



PROFIL STAVEBNÍ SPOLEČNOSTI TRIGEMA BUILDING A.S.  
ZATEPLOVÁNÍ, PROJEKČNÍ ČINNOST, TERMVIZE



## VIZE

Od skromných začátků jsme se propracovali mezi přední společnosti stavebního trhu především na území České republiky. Neuzavíráme se jakýmkoliv novým výzvám, růstu a odbornosti, které z nás vytvoří významného hráče na středoevropském trhu.

## HISTORIE SPOLEČNOSTI

Historie společnosti Trigema Building sahá do roku 1994, kdy v její režii proběhly první opravy plotů, zídek a drobné rekonstrukce. Postupným získáváním zakázek a zaměstnanců se firma, tehdy ještě pod hlavičkou Trigema s.r.o., začala profilovat jako významný partner pro oblast stavební výroby u středně velkých a větších projektů. A to jak v regionu Prahy, tak i středních Čech. Klíčovým předělem se postupně staly první zakázky developerských projektů pro nově vzniklou společnost Trigema Development s.r.o.

Celkový rozvoj holdingu Trigema byl jedním z hlavních důvodů, proč se stavební výroba vyčlenila do samostatné společnosti Trigema Building a.s. V rámci této firmy se začaly realizovat zejména následující činnosti: stavební výroba, doprava, půjčovna, příprava, projekce. K větším projektům, které se podařilo postupně postavit, patřil například Vědeckotechnický park Roztoky, Park vědy Roztoky, Areál a Hotel Monínec či Bytový dům Stodůlky, 2Barevné Letňany nebo SMART byty Nové Butovice.







## SOUČASNOST

V současné době představuje Trigema Building a.s. jednu z největších dceřiných společností z více než třiceti firem holdingu Trigema. Obrat společnosti se každoročně pohybuje nad 500 milionů korun.

Trigema Building realizuje zakázky jak pro svoji sesterskou společnost Trigema Development, tak pro celou řadu dalších investorů. Patří k nim například takoví prestižní klienti, jakými jsou Komerční banka, AVE, Tesco či Ahold Czech Republic. Společnost však již také zajišťovala projekty pro Mezinárodní školu v Nebušicích, Teplárnu Žatec, nemocnici Znojmo, uměleckou galerii DOX nebo i Střední odborné školy a učiliště ve středočeském Berouně.

Silnou pozici má Trigema Building v oblasti zateplování budov. Příkladem jsou jedny z největších projektů tohoto druhu, které se realizovaly na pražských bytových domech v ulicích Štúrova či Zelenohorská.

Společnost se však nevyhýbá ani projektům, které jsou svým charakterem přínosné z hlediska společenské odpovědnosti. Dlouhodobou a úzkou spoluprací udržuje zejména s Centrem Paraple, pro něž zajišťovala rekonstrukci a následně také přístavbu nové budovy.

Samostatnou kapitolou v činnosti firmy jsou pak aktivity spojené s výstavbou a dalším rozšiřováním nabídky Areálu Monínec, které se stalo oblíbeným místem trávení volného času Pražanů a obyvatel Středočeského a Jihočeského kraje. Navíc v roce 2013 byla založena sesterská stavební společnost Trigema Building Moravia, jež stavební výrobu pokrývá přímo v moravském regionu.

Tým Trigema Building je z valné většiny složen z autorizovaných inženýrů a techniků, kteří jsou pravidelně proškolení a využívají ty nejnovější pracovní postupy a technologie. Příkladem jsou i systémy BIM a 3D projektování.

Z lokální stavební firmy se tak stal hráč, jenž nyní pokrývá celé území České republiky a nabízí profesionály pro širokou škálu stavebních oborů.



Ing. KAREL BRANDA  
*statutární ředitel*

m/ +420 737 283 303  
e/ branda@trigema.cz

## VEDENÍ SPOLEČNOSTI

Karel Branda pracuje ve společnosti Trigema od roku 1998. Předtím působil ve společnostech Klima Praha, Stapo Praha, Prefa Trmice – Eurocast a Vodohospodářské stavby Ústí nad Labem.

V Trigemě byl Karel Branda nejdříve na pozici stavbyvedoucího. Od roku 2007 byl předsedou představenstva Trigema Building a od roku 2014 jejím statutárním ředitelem. V rámci Trigema Building má za sebou například úspěšné projekty bytových domů Apartmány Monínec, bytových domů Jinonice, polyfunkčních domů Roztoky či BD Radotín. V oblasti rekonstrukcí fasád pak domy Kačkova a Taussigova.

Mezi profesní ocenění Karla Brandy patří například druhé místo v soutěži Fasáda roku za projekt zateplovacího kontaktního systému bytových domů Jinonice a třetí místo za rekonstrukci vily Dykova 12/1192 na pražských Vinohradech. Je členem ČKAIT – autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby. Vystudoval Stavební fakultu ČVUT.

