



PROFIL STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI TRIGEMA BUILDING A.S.
STAVEBNÍ REKONSTRUKCE A REVITALIZACE BUDOV

VIZE

Od skromných začátků jsme se propracovali mezi přední společnosti stavebního trhu především na území České republiky. Neuzavíráme se jakýmkoliv novým výzvám, růstu a odbornosti, které z nás vytvoří významného hráče na středoevropském trhu.

HISTORIE SPOLEČNOSTI

Historie společnosti Trigema Building sahá do roku 1994, kdy v její režii proběhly první opravy plotů, zídek a drobné rekonstrukce. Postupným získáváním zakázek a zaměstnanců se firma, tehdy ještě pod hlavičkou Trigema s.r.o., začala profilovat jako významný partner pro oblast stavební výroby u středně velkých a větších projektů. A to jak v regionu Prahy, tak i středních Čech. Klíčovým předělem se postupně staly první zakázky developerských projektů pro nově vzniklou společnost Trigema Development s.r.o.

Celkový rozvoj holdingu Trigema byl jedním z hlavních důvodů, proč se stavební výroba vyčlenila do samostatné společnosti Trigema Building a.s. V rámci této firmy se začaly realizovat zejména následující činnosti: stavební výroba, doprava, půjčovna, příprava, projekce. K větším projektům, které se podařilo postupně postavit, patřil například Vědeckotechnický park Roztoky, Park vědy Roztoky, Areál a Hotel Monínec či Bytový dům Stodůlky, 2Barevné Letňany nebo SMART byty Nové Butovice.



SOUČASNOST

V současné době představuje Trigema Building a.s. jednu z největších dceřiných společností z více než třiceti firem holdingu Trigema. Obrat společnosti se každoročně pohybuje nad 500 milionů korun.

Trigema Building realizuje zakázky jak pro svoji sesterskou společnost Trigema Development, tak pro celou řadu dalších investorů. Patří k nim například takoví prestižní klienti, jakými jsou Komerční banka, AVE, Tesco či Ahold Czech Republic. Společnost však již také zajišťovala projekty pro Mezinárodní školu v Nebušicích, Teplárnu Žatec, nemocnici Znojmo, uměleckou galerii DOX nebo i Střední odborné školy a učiliště ve středočeském Berouně.

Silnou pozici má Trigema Building v oblasti zateplování budov. Příkladem jsou jedny z největších projektů tohoto druhu, které se realizovaly na pražských bytových domech v ulicích Štúrova či Zelenohorská.

Společnost se však nevyhýbá ani projektům, které jsou svým charakterem přínosné z hlediska společenské odpovědnosti. Dlouhodobou a úzkou spoluprací udržuje zejména s Centrem Paraple, pro něž zajišťovala rekonstrukci a následně také přístavbu nové budovy.

Samostatnou kapitolou v činnosti firmy jsou pak aktivity spojené s výstavbou a dalším rozšiřováním nabídky Areálu Monínec, které se stalo oblíbeným místem trávení volného času Pražanů a obyvatel Středočeského a Jihočeského kraje. Navíc v roce 2013 byla založena sesterská stavební společnost Trigema Building Moravia, jež stavební výrobu pokrývá přímo v moravském regionu.

Tým Trigema Building je z valné většiny složen z autorizovaných inženýrů a techniků, kteří jsou pravidelně proškolení a využívají ty nejnovější pracovní postupy a technologie. Příkladem jsou i systémy BIM a 3D projektování.

Z lokální stavební firmy se tak stal hráč, jenž nyní pokrývá celé území České republiky a nabízí profesionály pro širokou škálu stavebních oborů.



Ing. KAREL BRANDA
statutární ředitel

m/ +420 737 283 303
e/ branda@trigema.cz

VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Karel Branda pracuje ve společnosti Trigema od roku 1998. Předtím působil ve společnostech Klima Praha, Stapo Praha, Prefa Trmice – Eurocast a Vodohospodářské stavby Ústí nad Labem.

V Trigemě byl Karel Branda nejdříve na pozici stavbyvedoucího. Od roku 2007 byl předsedou představenstva Trigema Building a od roku 2014 jejím statutárním ředitelem. V rámci Trigema Building má za sebou například úspěšné projekty bytových domů Apartmány Monínec, bytových domů Jinonice, polyfunkčních domů Roztoky či BD Radotín. V oblasti rekonstrukcí fasád pak domy Kačkova a Taussigova.

Mezi profesní ocenění Karla Brandy patří například druhé místo v soutěži Fasáda roku za projekt zateplovacího kontaktního systému bytových domů Jinonice a třetí místo za rekonstrukci vily Dykova 12/1192 na pražských Vinohradech. Je členem ČKAIT – autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby. Vystudoval Stavební fakultu ČVUT.

PODĚKOVÁNÍ

„Více než 20leté působení na stavebním trhu je dokladem úspěšného směřování naší společnosti. Děkujeme všem minulým, současným i budoucím partnerům za spolupráci a těšíme se na všechny nové příležitosti. Důvěryhodnost, kvalita a profesionalita jsou pro nás závazkem a současně i výzvou.“

Ing. Karel Branda
statutární ředitel

CERTIFIKÁTY A OCENĚNÍ

Projekty společnosti Trigema Building jsou pravidelně oceňovány na celé řadě odborných soutěží. Profesionalitu a kvalitu odvedené práce navíc dokládá celá řada děkovních dopisů, které firma od svých klientů a dalších obchodních partnerů dostává a také několik profesních certifikátů.

BEST OF REALTY 2016 /

SMART byty se stal třetím nejlepším projektem v kategorii rezidenčních projektů většího rozsahu.

REALITNÍ PROJEKT ROKU 2015 /

Cena poroty pro stavbu nízkoenergetických domů 2Barevné Letňany.

BEST OF REALTY 2013 /

První etapa projektu 2Barevné Letňany se stala třetím nejlepším projektem v kategorii rezidenčních projektů.

BEST OF REALTY 2012 /

Rezidence 3D získala třetí místo v kategorii rezidenčních projektů.

BEST OF REALTY 2011 /

Třetí etapa projektu Barevné Letňany Modrý dům získala 2. místo v kategorii rezidenčních projektů.

FASÁDA ROKU 2008 /

Cena ředitele Baumit za sanaci panelového domu v Praze 4.

