklady s ořechovou lazurou. Důraz byl kladen také na praktickou stránku stavby, a proto je objekt celkově řešen tak, aby měl co nejnižší provozní náklady. Například vytápění je zajištěno tepelnými čerpadly voda-vzduch a pro splachování se využívá dešťová voda.



REALIZOVANÉ STAVBY



AREÁL MONÍNEC

MONÍNEC, SEDLEC-PRČICE

ÚNOR–PROSINEC 2008

180 mil. Kč bez DPH

Areál Monínek najdete na Javorové skále 70 km jižně od Prahy nedaleko města Sedlec-Prčice. Monínek leží v srdci České Sibiře a kombinace jejího mikroklimatu, severní stráně a nadmořské výšky tvoří z Monínce jedinečný přírodní ledovec. Pro lyžaře i snowboardisty je zde několik sjezdovek. Na vrchol 1,2 km dlouhé sjezdovky vás vyveze čtyřsedačková lanovka. Lyžařská škola nabízí výuku dospělým i dětem na Školní sjezdovce s pohyblivým kobercem dlouhým 93 metrů. Areál je navíc vybaven nejmodernější zasněžovací technologií umožňující výrobu sněhu při teplotách nad nulou. Samozřejmostí je absolutní zázemí s kompletním vybavením pro zimní sporty včetně půjčovny i skiservisu.

REALIZOVANÉ STAVBY



APARTMÁNY A RESTAURACE M2

MONÍNEC, SEDLEC-PRČICE

ÚNOR–PROSINEC 2008

23,70 mil. Kč bez DPH

Dva Apartmánové domy skýtají neobvyklý pohled – na malou Hlubokou. Tak se říká zámku v Jetřichovicích postaveném ve stylu jihočeského zámku Hluboká. Apartmány jsou pod dolní stanicí lanovky a nabízejí velmi pohodlné ubytování. Dvě budovy, 14 apartmánů, každý s vlastní kuchyňskou linkou, krytým parkovacím stáním a uzamykatelnou lyžárnou. Celková kapacita čítá 70 osob.

Samoobslužná restaurace M2 slouží k rychlému občerstvení návštěvníků areálu, především lyžařů v zimní sezóně a návštěvníkům koupaliště v létě. Součástí je i kongresový sál pro cca 80 osob. ideální pro firemní akce.





NOVÁ JAVORKA A LYŽAŘSKÁ ŠKOLA

MONÍNEC, SEDLEC-PRČICE

LEDEN–PROSINEC 2018

48 mil. Kč bez DPH

Penzion Javorka byla původní budova s ubytováním na Monínci. Na jejím místě vznikla nová moderní budova, která je ve stejném standardu jako sousední Hotel Monínec***. Nová Javorka nabízí na třech patrech kromě ubytování v celkem 20 pokojích (54 lůžek), ale také konferenční místnost a pohodlné zázemí pro Hotelovou lyžařskou školu a půjčovnu. Budova poskytuje ubytování pro hendikepované, které na Monínci chybělo.

U dolní stanice lanové dráhy byla postavena další lyžařská škola s půjčovnou. Budova s dřevěným obložením vhodně zapadá do lokality a je součástí dětského skiparku s pojízdným obercem a pomou.

REALIZOVANÉ STAVBY



CYBERDOG ROBOTICKÁ VINÁRNA

PRAHA 13, STODŮLKY

DUBEN–LISTOPAD 2018

23 mil. Kč bez DPH

Koncept infocentra Cyberdog je založen na pokroku 21. století. Od zpracování vize až po samostatnou realizaci zabral více než rok. Součástí infocentra je totiž roboticky obsluhovaná restaurace! Stavba je složena ze dvou pater. Svým tvarem má připomínat hlavu a tělo psa, materiálem vesmírnou loď z budoucnosti. Cyberdog je prostor dělený na robotické pracoviště, vozíkovou dráhu umístěnou nad místy pro návštěvníky a prostor s projekcí, kde se promítají ukázky ze světa technologií. Díky speciální úpravě skla pomocí folie určené pro projekci budou mít kolemjdoucí možnost vidět projekci i z pěší zóny před objektem. Autor konceptu: David Černý a Ing. arch. Tomáš Císař





Koncern Trigema představuje skupinu téměř padesáti společností. Obrat koncernu každoročně převyšuje úroveň jedné miliardy korun. Jednotlivé společnosti, které jsou součástí koncernu, se zaměřují především na development, projektovou činnost ve výstavbě, stavební aktivity, správu nemovitostí a facility management, služby v oblasti cestovního ruchu, provozování vědeckotechnických parků a realitní činnost. Mateřská společnost Trigema a.s. poskytuje celé skupině centrální účetnictví, personalistiku, kontroling, IT služby a marketingové služby.



Trigema Building a.s. / Explora Business Centre – budova Jupiter / Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
+420 227 355 211 / info@trigema.cz / www.trigema-building.cz / www.trigema.cz