## PODĚKOVÁNÍ

„Více než 20leté působení na stavebním trhu je dokladem úspěšného směřování naší společnosti. Děkujeme všem minulým, současným i budoucím partnerům za spolupráci a těšíme se na všechny nové příležitosti. Důvěryhodnost, kvalita a profesionalita jsou pro nás závazkem a současně i výzvou.“

Ing. Karel Branda  
*statutární ředitel*

## CERTIFIKÁTY A OCENĚNÍ

Projekty společnosti Trigema Building jsou pravidelně oceňovány na celé řadě odborných soutěží. Profesionalitu a kvalitu odvedené práce navíc dokládá celá řada děkovních dopisů, které firma od svých klientů a dalších obchodních partnerů dostává a také několik profesních certifikátů.

### BEST OF REALTY 2016 /

SMART byty se stal třetím nejlepším projektem v kategorii rezidenčních projektů většího rozsahu.

### REALITNÍ PROJEKT ROKU 2015 /

Cena poroty pro stavbu nízkoenergetických domů 2Barevné Letňany.

### BEST OF REALTY 2013 /

První etapa projektu 2Barevné Letňany se stala třetím nejlepším projektem v kategorii rezidenčních projektů.

### BEST OF REALTY 2012 /

Rezidence 3D získala třetí místo v kategorii rezidenčních projektů.

### BEST OF REALTY 2011 /

Třetí etapa projektu Barevné Letňany Modrý dům získala 2. místo v kategorii rezidenčních projektů.

### FASÁDA ROKU 2008 /

Cena ředitele Baumit za sanaci panelového domu v Praze 4.

### FASÁDA ROKU 2006 /

Třetí místo za rekonstrukci vily v Praze 10.

### FASÁDA ROKU 2003 /

Druhé místo za projekt tří bytových domů v Praze 5.



# BIM



## PROCES ŘÍZENÍ

**PROJEKT / Building Information Modeling (BIM, informační model budovy)** je moderní, inteligentní proces pro tvorbu a správu projektů založený na modelu. Usnadňuje výměnu informací v rámci procesu návrhu projektu, výstavby a používání budovy. Umožňuje tvořit a spravovat projekty pozemních a inženýrských staveb infrastruktury – rychleji, ekonomičtěji a s nižším dopadem na životní prostředí. Software BIM nabízí široké portfolio řešení pro návrh, vizualizace, simulace a spolupráci vycházející z obsahově bohatých informací inteligentního modelu. Umožňuje tak lepší a informovanější rozhodování a boří překážky v procesech stavebnictví. V řadě zemí jsou požadavky na použití BIM již součástí národních oborových norem pro projektování staveb.

**ROZPOČET / Callida** se zabývá řešením pro přípravu, realizaci a monitoring staveb. V současné době systém euroCALC dokáže zastřešit celý proces stavebních zakázek. My jsme uživateli euroCALC, pro nějž je klíčové sestavit cenovou nabídku rychle a přesně. Všechna data jsou na jednom místě, takže všichni mají přehled a vše pod kontrolou. Naše oddělení přípravy díky němu dokáže provést důkladnou analýzu stávajícího stavu, která ukáže, které správné a funkční činnosti či procesy se zachovávají, případně se navrhnou nové postupy. Systém rovněž spolupracuje s portálem SCI-Data.cz, nejpodrobnější online databází stavebních materiálů na internetu, což výrazně usnadňuje tvorbu rozpočtu.

**FINANČNÍ ŘÍZENÍ / SAP** je informační podnikový systém, který do sebe integruje všechny oblasti firemní činnosti. Díky těmto digitalizovaným podnikovým modelům si vytváříme konkurenční výhodu nejen v podobě systémů finančního řízení a kontroingu, ale také v ostatních okruzích, jako je personalistika, nákup a prodej. Podporuje finanční plánování a analýzy, procesy finanční uzávěrky, řízení rizik nebo finanční operace, a to jak ve výrobě, tak v režijní části společnosti. V rámci stavební výroby máme nastavený jednotný systém plánování a vyhodnocování pro všechny stavební zakázky a dokážeme díky systému do hlubokého detailu vyhodnocovat všechny projekty. Vše je automatizováno a nastaveno tak, aby vedení mělo kdykoli k dispozici veškeré potřebné informace, které může pružně konzultovat a reportovat klientovi.

**ŘÍZENÍ KVALITY / Standard ISO 9001** je norma, která slouží jako referenční model pro nastavení základních řídicích procesů v organizaci, které pomáhají neustále zlepšovat kvalitu poskytovaných výrobků či služeb a spokojenost zákazníka. Norma ISO 14001 se týká managementu životního prostředí a je určena výrobcům, dodavatelům a poskytovatelům služeb ve všech oborech podnikání. Environmentální management snižuje dopady činností organizace na životní prostředí, což má za následek zlepšení životního prostředí a zlepšení profilu společnosti. OHSAS 18001 je certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) projektování staveb.