FASÁDA ROKU 2006 /

Třetí místo za rekonstrukci vily v Praze 10.

FASÁDA ROKU 2003 /

Druhé místo za projekt tří bytových domů v Praze 5.



BIM



PROCES ŘÍZENÍ

PROJEKT / Building Information Modeling (BIM, informační model budovy) je moderní, inteligentní proces pro tvorbu a správu projektů založený na modelu. Usnadňuje výměnu informací v rámci procesu návrhu projektu, výstavby a používání budovy. Umožňuje tvořit a spravovat projekty pozemních a inženýrských staveb infrastruktury – rychleji, ekonomičtěji a s nižším dopadem na životní prostředí. Software BIM nabízí široké portfolio řešení pro návrh, vizualizace, simulace a spolupráci vycházející z obsahově bohatých informací inteligentního modelu. Umožňuje tak lepší a informovanější rozhodování a boří překážky v procesech stavebnictví. V řadě zemí jsou požadavky na použití BIM již součástí národních oborových norem pro projektování staveb.

ROZPOČET / Callida se zabývá řešením pro přípravu, realizaci a monitoring staveb. V současné době systém euroCALC dokáže zastřešit celý proces stavebních zakázek. My jsme uživateli euroCALC, pro nějž je klíčové sestavit cenovou nabídku rychle a přesně. Všechna data jsou na jednom místě, takže všichni mají přehled a vše pod kontrolou. Naše oddělení přípravy díky němu dokáže provést důkladnou analýzu stávajícího stavu, která ukáže, které správné a funkční činnosti či procesy se zachovávají, případně se navrhnou nové postupy. Systém rovněž spolupracuje s portálem SCI-Data.cz, nejpodrobnější online databází stavebních materiálů na internetu, což výrazně usnadňuje tvorbu rozpočtu.

FINANČNÍ ŘÍZENÍ / SAP je informační podnikový systém, který do sebe integruje všechny oblasti firemní činnosti. Díky těmto digitalizovaným podnikovým modelům si vytváříme konkurenční výhodu nejen v podobě systémů finančního řízení a kontroingu, ale také v ostatních okruzích, jako je personalistika, nákup a prodej. Podporuje finanční plánování a analýzy, procesy finanční uzávěrky, řízení rizik nebo finanční operace, a to jak ve výrobě, tak v režijní části společnosti. V rámci stavební výroby máme nastavený jednotný systém plánování a vyhodnocování pro všechny stavební zakázky a dokážeme díky systému do hlubokého detailu vyhodnocovat všechny projekty. Vše je automatizováno a nastaveno tak, aby vedení mělo kdykoli k dispozici veškeré potřebné informace, které může pružně konzultovat a reportovat klientovi.

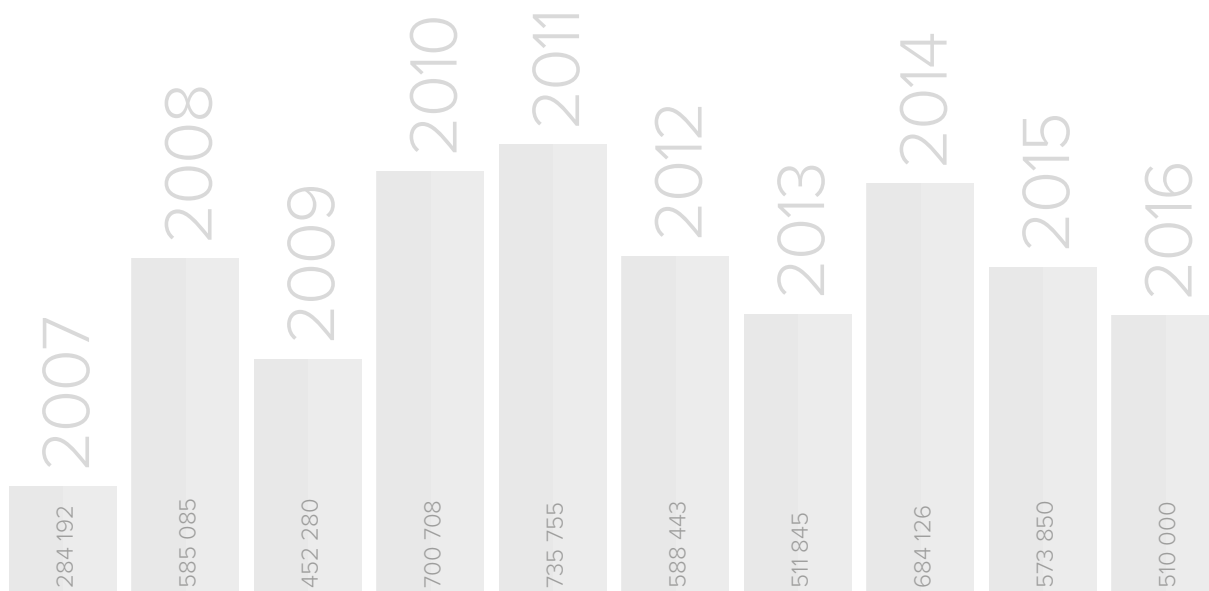
ŘÍZENÍ KVALITY / Standard ISO 9001 je norma, která slouží jako referenční model pro nastavení základních řídicích procesů v organizaci, které pomáhají neustále zlepšovat kvalitu poskytovaných výrobků či služeb a spokojenost zákazníka. Norma ISO 14001 se týká managementu životního prostředí a je určena výrobcům, dodavatelům a poskytovatelům služeb ve všech oborech podnikání. Environmentální management snižuje dopady činností organizace na životní prostředí, což má za následek zlepšení životního prostředí a zlepšení profilu společnosti. OHSAS 18001 je certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) projektování staveb.