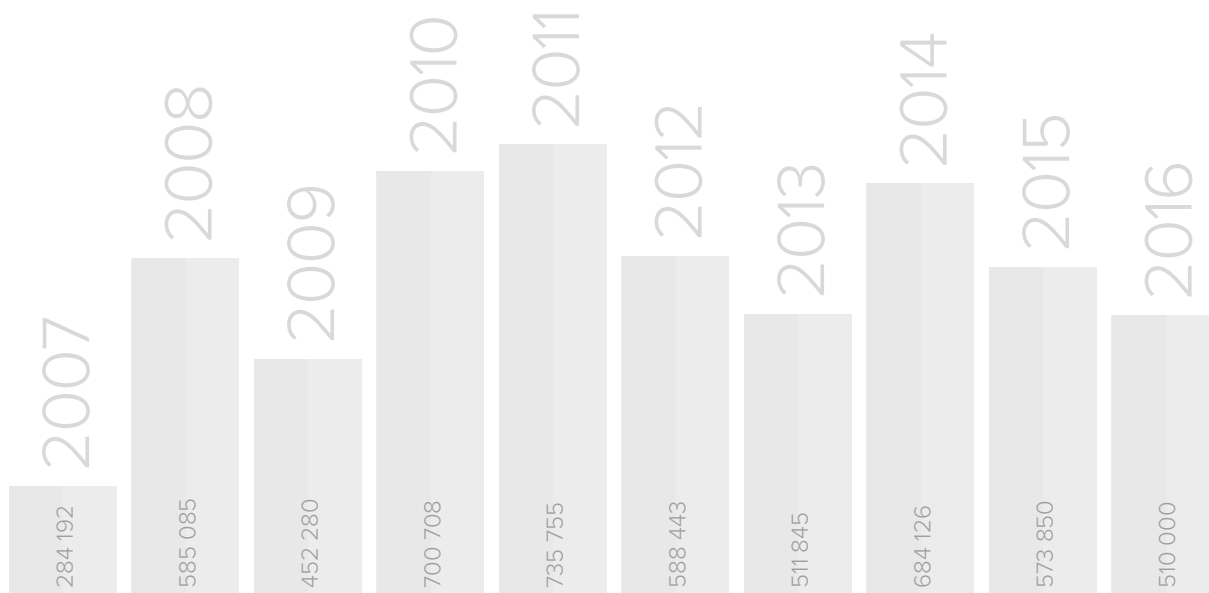


## HISTORIE

- 1994 / Založení Trigema s.r.o.
- 1998 / BD Radotín
- 1999 / Dostavba Centra Paraple  
/ BD Nýřanská
- 2002 / BD Roztoky
- 2003 / BD Jinonice
- 2005 / BD Stodůlky
- 2006 / Polyfunkční domy v Roztokách  
/ Kongresové centrum a výstavba náměstí
- 2007 / Vznik Trigema Building a.s.
- 2008 / Skiareál Monínec 172 mil. Kč bez DPH  
/ Zateplení BD Štúrova 29 mil. Kč bez DPH  
/ Apartmány Monínec 24 mil. Kč bez DPH
- 2009 / BD Barevné Letňany, Červený dům 175 mil. Kč bez DPH  
/ Rekonstrukce ISP Nebušice 35 mil. Kč bez DPH  
/ Rekonstrukce vila Lidická 33 mil. Kč bez DPH
- 2010 / Přístavba ISP Nebušice 141 mil. Kč bez DPH  
/ BD Barevné Letňany, Žlutý dům 128 mil. Kč bez DPH  
/ Výstavba kotelny Žatec 58 mil. Kč bez DPH
- 2011 / VTP Roztoky 245 mil. Kč bez DPH  
/ BD Barevné Letňany, Modrý dům 120 mil. Kč bez DPH  
/ BD Písková 74 mil. Kč bez DPH
- 2012 / Rekonstrukce Hotelu Monínec 98 mil. Kč bez DPH  
/ Hala a administrativní budova Driessen 65 mil. Kč bez DPH  
/ Rezidence 3D 81 mil. Kč bez DPH
- 2013 / 2Barevné Letňany, I. etapa 132 mil. Kč bez DPH  
/ BD Chudenická 91 mil. Kč bez DPH  
/ Rekonstrukce KB Plzeň 99 mil. Kč bez DPH
- 2014 / PV Roztoky 241 mil. Kč bez DPH  
/ 2Barevné Letňany, III. etapa 159 mil. Kč bez DPH  
/ 2Barevné Letňany, II. etapa 80 mil. Kč bez DPH
- 2015 / SMART byty, Nové Butovice, I. etapa 325 mil. Kč bez DPH  
/ Rekonstrukce KB Plzeň 38 mil. Kč bez DPH  
/ Zateplení SOU Beroun 25 mil. Kč bez DPH
- 2016 / SMART byty, Nové Butovice, II. etapa 325 mil. Kč bez DPH  
/ Restaurace a galerie Nové Butovice 21 mil. Kč bez DPH  
/ Rekonstrukce pěší zóna Nové Butovice 13 mil. Kč bez DPH
- 2017 / BD Bolevecká 194 mil. Kč bez DPH  
/ BD Chlebovická 229 mil. Kč bez DPH  
/ BD Čistovická 104 mil. Kč bez DPH  
/ Zateplení BD Zelenohorská 70 mil. Kč bez DPH  
/ Zateplení BD Jeseniova 50 mil. Kč bez DPH  
/ BD Kollárova Plzeň 193 mil. Kč bez DPH



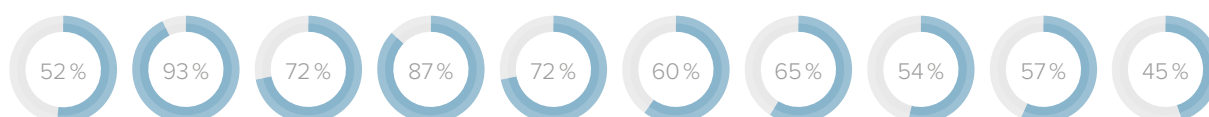
## OBRAT SPOLEČNOSTI v tis. Kč



## KAPITÁL v tis. Kč

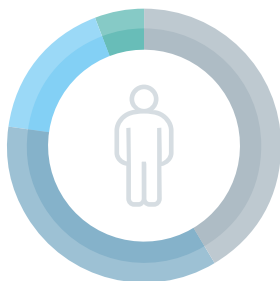
23 307    35 911    44 467    49 958    69 274    54 412    51 970    58 831    42 452    43 197

## PODÍL NA OBRATU SKUPINY TRIGEMA



## STRUKTURA OBRATU DLE DRUHU ZAKÁZKY





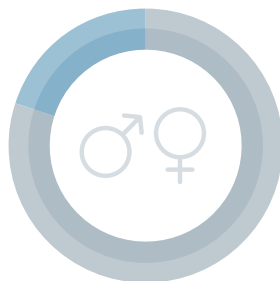
## VĚKOVÝ PRŮMĚR

42 % do 30 let

36 % od 30 do 40 let

17 % od 40 do 50 let

6 % nad 50 let



## GENDER

80 % muž

20 % žena



## VZDĚLÁNÍ

40 % vysokoškolské

45 % středoškolské

15 % ostatní



## AUTORIZACE

60 % autorizovaný technik

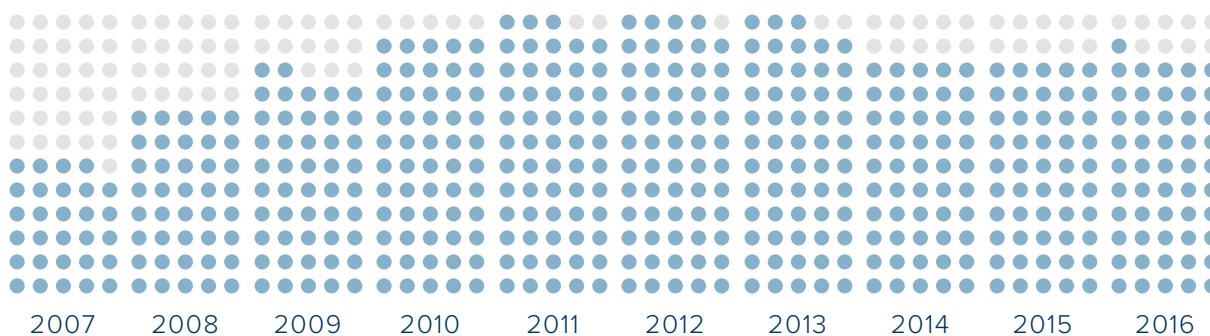
33 % autorizovaný inženýr

7 % autorizovaný stavitel

34,5

Společnost si zakládá na dlouhodobém rozvoji, zvyšování potenciálu a vzdělávání zaměstnanců. Průměrný věk zaměstnanců společnosti je 34,5 roku, což je odrazem skutečnosti, že se jako společnost v hojně míře snažíme rozvíjet potenciál již u perspektivních absolventů.

## VÝVOJ POČTU ZAMĚSTNANCŮ









## ZATEPLOVÁNÍ, PROJEKČNÍ ČINNOST

Trigema Building se již více než 20 let věnuje zateplování budov. V současnosti je jedním z těch, kdo se v tomto oboru řadí k domácí špičce. Současně s tím realizuje celou řadu rekonstrukcí a dalších prací – od samotného zahájení staveb bytových domů a areálů až po jejich úspěšné dokončení a včasné předání investorovi.

První realizace zateplování, tehdy ještě pod hlavičkou Trigema s.r.o., se týkaly projektů rodinných domů a dalších menších staveb. Postupně se k tomu navíc přidaly projekty zateplování panelových domů. Jedním z posledních takových příkladů byl zatím historicky největší projekt zateplení bytového domu v ulici Zelenohorská v Praze 8. Mezi nejčastější systémy zateplování, které používáme, patří Sto, Stomix, Ceresit Henkel, Alsecco a Baumit. Jsme členy Svaz podnikatelů ve stavebnictví, který napomáhá stabilizaci stavebního trhu. Nově jsme rovněž členy České rady pro šetrné budovy, která má za cíl integrovat snahy o to, aby byly budovy a urbanistické celky navrhovány, vystavěny, renovovány a provozovány v souladu se zdravým, prosperujícím a environmentálně i společensky ohleduplným prostředím.

V rámci naší činnosti se již od roku 2009 zaměřujeme také na projektovou činnost. Stabilní tým se opírá o nejnovější postupy a technologie, kam lze mimo jiné zařadit termovizní průzkumy objektů a technických zařízení a systémy BIM a 3D projektování.

Při projektování se nevěnujeme pouze zateplování obvodových plášťů a rekonstrukcí, ale i návrhům velkých projektů. Příkladem je rekonstrukce Hotelu Monínec, BD Kollárova, rekonstrukce penzionu Javorka.