HISTORIE

- 1994 / Založení Trigema s.r.o.
- 1998 / BD Radotín
- 1999 / Dostavba Centra Paraple
/ BD Nýřanská
- 2002 / BD Roztoky
- 2003 / BD Jinonice
- 2005 / BD Stodůlky
- 2006 / Polyfunkční domy v Roztokách
/ Kongresové centrum a výstavba náměstí
- 2007 / Vznik Trigema Building a.s.
- 2008 / Skiareál Monínec 172 mil. Kč bez DPH
/ Zateplení BD Štúrova 29 mil. Kč bez DPH
/ Apartmány Monínec 24 mil. Kč bez DPH
- 2009 / BD Barevné Letňany, Červený dům 175 mil. Kč bez DPH
/ Rekonstrukce ISP Nebušice 35 mil. Kč bez DPH
/ Rekonstrukce vila Lidická 33 mil. Kč bez DPH
- 2010 / Přístavba ISP Nebušice 141 mil. Kč bez DPH
/ BD Barevné Letňany, Žlutý dům 128 mil. Kč bez DPH
/ Výstavba kotelny Žatec 58 mil. Kč bez DPH
- 2011 / VTP Roztoky 245 mil. Kč bez DPH
/ BD Barevné Letňany, Modrý dům 120 mil. Kč bez DPH
/ BD Písková 74 mil. Kč bez DPH
- 2012 / Rekonstrukce Hotelu Monínec 98 mil. Kč bez DPH
/ Hala a administrativní budova Driessen 65 mil. Kč bez DPH
/ Rezidence 3D 81 mil. Kč bez DPH
- 2013 / 2Barevné Letňany, I. etapa 132 mil. Kč bez DPH
/ BD Chudenická 91 mil. Kč bez DPH
/ Rekonstrukce KB Plzeň 99 mil. Kč bez DPH
- 2014 / PV Roztoky 241 mil. Kč bez DPH
/ 2Barevné Letňany, III. etapa 159 mil. Kč bez DPH
/ 2Barevné Letňany, II. etapa 80 mil. Kč bez DPH
- 2015 / SMART byty, Nové Butovice, I. etapa 325 mil. Kč bez DPH
/ Rekonstrukce KB Plzeň 38 mil. Kč bez DPH
/ Zateplení SOU Beroun 25 mil. Kč bez DPH
- 2016 / SMART byty, Nové Butovice, II. etapa 325 mil. Kč bez DPH
/ Restaurace a galerie Nové Butovice 21 mil. Kč bez DPH
/ Rekonstrukce pěší zóna Nové Butovice 13 mil. Kč bez DPH
- 2017 / BD Bolevecká 194 mil. Kč bez DPH
/ BD Chlebovická 229 mil. Kč bez DPH
/ BD Čistovická 104 mil. Kč bez DPH
/ Zateplení BD Zelenohorská 70 mil. Kč bez DPH
/ Zateplení BD Jeseniova 50 mil. Kč bez DPH
/ BD Kollárova Plzeň 193 mil. Kč bez DPH



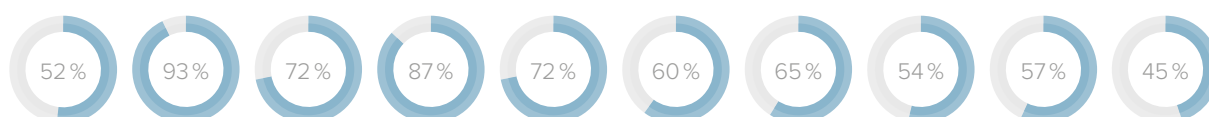
OBRAT SPOLEČNOSTI v tis. Kč



KAPITÁL v tis. Kč

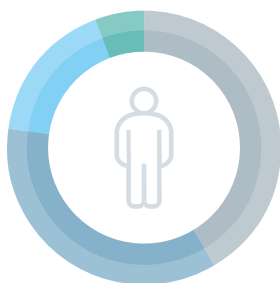
23 307 35 911 44 467 49 958 69 274 54 412 51 970 58 831 42 452 43 197

PODÍL NA OBRATU SKUPINY TRIGEMA



STRUKTURA OBRATU DLE DRUHU ZAKÁZKY





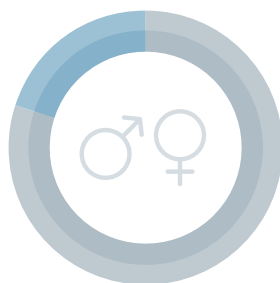
VĚKOVÝ PRŮMĚR

42 % do 30 let

36 % od 30 do 40 let

17 % od 40 do 50 let

6 % nad 50 let



GENDER

80 % muž

20 % žena



VZDĚLÁNÍ

40 % vysokoškolské

45 % středoškolské

15 % ostatní



AUTORIZACE

60 % autorizovaný technik

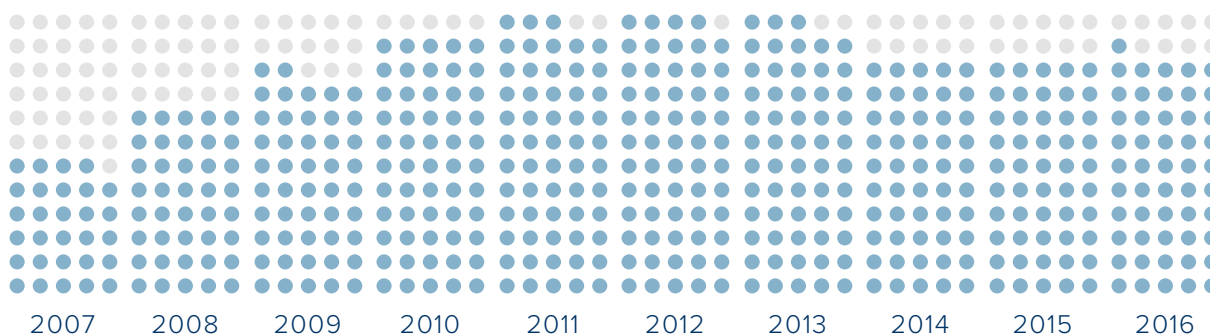
33 % autorizovaný inženýr

7 % autorizovaný stavitel

34,5

Společnost si zakládá na dlouhodobém rozvoji, zvyšování potenciálu a vzdělávání zaměstnanců. Průměrný věk zaměstnanců společnosti je 34,5 roku, což je odrazem skutečnosti, že se jako společnost v hojně míře snažíme rozvíjet potenciál již u perspektivních absolventů.

VÝVOJ POČTU ZAMĚSTNANCŮ





STAVEBNÍ REKONSTRUKCE

Stáří každé budovy či areálu je různé. Co však mají společné, je skutečnost, že postupem doby zákonitě stárnou. Opotřebením podlehne jak exteriér, tak interiér. Důvodem je jednak běžné užívání nemovitosti a dále pak celá řada vnějších vlivů, které negativně působí na fasádu, střechu a další součásti budovy.

Jedinou možností, jak nemovitost zachránit, představuje rekonstrukce. Jedná se přitom o činnost, která má mnoho podob. Záleží na tom, zda se tak „léčí“ historický objekt, výrobní, průmyslová, administrativní budova nebo obchodní a prodejní prostory. Jiný pracovní postup se využívá v případě obnovy historické vily a jiný zase u přeměny starých kanceláří na prostory, jež mají zajistit moderní příjemné pracovní prostředí.

Pro všechny oblasti rekonstrukcí se však nabízí jednoduché řešení. Tím je stavební společnost Trigema Building, která se uvedenou činností zabývá již od roku 1994. Od té doby má za sebou stovky úspěšně zvládnutých projektů, které realizovala po celém území České republiky.

Každoročně se obrat Trigema Building pohybuje nad úrovní 500 miliónů korun. A právě rekonstrukce patří k těm druhům stavebních prací, jež státní a veřejné instituce, firmy a drobní investoři poptávají nejčastěji. Společnost je navíc součástí silného a stabilního koncernu Trigema. Ten se vedle stavebnictví věnuje developmentu, facility managementu a správě budov, přípravě a provozu vědeckotechnických parků a podnikání v oblastech cestovního ruchu a start-upů. Vylepšený vzhled, funkčnost a celková praktičnost jsou tím, co dělá z projektů Trigema Building nemovitosti, které díky profesionálnímu a současně i dostatečně citlivému přístupu přežijí další desítky let a jsou chloubou svých uživatelů. Prostřednictvím následujících stránek se můžete přesvědčit, jaké projekty rekonstrukcí patří také do portfolia Trigema Building.



VILY A HISTORICKÉ OBJEKTY

K rekonstrukcím historických objektů se musí přistupovat s citem tak, aby byla jeho přeměna v souladu s obecně závazným postupem pro takové druhy stavebních činností. To bývá zejména náročné u památkově chráněných budov. Zanedbaný stav vyžaduje důkladnou přípravu, aby se například nemohlo měnit základní dispoziční schéma nemovitosti a byl zachován její celkový neopakovatelný charakter. Zcela jednotný postup, jak při rekonstrukcích postupovat, však v zásadě neexistuje. Nutná je dostatečná znalost a zkušenost historického vývoje architektury a stavitelství.

Bohatou praxi s rekonstrukčními a sanačními pracemi má společnost Trigema Building, součást silného koncernu Trigema. Rekonstrukce starší kancelářské zástavby, činžovních domů i historických vil je výsadou Trigema Building již více než deset let.

Svěřte svou důvěru odborníkům, kteří vědí, jak k rekonstrukcím přistupovat.



ADMINISTRATIVNÍ, OBYTNÉ A DALŠÍ BUDOVY

Rekonstrukce administrativních, obytných a jiných budov patří k nejčastějším druhům stavebních prací, jimž se Trigema Building věnuje.

Rekonstruovaná sídla úřadů, škol a školek, nemocnic, ale i třeba ubytovacích komplexů či kulturních center představuje něco, čemu se Trigema Building věnuje každodenně. Výsledkem jsou desítky budov a komplexů, jež má firma během posledních 15 let za sebou.

U tohoto typu zařízení se navíc celá řada stavebních činností realizuje za běžného provozu, což klade dodatečné nároky na zvládnutí všech činností.



VÝROBNÍ A PRŮMYSLOVÉ STAVBY

Silnou stránkou Trigema Building je nejen samotná stavební, ale také projekční činnost, díky níž požadovaná rekonstrukce splňuje veškeré nároky investora na kvalitní a komplexní dílo. Požadavky dokáže Trigema Building naplnit s důrazem na rychlost, zároveň ale i tak, aby se jednalo o řešení připravené na míru konkrétnímu zadání.

Specifickou oblastí stavebních aktivit jsou rekonstrukce výrobních a průmyslových staveb. Primárním posláním takových projektů je především účelnost objektu. Při té příležitosti se využívá těch nejmodernějších systémů, technologií a pracovních postupů. Výsledkem je zázemí, které pomáhá výrobním i průmyslovým společnostem obstát v domácím i zahraničním konkurenčním prostředí.

Uvedené zázemí se přitom mnohdy neskládá pouze z rekonstruované budovy, ale i celého výrobního areálu, tedy mnoha exteriérových ploch, včetně dopravních a dalších cest.

Součástí staveb pak rovněž bývají běžné drobné opravy, údržby stávajících areálů a demolice původních objektů a hal.



INTERIÉRY, OBCHODNÍ A PRODEJNÍ PROSTORY

Rekonstrukce a remodeling obchodních a prodejních prostor je specifickou oblastí stavebních prací Trigema Building. Ke každému takovému prostoru se přistupuje individuálně. Nároky na tuto činnost bývají mnohdy ještě o mnoho vyšší, než tomu bývá u jiných disciplín stavební výroby. Současně s tím se však samozřejmě musí postupovat v souladu s platnými normami, předpisy a stavebním zákonem.

Kromě osobního přístupu jsou neméně podstatné zkušenosti při přípravě i realizaci obdobných typů projektů. Trigema Building se může přitom opřít jak o zkušenosti při rekonstrukcích supermarketů sítí Ahold a Tesco, tak o práce pro Komerční banku a Českou spořitelnu. Velice často se přitom pracuje při běžném provozu klienta, což klade další požadavky na práci týmu Trigema Building. Výjimkou nejsou ani některé činnosti, které se realizují ve večerních či nočních hodinách. To vše s cílem dodržení požadovaného termínu zakázky a vysoké kvality prováděných prací.

VILY A HISTORICKÉ OBJEKTY



CENTRUM SOUČASNÉHO UMĚNÍ DOX

PRAHA 8, HOLEŠOVICE

LISTOPAD 2004–ČERVEN 2006

50,5 mil. Kč bez DPH

Rekonstrukcí a dostavbou původně továrního objektu v Praze 7 vznikla galerie současného umění DOX. Stavba se dělí do sekcí s velkou světlou výškou. Jednotlivé objekty se meziúrovňově spojují rampami. Prostory jsou prosvětleny světlíky a velkými okny. Nosný systém je kombinací ocelové konstrukce, monolitických železobetonových stěn a nosného zdiva. Objekt má zastřešení prostřednictvím plochých střech s obrácenou skladbou. Fasády kombinují zateplovací systém a titanizek.