## REALIZOVANÉ STAVBY

---



### ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU OVČÍ HÁJEK

PRAHA 13, STODŮLKY

SRPEN 2016 – LEDEN 2017

17,47 mil. Kč bez DPH

V rámci stavební akce bylo provedeno zateplení obvodového a střešního pláště, částečná výměna výplní otvorů a sanace lodžii v podobě zateplení, nové nášlapné vrstvy a nového hliníkového zábradlí. Práce navíc zahrnovaly výměnu vzduchotechniky motorů, kompletní dodání zasklení lodžii a modernizaci vstupních portálů. Investor v rámci zakázky preferoval odlišné a specifické provedení finální omítkoviny okolo oken na společných prostorech, kde byla provedena „drážkovaná finální omítka – STO Miral MP“ vystupující 5 milimetrů nad povrch.



## REALIZOVANÉ STAVBY

---



---

### ZATEPLENÍ OBJEKTŮ LŮŽKOVÉ ČÁSTI NEMOCNICE ZNOJMO

ZNOJMO

---

BŘEZEN–PROSINEC 2014

---

50,60 mil. Kč bez DPH

---

Rekonstrukce zahrnovala obnovu obvodového pláště, a to včetně speciální statické sanace, a dále pak také výplň otvorů, střech a lodžii. Většina činností probíhala za běžného provozu nemocnice. Z toho důvodu byla rovněž náročná koordinace rekonstrukce se samotným během jednotlivých oddělení. Zakázka byla také velmi náročná z hlediska logistiky stavebního materiálu a lešení.



## REALIZOVANÉ STAVBY

---



### ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU BRDIČKOVA UL.

PRAHA 13, STODŮLKY

ZÁŘÍ 2007–ČERVEN 2008

19,20 mil. Kč bez DPH

Jednalo se o klasické zateplení panelového domu typizované soustavy. V rámci zateplení se prováděla i výměna stávajících oken. K zateplení byl použit systém kontaktního zateplení Baunit. Zde jsme poprvé použili pro zateplení dvouplášťové střechy foukanou tepelnou izolaci od firmy Ciur.



## REALIZOVANÉ STAVBY

---



---

### ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ZELENOHORSKÁ UL.

---

PRAHA 8, BOHNICE

DUBEN 2016–ČERVEN 2017

70,00 mil. Kč bez DPH

---

Předmětem dodávky stavebních prací bylo provedení zateplení panelového domu o 612 bytových jednotkách kontaktním zateplovacím systémem ETICS firmy STO. Součástí zateplovacích prací bylo i zateplení podlah nad 1. PP. Dále pak sanace lodžii a demontáž stávajícího zábradlí lodžii a dodávka zábradlí nového lakovaného hliníkového s výplní z bezpečnostního skla s mléčnou folií. Stavební práce zahrnovaly také zateplení střešního pláště tak, že byly zachovány všechny stávající vrstvy a na ty byla přidána nová tepelně izolační vrstva a hydroizolační folie, která byla kotvena podtlakovým systémem PROTAN.



## REALIZOVANÉ STAVBY

---



---

### ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU OVČÍ HÁJEK

---

PRAHA 13, STODŮLKY

---

ŘÍJEN 2010–LISTOPAD 2012

---

34,10 mil. Kč bez DPH

---

Zateplení panelového domu s více než 400 bytovými jednotkami, který dostal podle bývalého útvaru Výstavby hl. m. Prahy název U9. Dům se nachází na Stodůlkách, kde sousedí přímo se stanicí metra Nové Butovice a byl dostavěn krátce po roce 1989. Předmětem plnění zakázky byly stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budovy. Řešení spočívalo v kontaktním zateplení obvodového pláště systémem Baumit, ve výměně oken a sanaci lodžii. Panelový dům dostal kabát soudobého střihu z probarvených omítkovin, které září do širokého okolí.





## REALIZOVANÉ STAVBY



### ZATEPLENÍ OBJEKTŮ SOŠ A SOU BEROUN-HLINKY

BEROUN

ZÁŘÍ 2014–ČERVEN 2015

24,87 mil. Kč bez DPH

Komplex propojených objektů: internát, spojovací krček, škola a tělocvična s přístavbou. Obvodové zdivo objektu spojovacího krčku a tělocvičny bylo opatřeno kontaktním zateplovacím systémem, byly zatepleny střechy a vyměněny všechny vnější výplně otvorů. Většina nových oken byla plastová ze systémových profilů s izolačním dvojsklem. Zateplení střechy bylo provedeno s plným zateplením horního pláště a uzavřením případných vzduchových kanálků. Původní opláštění bylo demontováno, včetně stávající tepelné izolace, až na nosnou ocelovou konstrukci, na níž byly namontovány sendvičové stěnové panely KINGSPAN.





## REALIZOVANÉ STAVBY



### ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ZDIMĚŘICKÁ UL.

PRAHA 4, CHODOV

SRPEN–PROSINEC 2014

6,54 mil. Kč bez DPH

Na tomto osmipodlažním domě se uskutečnila výměna části oken, byl zateplen obvodový plášť budovy, byly zrekonstruovány lodžie a vyměněna všechna zábradlí. Vstupy do objektů dostaly nové dlažby a moderní hliníkové vstupní portály.



### ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU STOUPAJÍCÍ A KLÍČOVSKÁ UL.

PRAHA 9, PROSEK

ŘÍJEN 2014–ČERVEN 2015

10,32 mil. Kč bez DPH

Revitalizace bytového domu, zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, výměna části výplní otvorů, zasklení lodžií, zábradlí na balkonech a lodžích, pokládka dlažeb na balkonech a lodžích.



### ZATEPLENÍ MŠ NYMBURK

NYMBURK

ŘÍJEN 2013–ČERVEN 2014

8,64 mil. Kč bez DPH

Zateplení obvodového pláště objektů mateřské školy kontaktním zateplovacím systémem, výměna výplní otvorů a zateplení střech.



### ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU LEOPOLDOVA UL.

PRAHA 4, CHODOV

SRPEN–LISTOPAD 2012

8,60 mil. Kč bez DPH

Dvanáctipatrový panelový dům v ulici Leopoldova v Praze představuje objekt systémové výstavby konstrukční soustavy typu Larsen-Nielsen z 80. let minulého století, který byl rozdělen na čtyři sekce. Předmětem plnění zakázky byla revitalizace bytového domu o 48 bytových jednotkách v podobě zateplení obvodového pláště, střechy, výměny výplní otvorů, sanaci podlah lodžií a oprav vstupních prostor. Zateplení obvodového pláště systémem WEBER.



### ZATEPLENÍ ZŠ HOLEŠOV

HOLEŠOV

ČERVENEC–ŘÍJEN 2013

7,30 mil. Kč bez DPH

1. základní škola v Holešově představuje komplex tří propojených budov, kdy původní historická část byla postavena v roce 1889. Objekt prošel v průběhu let několika rekonstrukcemi, kdy nejzásadnější proběhla v roce 1994 v podobě přístavby učeben pro II. stupeň a přístavby sportovní haly. Plněním veřejné zakázky bylo snížení energetické náročnosti tohoto objektu, a tedy snížení tepelných ztrát. Práce spočívaly v zateplení obvodových plášťů kontaktním systémem ETICS, výměně plastových otvorových výplní a luxferových výplní.



### ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU TŘEBENICKÁ UL.

PRAHA 8, KOBYLISY

ZÁŘÍ 2014–SRPEN 2015

7,04 mil. Kč bez DPH

Zateplení části fasád kontaktním zateplovacím systémem, prodloužení lodžiových panelů vč. statické sanace, kompletní výměny zábradlí a nášlapných vrstev podlah u všech lodžií a zasklení lodžií.



## REALIZOVANÉ STAVBY



### ZATEPLENÍ ZŠ ŽELEZNÝ BROD

ŽELEZNÝ BROD

ČERVENEC 2013–ZÁŘÍ 2014

22,60 mil. Kč bez DPH

Veřejná zakázka na stavební práce spojené s úsporami energie a snížení energetické náročnosti budovy. Areál byl vybudován ve stylu tehdejší prefabrikované výstavby. Objekty jsou navrženy jako železobetonové skelety, opláštěné keramickými panely. Stavební práce spočívaly v zateplení obvodového pláště a výměně výplní otvorů, zateplení plochých střech včetně úpravy elektroinstalací a hromosvodů, instalace tepelného čerpadla a rekonstrukce interiéru dílen a učeben.



### ZATEPLENÍ DPS KUTNÁ HORA

KUTNÁ HORA

ČERVEN–PROSINEC 2013

16,30 mil. Kč bez DPH

Zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, výměna oken, rekonstrukce a zateplení střechy, instalace tepelného čerpadla a úprava instalací ÚT. Předmětem veřejné zakázky byly stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budov v areálu Domova s pečovatelskou službou v Kutné Hoře. Areál se skládá ze dvou objektů postavených v roce 1992. Stavba probíhala za částečného provozu.



### ZATEPLENÍ OBJEKTŮ 7. ZŠ MASARYKOVA V KOLÍNĚ

KOLÍN

KVĚTEN–ŘÍJEN 2011

16,30 mil. Kč bez DPH

V rámci této zakázky došlo k výměně oken a zateplení obvodového pláště šesti pavilonů mateřské školy U Pejska a kočičky. Byla osazena nová plastová okna a vstupní dveře, zrekonstruovány střechy většiny pavilonů. Fasády byly zateplený a opatřeny novou probarvenou omítkou.



### ZATEPLENÍ SŠT ZELENÝ PRUH

PRAHA 4, BRANÍK

SRPEN–ZÁŘÍ 2015

6,16 mil. Kč bez DPH

Kompletní rekonstrukce a sanace střešního pláště na objektu školních dílen Střední technické školy Zelený pruh. Byl odstraněn starý střešní plášť a provedeno celé nové souvrství, sanace a systémová impregnace povrchu stávající ocelové příhradové konstrukce střechy a nová bleskosvodní soustava.



### ZATEPLENÍ UBYTOVNY PN BOHNICE

PRAHA 8, BOHNICE

ÚNOR–ČERVEN 2015

5,18 mil. Kč bez DPH

Zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, výměna výplní otvorů, zateplení půdy a úprava rozvodů ÚT.



### ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ŠIŠKOVA UL.

PRAHA 8, DĚBLICE

ŘÍJEN 2006–LISTOPAD 2007

47,15 mil. Kč bez DPH

Atypický panelák na děblickém sídlišti. Technicky velmi náročná stavba kvůli členění západní fasády, která je přerušována řadou železobetonových pilastrů. Velmi složitá byla i rekonstrukce střechy, neboť celé stávající souvrství se muselo snést dolů až na nosnou vrstvu. Časté výlezy na střešní konstrukci limitovaly položení větší tloušťky tepelného izolantu. Velkým technickým problémem bylo spádování střechy kvůli počtu a vzdálenosti odtokových gul.

## REALIZOVANÉ STAVBY



### ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU ŠTÚROVA UL.

PRAHA 4, KRČ

SRPEN 2007–ČERVEN 2008

28,80 mil. Kč bez DPH

Nejvyšší bytový dům v Praze. Bezmála 50 metrů vysoká a půdorysně velmi rozložitá budova se nachází blízko Thomayerovy nemocnice v Praze 4-Krči. Kompletní rekonstrukce obvodového pláště ze systému Baumit. Se zateplením proběhla výměna plastových oken v místech, kde ještě nebyly vyměněny. Stavba byla komplikována velkým množstvím majitelů bytů a svislým přesunem hmot na uvedeném objektu.



### ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU GALANDOVA UL.

PRAHA 6, ŘEPY

ČERVENEC 2010–DUBEN 2011

17,50 mil. Kč bez DPH

Různé odstíny šedi, modrá linka a z tuctového paneláku se stane zajímavý dům. Kromě obvodového pláště došlo k zateplení dvoupříslavové střechy kontaktním způsobem díky tomu, že záklop byl tvořen železobetonovými panely. Rekonstrukce byla doplněna opravou přesazených schodišť a montáží markýz nad vstupy. Rekonstrukce byla provedena z materiálů firmy Baumit.



### ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU SEZEMÍNSKÁ UL.

PRAHA 13, STODŮLKY

KVĚTEN–ZÁŘÍ 2010

14,10 mil. Kč bez DPH

Soliterní panelák soustavy VVU-ETA dostal nový kabát. Opatřen modrou, šedou a žlutou barvou, prokombinovanou vodorovnými žlutými pruhy se vymyká okolním domům. Barevností návrh ostatně pochází z dílny naší projekce. Ta na tomto domě navrhla výměnu stávajících oken za plastová, zateplení obvodového pláště od firmy Baumit, nové nášlapné vrstvy na lodžích, zasklení všech lodžii a zateplení dvoupříslavové střechy zafoukáním drcenou minerální vatou.



### ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU TRÁVNÍČKOVA UL.

PRAHA 13, STODŮLKY

ČERVEN 2010–ČERVEN 2011

24,10 mil. Kč bez DPH

Při revitalizaci panelového domu soustavy VVU ETA došlo k výměně otvorových prvků, zateplení střechy a zateplení obvodových svislých konstrukcí. V závěrečné etapě došlo i ke kompletní výměně výtahů. Na lodžích, které byly již zaskleny, aby se co nejméně snížil finanční dopad na jejich výměnu, došlo ke snížení hlavního madla nového lodžiového zábradlí a normová výška byla dosažena před madlem kotveným z čela zábradlí. Zateplovací systém byl použit od firmy Baumit.



### ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU DĚLNICKÁ UL.

PRAHA 7, HOLEŠOVICE

ÚNOR 2007–ŘÍJEN 2008

20,10 mil. Kč bez DPH

Žlutomodrý dům se vypíná na Dělnické ulici v Praze 7. Dům byl zateplen kontaktním zateplovacím systémem Baumit, včetně výměny stávajících oken za plastová. Na lodžích došlo k dodávce nového žárovézinkovaného zábradlí a dále pak i k realizaci nových nášlapných vrstev. Stávající kopířitová stěna u schodišťového traktu byla vyzděna. V rámci celkové rekonstrukce byla zateplena i střecha.



### ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU POMOŘANSKÁ UL.

PRAHA 8, BOHNICE

ČERVENEC–LISTOPAD 2009

14,95 mil. Kč bez DPH

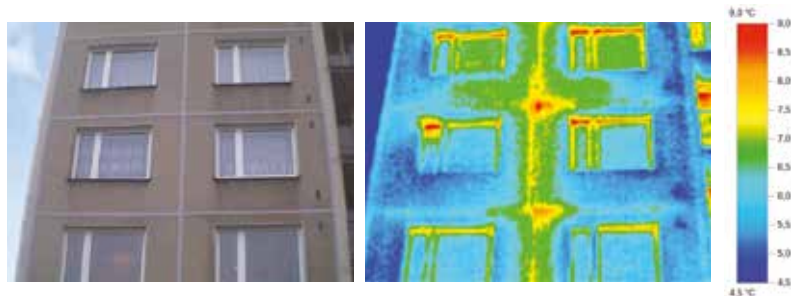
Projekt z dílny architektonického ateliéru Daniela Smitky. Z obyčejného paneláku na bohnickém sídlišti v Praze 8 klasické soustavy VVU ETA vznikl po zateplení velmi atraktivní bytový dům, za kterým by jen málokdo hledal šedé panelových zdí. Barevný návrh byl posléze oceněn první cenou v soutěži Fasáda roku, kterou každoročně pořádá firma Baumit. Při realizaci došlo k výměně oken, opravě lodžii a vnitřních úprav v interiérech domu.