REKONSTRUKCE FASÁDY GOETHE INSTITUT

PRAHA 1, NOVÉ MĚSTO

ZÁŘÍ–PROSINEC 2012

9,08 mil. Kč bez DPH

Rekonstrukce fasády proběhla na památkově chráněné budově na nábřeží Vltavy. Dům byl postaven v secesním slohu v roce 1905.

Oprava fasády spočívala v doplnění chybějících secesních ornamentů, vyplnění prasklin a aplikací nové fasádní barvy, kterou byla sjednocena barevnost i ve dvorní části budovy.



ADMINISTRATIVNÍ A OBYTNÉ BUDOVY



MEZINÁRODNÍ ŠKOLA ISP NEBUŠICE

PRAHA 6, NEBUŠICE

REKONSTRUKCE
ČERVEN-SRPEN 2009

39,16 mil. Kč bez DPH

PŘÍSTAVBA
BŘEZEN 09-ŘÍJEN 09

140,90 mil. Kč bez DPH

V I. etapě rekonstrukce byla provedena modernizace komunikačních prostor, jídelny, kuchyně, přístavba menšího divadla v rámci školky a úprava vnějších prostor areálu školy. Termín realizace byl stanoven na 8 týdnů v době letních prázdnin. O rok později byla provedena II. etapa, která zahrnovala přístavbu několika nových pavilonů. Z důvodu požadavku na rychlost výstavby byl použit systém KLH, což je rakouský systém rychlé výstavby z dřevěných panelů, kterými jsou tvořeny svíslé i vodorovné nosné konstrukce.



ADMINISTRATIVNÍ A OBYTNÉ BUDOVY



REKONSTRUKCE HOTELU MONÍNEC

MONÍNEC, SEDLEC-PRČICE

ČERVENEC 2011–ČERVEN 2012

97,80 mil. Kč bez DPH

Účelem rekonstrukce bývalého odborářského objektu ze 70. let minulého století bylo zlepšení a zkvalitnění hotelových služeb, zvětšení obytných prostor restaurace, salonky a lázeňský provoz. Ten je situován v podzemním podlaží s přímým vstupem na pozemek a s výhledem do krajiny. Součástí je bazén, finská sauna a masáže. V přízemí je recepce, lyžárna, restaurace s vyhlídkovou terasou a kuchyně. Ve druhém a třetím podlaží jsou pokoje pro hosty. Vytápění je zajištěno tepelnými čerpadly vzduch-medium. Důraz byl kladen na architektonické zpracování jak interiéru, tak exteriéru. Fasáda je tvořena kombinací kontaktního zateplovacího systému a provětrávané fasády obložené dřevěnými palubkami.



INTERIÉRY, OBCHODNÍ PROSTORY A PRODEJNY



REKONSTRUKCE KB PLZEŇ

PLZEŇ

REKONSTRUKCE FASÁDY
DUBEN 2012–ZÁŘÍ 2013

99,50 mil. Kč bez DPH

REKONSTRUKCE HAL
ÚNOR–LISTOPAD 2015

37,62 mil. Kč bez DPH

V I. fázi proběhlo kompletní odstranění pláště budovy včetně fasád s obsahem azbestu. Nový plášť je z provětrávaných fasád z vysokotlakého laminátu, sklobetonu a přírodního kamene a z prosklené trastrové zavěšené fasády. Vše bylo realizováno za provozu budovy. II. etapa kompletní rekonstrukce interiéru spočívala v kompletní výměně TZB rozvodů, nových podhledů, vnitřního členění a instalaci nábytku.



REKONSTRUKCE PĚŠÍ ZÓNY



REKONSTRUKCE PĚŠÍ ZÓNY NOVÉ BUTOVICE

PRAHA 13, STODŮLKY

ČERVENEC–ŘÍJEN 2016

13,3 mil. Kč bez DPH

Rekonstrukce pěší zóny včetně realizace nebytového prostoru fotografické galerie a restaurace. Stavební práce spočívaly v úpravě povrchů a vybavení městského prostoru, zejména úpravě inženýrských sítí, položení nových povrchů zpevněných ploch, instalace stoupajícího pobytového dřevěného deckingu na schodišťové terasové stupně s vestavenými demontovatelnými externími výstavními panely, osazení mobiliáře s místy pro sezení, omlazení a rozšíření zeleně. Součástí celkové rekonstrukce byla také demolice železobetonového silničního mostu v ulici Na zlatě.

VÝROBNÍ A PRŮMYSLOVÉ HALY



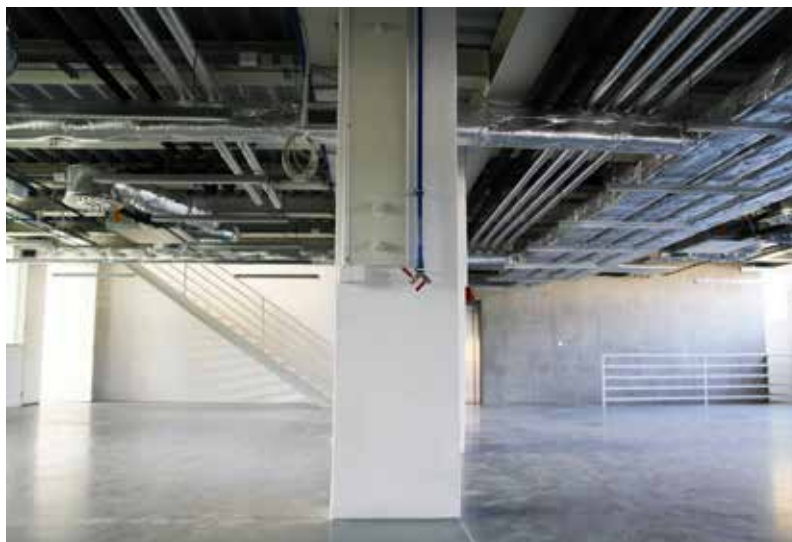
REKONSTRUKCE OBJEKTU KORONA LOCHOVICE

LOCHOVICE

ŘÍJEN 2012–KVĚTEN 2013

35,50 mil. Kč bez DPH

Areál výrobce a zpracovatele šedé lepenky tradiční české značky Korona se nachází v obci Lochovice, okres Beroun. Předmětný objekt byl postaven v 60. letech minulého století jako kotelná zásobující teplem celý areál výrobního závodu, avšak zůstal prázdný a nevyužitý. Cílem rekonstrukce kotelný bylo vytvořit výrobní objekt, který maximálně využije prostorového, funkčního a estetického potenciálu stávající stavby a jejího okolí.