## TERMOVIZNÍ MĚŘENÍ A BIM PROJEKTOVÁNÍ

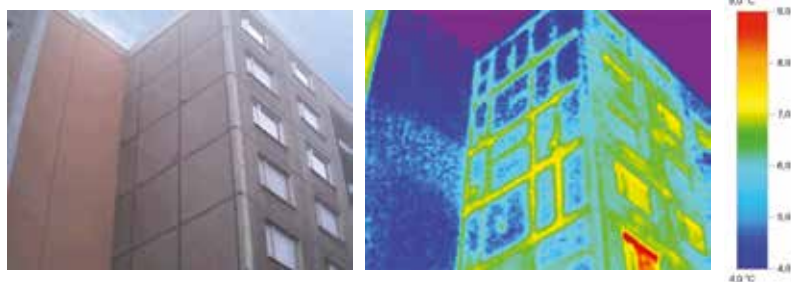
Trigema Building využívá ve své činnosti ty nejmodernější pracovní postupy, technologie a systémy. Důkazem je například termovizní měření či práce s technologií BIM a dalšími systémy 3D projektování.

Termovizní měření představuje způsob, jak odhalovat vady stavebních konstrukcí a kontrolovat správné provedení stavebních prací. Uvedené měření se provádí termokamerou.

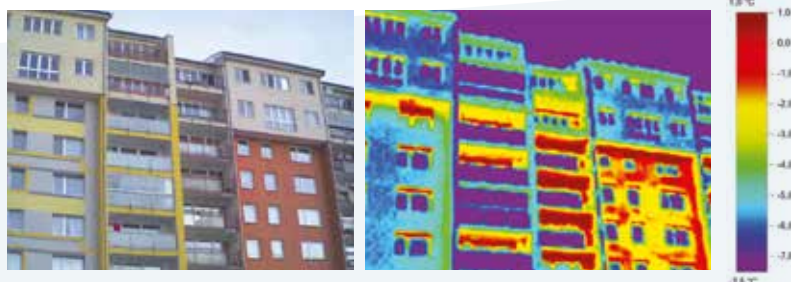
Lze tak detailně zjistit, odkud uniká teplo z interiéru do exteriéru, ale i lokalizovat poruchy. Může se jednat o závady na elektrických zařízeních, jako jsou pojistky a jističe, vyhledání míst zanesení a ucpání otopných těles či úniků topného média z rozvodů a další nedostatky. Termovizní měření hledá rovněž skryté vady obvodových stěn a kontroluje kvalitu provedených izolací rozvodů a akumulčních zásobníků. Samozřejmostí je pak i nacházení závad z důvodu netěsností oken nebo závad v již provedeném zateplení.



Na termosnímku lze vidět únik teplého vzduchu z interiéru objektu netěsností spojů panelů obvodových stěn.



Na štítu objektu je zachycena porucha tepelné izolace uvnitř panelů.



Blok panelových domů se střešními nástavbami, levý objekt je kompletně zateplen a část vpravo je nezateplena.



## CERTIFIKÁTY

Trigema Building je držitelem celé řady osvědčení a certifikátů od nejvýznamnějších výrobců a dalších subjektů, které garantují odbornou způsobilost pro provádění specializovaných činností v oblasti stavebnictví. Jedná se například o certifikát zpracování kontaktních zateplovacích systémů STO či certifikáty Baumit, Weber a Henkel.

Kromě toho vlastníme navíc Osvědčení ETICS o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktně tepelně izolačních systémů, které vydává Technický a zkušební ústav stavební.

Současně jsme členy několika profesních svazů a organizací: Svazu podnikatelů ve stavebnictví, České rady pro šetrné budovy nebo i České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.





TOMÁŠ SYSEL, DiS.  
obchodní ředitel Trigema Building a.s.

## ZATEPLOVÁNÍ

Tomáš Sysel, DiS.  
obchodní ředitel Trigema Building a.s.

Zajišťuje obchodní jednání se zákazníky, podílí se na konkrétním vymezení jednotlivých zakázek. Využívá přitom dlouholeté zkušenosti se zateplováním objektů.

m/ +420 731 122 527

e/ [sysel@trigema.cz](mailto:sysel@trigema.cz)



*Koncern Trigema představuje skupinu více než třiceti společností. Obrat koncernu každoročně převyšuje úroveň jedné miliardy korun. Jednotlivé společnosti, které jsou součástí koncernu, se zaměřují především na development, projektovou činnost ve výstavbě, stavební aktivity, správu nemovitostí a facility management, služby v oblasti cestovního ruchu, provozování vědeckotechnických parků a realitní činnost. Mateřská společnost Trigema a.s. poskytuje celé skupině centrální účetnictví, personalistiku, kontroling, IT služby a marketingové služby.*