VÝROBNÍ A PRŮMYSLOVÉ HALY



VÝSTAVBA SÍDLA AVE SBĚRNÉ SUROVINY A.S.

PLZEŇ

PROSINEC 2010–ČERVEN 2011

24,00 mil. Kč bez DPH

Rekonstrukce stávajícího objektu a přístavba nového včetně inženýrských sítí a venkovních úprav. Realizované objekty pracují s minimální spotřebou energií, které částečně získávají z okolí díky použití tepelných čerpadel a naopak produkují minimum ekologické zátěže. Na střechách je navržena intenzivní zeleň, obvodový plášť byl realizován z tepelně izolačních panelů HEBEL.



INTERIÉRY



CZECH PHOTO CENTRE

PRAHA – STODŮLKY

DUBEN–ZÁŘÍ 2016

18,8 mil. Kč bez DPH

Moderní vzdušná galerie s citlivě řešeným osvětlením s vysokými stropy a vestavěnou audiovizuální technikou umožňuje expozice jak klasických fotografických výstav, tak multimediálních projektů. Součástí je také venkovní odpočinkový veřejný prostor. Vnitřní výstavní prostor s výměrou téměř 200 m² lze podle potřeb aktuální expozice přizpůsobovat. Vnitřní prostory galerie tvoří dvě místnosti. Velká výstavní síň je primárně určena pro výstavní činnost. Druhý multifunkční sál je určen pro výstavy, ale i workshopy a doprovodné aktivity, a zároveň slouží jako ateliér. Galerie je vybavena velkoformátovou obrazovkou pro multimediální instalace.





REKONSTRUKCE PRODEJNÍHO CENTRA TRIGEMA

PRAHA 13, STODŮLKY

LEDEN-ÚNOR 2016

6,9 mil. Kč bez DPH

Nové prodejní a servisní prostory prodeje nových bytů byly rekonstruovány na základě požadavků vytvořit reprezentativní a moderní showroom současných parametrů a vyjít tak vstříc potřebám klientů. Výsledkem rekonstrukce vnitřních prostor prodejního centra Trigema včetně zařízení interiéru jsou mimo jiné nový design a bezbariérový přístup. Součástí vybavení jsou prezentační místnosti, LED obrazovky a další moderní technologie.



VILY, HISTORICKÉ OBJEKTY



REKONSTRUKCE VILY, UL. POD HRADBAMI

PRAHA 6, HRADČANY

ŘÍJEN 2009–ČERVENEC 2010

47,6 mil. Kč bez DPH

Součástí kompletní rekonstrukce rezidence v ulici Pod Hradbami byla mimo jiné i sanace spodní stavby. Ta byla ztížena nutností brát maximální ohled na ochranu vzrostlých stromů v těsné blízkosti objektu. Architekt kladl v návrhu vnitřního uspořádání velký důraz na prosvětlení celého interiéru. Je zde celá řada skleněných stěn, které otevírají celý vnitřní prostor a rozevírají pohled do zahrady.



REKONSTRUKCE REZIDENCE MAROKO, MICKIEWICZOVA UL.

PRAHA 6, HRADČANY

BŘEZEN 2011–KVĚTEN 2012

45,80 mil. Kč bez DPH

Vila ze 30. let slouží jako velvyslanectví. Byla zde provedena kompletní sanace spodní stavby kombinací infuzních clon a vnějších hydrosterek. Při výstavbě byl kladen důraz na zachování a repasi stávajících štukových a dřevěných prvků. Štuková výzdoba byla vyčištěna a vyspravena, lokálně byly doplněny některé části v místech rozvodů a instalací. Fasáda byla prováděna ve spolupráci s památkovým úřadem.



REKONSTRUKCE VILY, UL. NA ZÁTORCE 22

PRAHA 6, HRADČANY

ŘÍJEN 2007–KVĚTEN 2008

36,4 mil. Kč bez DPH

Objekt sloužící jako rezidence velvyslanectví prošel totální rekonstrukcí včetně stropních konstrukcí, které vykazovaly značné vady. Prováděla se kompletní sanace spodní stavby kombinací infuzních clon a minerálních hydrosterek. Část starých betonových stropů byla vyměněna za nové stropy spřažené, byly provedeny nové rozvody instalací a kompletní výměna zastřešení. Jako krytina byla použita Pražská preja.



REKONSTRUKCE OBJEKTU OSTROVNÍ

PRAHA 1, NOVÉ MĚSTO

BŘEZEN 2012–ÚNOR 2013

31,20 mil. Kč bez DPH

Celková rekonstrukce objektu v minulosti využívaného pro účely zdravotnického zařízení, nyní změněného na hostel. Byla provedena celková úprava dispozičního řešení tak, aby vyhovoval novým účelům. Objekt byl navýšen o jedno nadzemní podlaží a ve dvorních prostorách byla vyzděna výtahová šachta. K rekonstrukci se přistupovalo s ohledem na požadavky památkového úřadu. Většina prvků, jako truhlářské a zámečnické výrobky apod., byla pod dohledem úřadu restaurována a osazena zpět.



REKONSTRUKCE VILY, UL. NA ZÁTORCE 22

PRAHA 6, HRADČANY

ŘÍJEN 2006–KVĚTEN 2007

28,7 mil. Kč bez DPH

Stavba, sídlo velvyslanectví, kladla velké nároky na použité materiály a technologie jak z hlediska požadavků památkářů, tak z hlediska požadavků investora. Byla provedena kompletní rekonstrukce celého objektu včetně venkovních úprav. Probíhaly zde sanační práce spodní stavby a obvodového zdiva, instalace nových technologických rozvodů, repase poškozených částí vnitřního vybavení. Dále zde bylo provedeno nové zastřešení.



REKONSTRUKCE BD JANÁČKOVO NÁBŘEŽÍ 29/1072

PRAHA 5, SMÍCHOV

PROSINEC 2009–ČERVEN 2010

21,35 mil. Kč bez DPH

Rekonstrukce nárožního domu na nábreží Vltavy z počátku 20. století byla zaměřena na kompletní opravu fasády včetně repasí oken a dveří a opravu rohové střešní vížky. Ve dvorní části domu bylo rovněž nutno zrekonstruovat fasádu včetně rekonstrukce balkonových souvrství. Uvnitř objektu se jednalo zejména o vestavbu nového výtahu v místě stávajícího světlíku a o úpravu topné soustavy v jednotlivých bytech.

ADMINISTRATIVNÍ A OBYTNÉ BUDOVY



REKONSTRUKCE, NÁSTAVBA MŠ HAVÍŘOVSKÁ 476 I. A II. ETAPA

PRAHA 18, LETŇANY

BŘEZEN 2010 – ČERVEN 2011

32,65 mil. Kč bez DPH

Budova školky je součástí komplexu bývalých dětských jeslí, její rekonstrukce a nástavba umožnila rozšíření kapacity tohoto zařízení. Interiéry jsou z hlediska stavební části i z hlediska vzhledu zcela přizpůsobeny dětem. Dětské motivy na podlaze volně přecházejí na stěny, barevné řešení dotváří syté nátery zárubní a dveří. Do veselých tónů jsou laděny i obklady na sociálních zařízeních.



REKONSTRUKCE ŠKOLÍCÍHO STŘEDISKA PŘESTAVKY

PŘESTAVKY U SLAP

SRPEN – PROSINEC 2009

24,00 mil. Kč bez DPH

V rámci projektu byla zrekonstruována školící budova NKÚ na Slapech. Jednalo se o kompletní úpravu školící, ubytovací a jídelní části a celého zázemí včetně venkovních úprav. Objekt byl odstrojen od nevyhovujících technologií a vyřizovaných konstrukcí a byl znovu celý vybudován. Školící část byla zahloubena pod stávající úroveň podlahové plochy. V celém objektu byl kladen vysoký důraz na spojení funkčnosti a architektury.



STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ZŠ STRANČICE

STRANČICE

ČERVENEC 2013 – SRPEN 2014

26,60 mil. Kč bez DPH

Veřejná zakázka na přístavbu základní školy ve Strančicích u Říčan. Základní škola byla v obci otevřena v roce 1924. Rozšíření představovalo čtyři nové učebny včetně veškerého zázemí se sociálním zařízením, v rámci celé školy byla doplněna kapacita kabinetů a knihovna a sociální zařízení bylo rozšířeno, aby kapacitou sloužilo také jako zázemí pro tělocvičnu.



VOJENSKÁ ZOTAVOVNA MĚŘÍN

MĚŘÍN, JABLONNÁ NAD VLTAVOU

ZÁŘÍ – PROSINEC 2007

18,5 mil. Kč bez DPH

Součástí rekonstrukce byla kompletní přestavba původního, značně zastaralého balneoprovozu, zateplení obvodového pláště včetně výměny oken a vybudování střešního světlíku osvětlujícího novou vstupní halu s fontánou. Celý balneoprovoz byl vytvořen na velmi vysoké úrovni, klienti zde našli zařízení jako jsou Kneippovy lázně, vířivé vany, floating, solární louku, klasické turbosolárium, solnou jeskyni, parní lázeň, či finskou saunu s odpočívárnou.



NEMOCNICE MILOSRDNÝCH SESTER SV. KARLA BOROMEJSKÉHO

PRAHA 1, MALÁ STRANA

ZÁŘÍ – ÚNOR 2010

25,3 mil. Kč bez DPH

Rekonstrukce zdravotnického zařízení jsou vždy komplikované. V případě nemocnice na Malé Straně přibýly k hygienickým normám také požadavky od památkářů. Vznikly zde nové laboratoře a ambulance, zateplila se fasáda a výměnila se okna ke spokojenosti investora. Ve druhé etapě se prováděla celková rekonstrukce kuchyně včetně dispozičních změn a dodávek technologického zařízení.



REKONSTRUKCE OPLÁŠTĚNÍ BUDOVY SČMBD

PRAHA 4, PODOLÍ

BŘEZEN – ZÁŘÍ 2011

10,50 mil. Kč bez DPH

Administrativní centrum Svazu českých a moravských bytových družstev sestává ze tří navzájem technologicky i funkčně propojených budov. U objektů bylo kombinováno více typů obvodových plášťů - jednalo se o vyzdívaný pórobetonový a lehký montovaný z Boletických panelů a likvidaci azbestu.

VÝROBNÍ A PRŮMYSLOVÉ HALY



DRIESSEN – VÝSTAVBA HALY A ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

PLZEŇ

DUBEN–PROSINEC 2012

65,4 mil. Kč bez DPH

Stavba zahrnovala objekt montážní a administrativní haly o rozměrech cca 70×103 m včetně komunikačního napojení a parkoviště v areálu závodu na montáž součástí interiérů dopravních letadel a rychlostních vlaků. Konstrukčně byl objekt řešen jako montovaný železobetonový skelet s opláštěním z horizontálně a vertikálně kladených sendvičových panelů.



TEPLÁRNA ŽATEC

ŽATEC

ČERVENEC 2009–SRPEN 2010

58,1 mil. Kč bez DPH

Součástí výstavby areálu teplárny byly budovy kotelny, strojovny a velínu, silo pro ukládání paliva a přístavek administrativní budovy a skladu. Konstrukce objektů kotelny jsou tvořeny monolitickými železobetonovými stěnami, ve vyšších podlažích odlehčenými sloupy. Opláštění je zhotoveno z ocelového trapézového plechu. Sklad štěpky byl vytvořen z prefabrikovaných železobetonových sloupů, jeho stěna je tvořena z dřevěných palisádových stěn.



REKONSTRUKCE OBJEKTU RUDNÍK II.

RUDNÍK

DUBEN 2012–ČERVENEC 2013

48,52 mil. Kč bez DPH

Areál bývalého podniku Texlen, kde byly dříve prováděny úpravy tkanin, se nachází na jižním okraji obce Rudník nedaleko Trutnova. Zde chtěl nový investor, MZ Liberec a.s., zahájit lehkou strojírenskou výrobu a montáž stativů a ramp pro zdravotnictví. V rámci zakázky byla provedena rekonstrukce bývalé tiskárny, rezného skladu, ČOV, části přilehlých zpevněných ploch a stavba nové vrátnice.



VÝSTAVBA AREÁLŮ PRO ČESKOU POŠTU S.P.

KLADNO, TŘINEC

ČERVENEC 2012–DUBEN 2013

46,5 mil. Kč bez DPH

Výstavba dvou logistických areálů pro třídění zásilek České pošty s.p. Každý areál zahrnoval velkoprostorovou halu s vestavbou administrativního a sociálního zázemí, komunikace, parkovací stání, oplocení a napojení na inženýrské sítě. Konstrukčně byly objekty řešeny jako montovaný železobetonový skelet s opláštěním z vertikálně kladených sendvičových panelů.



VESTAVBA ŠKOLÍCÍ MÍSTNOSTI HALA WANZL

HNĚVOTÍN

ČERVENEC–ZÁŘÍ 2016

3,21 mil. Kč bez DPH

Stávající výrobní a skladovací objekty investora v areálu firmy Wanzl v Hněvotíně jsou využívány pro výrobu a expedici nákupních vozíků. Z požadavků investora po zvýšení kapacit prostor byly provedeny stavební úpravy stávajících kanceláří a vestavba 2. NP pro umístění školící a jednací místnosti, resp. kanceláře příjmu materiálu se samostatným přístupem po venkovním schodišti.



REKONSTRUKCE VLRZ SLAPY

SLAPY NAD VLTAVOU

ZÁŘÍ–LISTOPAD 2015

1,58 mil. Kč bez DPH

V rámci stavební akce bylo systémově sníženo hydrofyzikálního namáhání ve formě obvodové drenáže. Součástí obvodové drenáže bylo provedení svislé hydroizolace obvodových stěn objektu včetně stěn podzemního prostoru pod zrušeným komínem a nová hydroizolace nad stropem.

INTERIÉRY, OBCHODNÍ PROSTORY A PRODEJNY



REKONSTRUKCE TESCO SKALKA

PRAHA 10, STRAŠNICE

ÚNOR–ČERVEN 2011

36,4 mil. Kč bez DPH

Účelem rekonstrukce bylo zmenšení prodejní plochy. Přepažením vznikly další dvě samostatné jednotky, určené k pronájmu. Mezi hlavní problémy při realizaci patřilo rozdělení prodejny na dva samostatné požární úseky, odvětrání nových nájemních jednotek včetně nové vzduchotechnické jednotky na střeše a vestavba nákladního výtahu sloužícího těmto jednotkám. Kompletně bylo přebudováno zázemí prodejny.



REKONSTRUKCE KB ČESKÉ BUDĚJOVICE

ČESKÉ BUDĚJOVICE

ZÁŘÍ 2015–ČERVEN 2017

25,00 mil. Kč bez DPH

Historický objekt pobočky Komerční banky v Českých Budějovicích prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Práce se týkaly výměny rozvodů včetně zabezpečovací a požární signalizace, dodávek rozvodu chlazení, vodovodních a elektro přípojek. Celý objekt je památkově chráněný, proto se také realizovaly opravy a restaurování historických maleb, kamenných a kovových soch a restaurování původních štukových omítek a štukové výzdoby interiéru.



REKONSTRUKCE KB KLATOVY

KLATOVY

ŘÍJEN 2016–ÚNOR 2017

19,00 mil. Kč bez DPH

Pro Komerční banku realizovala Trigema Building od konce roku 2016 stavební rekonstrukce interiéru a kompletní výměnu otopné soustavy v celém objektu. Součástí prací byla změna dispozice vnitřních prostor, dodávka VZT a chlazení a výměna silnoproudých a slaboproudých rozvodů. Nechybělo ani restaurování kamenné dlažby a obkladů v hlavní hale budovy. Všechny činnosti probíhaly za provozu celé pobočky.



REKONSTRUKCE GASTROPROVOZU ČS, OLBRACHTOVA UL.

PRAHA 4, KRČ

ŘÍJEN–LISTOPAD 2014

18,68 mil. Kč bez DPH

Rekonstrukce gastroprovozu vč. VZT, MaR, ZTI, kuchyňské technologie, elektro, vytápění, chlazení a potravinového chlazení.



REKONSTRUKCE POBOČKY KB CENTRUM ZLATÝ ANDĚL

PRAHA 5, SMÍCHOV

SRPEN–ŘÍJEN 2013

5,2 mil. Kč bez DPH

Stavební úpravy pobočky Komerční banky v administrativně-obchodním objektu. Návrh vycházel ze zavádění nového výrazu poboček KB a z nového přístupu ke klientům, což si vyžádalo architektonické i dispoziční úpravy, včetně částečné výměny stávajících technických instalací. Stavební práce také obsahovaly nové nášlapné vrstvy, podhledy, přesun bankomatu, a tedy přesklení vnější stěny a zařízení interiéru.



REKONSTRUKCE ČS Kladno

KLADNO

DUBEN–ČERVENEC 2015

2,78 mil. Kč bez DPH

Práce zahrnovaly odkop z vnější strany obvodových stěn, nová svislá a vodorovná hydroizolace, sběrná drenáž, kontrola těsnosti odpadního potrubí dešťové kanalizace včetně výměny vnějšího dešťového potrubí a vnitřní sanační omítky.



TOMÁŠ SYSEL, DiS.
obchodní ředitel Trigema Building a.s.

STAVEBNÍ REKONSTRUKCE A REVITALIZACE BUDOV

Tomáš Sysel, DiS.
obchodní ředitel Trigema Building a.s.

Zajišťuje obchodní jednání se zákazníky, podílí se na konkrétním vymezení jednotlivých zakázek. Využívá přitom dlouholeté zkušenosti s rekonstrukcemi a revitalizacemi budov.

m/ +420 731 122 527
e/ sysel@trigema.cz



Koncern Trigema představuje skupinu více než třiceti společností. Obrat koncernu každoročně převyšuje úroveň jedné miliardy korun. Jednotlivé společnosti, které jsou součástí koncernu, se zaměřují především na development, projektovou činnost ve výstavbě, stavební aktivity, správu nemovitostí a facility management, služby v oblasti cestovního ruchu, provozování vědeckotechnických parků a realitní činnost. Mateřská společnost Trigema a.s. poskytuje celé skupině centrální účetnictví, personalistiku, kontroling, IT služby a marketingové služby.

